

UDAL ADMINISTRAZIOA

7

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL**ZESTOAKO UDALA***Iragarkia*

Zestoako Udal Batzarrak, 2014ko azaroaren 13an buruturiko saioan, hasierako onarpena eman zion Uraren ziklo osoaren kudeaketa arautzen duen Udal Ordenantzari.

Ordenantza hori hogeita hamar lanegunetako epean jarri zen 2014ko azaroaren 21eko 223 zenbakidun Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratutako iragarki bidez, aipaturiko epean inolako erreklamazio, alegazio edo iradokizunik aurkeztu gabe, eta ondorioz, behin betiko bihurtzen da.

Beraz, Toki Jardunbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, iragarki honetan eranskin gisa argitaratzen da ordenantzen testu osoa.

Zestoa, 2015eko urtarrilaren 8a.—Leire Etxeberria Lizarralde, alkatea. (98)

ERANSKINA

**URAREN ZIKLO OSOAREN KUDEAKETA
ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA****I. ATALBURUA****XEDEA, HEDADURA ETA ESPARRUA***1. atala.*

Zestoako Udalaren betebeharrak da, besteak beste, ura hornitu eta saneatzeko zerbitzuak eta, oro har, Uraren Ziklo Osoarekin zerikusia dutenak egitea Zestoako udal-mugaratean, Estatuan eta Euskal Autonomia Erkidegoan une bakoitzean indarrean dagoen legeriak ezarritako baldintzen arabera.

2. atala.

Udalak aurreko atalean adierazitako zerbitzuak partzuergo-erregimenean kudeatzen ditu «Alta»ri dagokionez (Aizarnako Santa Engraziako deposito sarea ezik), eta zuzeneko erregimenean «bajari» dagokionez, toki-zerbitzugintzari lotutako indarreko araudiak ezarritakoari jarraituz.

Aizarnako Santa Engraziako depositoko alta eta bajako sareak bere osotasunean Zestoako Udalaren aldetik kudeatuak izango dira.

3. atala.

1. Ordenantza honek, Zestoako udalerrriaren lurralde-esparruan, ura hornitu eta saneatzeko zerbitzuak eta horien erabiltzaileak edo harpidedunak arautzea du helburu eta alde bakoitzaren eskubideak, betebeharrak eta obligazioak zehazten ditu.

2. Zergaren eta diru-bilketaren arloan, Udalean une bakoitzean indarrean dagoen Zerga Ordenantzak eta Ordenantza honetan xedatutakoak arautuko dituzte zerbitzuak.

AYUNTAMIENTO DE ZESTOA*Anuncio*

El Pleno del Ayuntamiento de Zestoa, en sesión celebrada en sesión celebrada el 13 de noviembre de 2014, acordó aprobar inicialmente la Ordenanza Municipal reguladora de la Gestión del ciclo integral del agua.

Dicha ordenanza fue sometida a información pública, por plazo de treinta días hábiles, mediante anuncio publicado en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa núm. 223, de 21 de noviembre de 2014, sin que se hayan formulado reclamaciones, alegaciones ni sugerencias en el plazo establecido, por lo que se eleva a definitiva.

En consecuencia, y de acuerdo con el art. 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se publica el texto íntegro de la ordenanza como anexo del presente anuncio.

Zestoa, a 8 de enero de 2015.—La alcaldesa, Leire Etxeberria Lizarralde. (98)

ANEXO

**ORDENANZA REGULADORA DE
LA GESTIÓN DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA****CAPÍTULO I****OBJETO, ALCANCE Y ÁMBITO***Artículo 1.*

Entre las obligaciones del Ayuntamiento de Zestoa, se encuentra la prestación de los servicios de abastecimiento y saneamiento, y en general los relativos al Ciclo Integral del Agua, en el término municipal de Zestoa, y según los términos de la legislación del Estado y de la Comunidad Autónoma Vasca en cada momento vigente.

Artículo 2.

El Ayuntamiento gestiona los servicios a que se hace referencia en el artículo anterior en régimen consorciado por lo que respecta al «Alta» (excepto la red del depósito de Santa Engracia en Aizarna), y en régimen directo en lo referente a la «Baja», de conformidad con lo establecido por la normativa vigente en materia de prestación de servicios locales.

Los servicios de alta y de baja de la red del depósito de Santa Engracia en Aizarna se gestionarán íntegramente por el Ayuntamiento de Zestoa.

Artículo 3.

1. La presente Ordenanza tiene por objeto, regular los Servicios de Abastecimiento y Saneamiento de Agua, en el ámbito territorial del municipio de Zestoa, y los Usuarios o Abonados de los mismos; determinando los derechos, deberes y obligaciones de cada una de las partes.

2. En materia tributaria y de recaudación los servicios se regirán por la Ordenanza Fiscal vigente en cada momento en el Ayuntamiento además de lo dispuesto en la presente Ordenanza.

3. Udalak hornidura- eta saneamendu-zerbitzuak kudeatzeko beharrezkoak diren ordenantza eta xedapen guztiak onartu ahal izango ditu. Ordenantza eta xedapen horiek honako Ordenantza hau osatu edo garatuko dute.

4. atala.

Ordenantza hau, oro har, Udalak bere eskumen-esparruan, 3.1 atalean zehaztutakoan, egiten dituen hornidura- eta saneamendu-zerbitzuei eta, hala badagokio, osorik edo zati batean, 14. atalean aurreikusitakoaren arabera, esparru horretatik kanpo egiten diren zerbitzuei aplikatzekoa izango da.

Zerbitzugintzan irabazizko xedea baztertzeko da eta aurrekontu-orekari eutsi beharko zaio, adierazitako zerbitzugintza autofinantzatzeko bide emango duten legez ezarritako tarifak aplikatuta.

5. atala.

Ordenantza honek indarraldi mugagabea izango du eta, lerrun bereko edo handiagoko xedapen batek berori guzti edo zati batean aldatzen ez duen bitartean, eragin osoa izango du.

6. atala.

Ordenantza errazteko asmoz, ura hornitu eta saneatzeko zerbitzuak erabiltzen dituztenei «Harpidedun» deituko zaio aurrerantzean.

II. ATALBURUA

HORNIDURA- ETA SANEAMENDU-ZERBITZUEN EDUKIA ETA PUBLIKOTASUNA

7. atala.

Ura hornitu eta saneatzeko zerbitzuak publikoak dira, beraz, nahi duten pertsona fisiko edo juridiko guztiak dute horiek erabiltzeko eskubidea, Ordenantza honek edo Udalak onartzen dituenek eta, oro har, aplikatzekoa den legeriak ezarritakoez bestelako muga eta betebeharririk gabe.

8. atala.

Ura hornitzeko eta saneatzeko zerbitzuak elkarrekiko osagarriak direla eta, Zerbitzuak ez ditu horiek bananduta edo bereizita egingo.

Salbuespen gisa, Zestoako Udalak zerbitzuetako bat bananduta egingo du, bere ustez, eskatzaileak behar bezala justifikatzen duenean beste zerbitzuari emandako konponbide bereizita.

9. atala.

Modalitate desberdinetako ur-hornikuntzak emateko eta hondakin-urak hustu eta tratatzeko eskumena bere osotasunean Udalarena izango da.

10. atala.

Ur edangarriaren hornikuntzan eta/edo hondakin-uren hustuketan interesa dutenek Udalarari zuzenduko diote eskabidea, kasuak kasu, emariak zein jarduera-motara zuzenduko diren, zein emari-kopurua behar duten, hondakin-urak husteko zein sistema instalatu edo proiektatu duten eta isurketen ezaugarriak zein diren adierazita.

Instalazio partikularrek bete beharreko ezaugarriak, hornikuntzak egiteko edo hondakin-urak eta oro har isurkiak araztearren hustuketa egiteko aukerari, ezarri beharreko tarifa-motari edo -motei eta, hala badagokio, alta- eta hartune-eskubideen ondoriozko zenbatekoei buruzko informazioa emango du Udalak.

3. El Ayuntamiento podrá aprobar cuantas ordenanzas y disposiciones resulten necesarias para la gestión de los servicios de abastecimiento y saneamiento que tendrán el carácter, bien complementario, bien de desarrollo de esta Ordenanza.

Artículo 4.

Esta Ordenanza será de aplicación general a los servicios de abastecimiento y saneamiento que se presten por el Ayuntamiento en su área de competencia, definida en el art. 3.1 así como, en su caso, total o parcialmente en aquellos que se presten fuera de dicho ámbito conforme con lo previsto en el art. 14.

Queda excluido el ánimo de lucro en la prestación del servicio, debiendo mantenerse el equilibrio presupuestario mediante la aplicación de tarifas, aprobadas legalmente, que permitan la autofinanciación del mismo.

Artículo 5.

La presente Ordenanza tendrá vigencia indefinida, produciendo plenos efectos, en tanto en cuanto, no resulte alterada total o parcialmente por una disposición de igual o superior rango.

Artículo 6.

A efectos de simplificación de la Ordenanza, al usuario de los servicios de Abastecimiento y Saneamiento se denominará en lo sucesivo «Abonado».

CAPÍTULO II

CONTENIDO Y CARÁCTER PÚBLICO DE LOS SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO

Artículo 7.

Los Servicios de Abastecimiento y Saneamiento de Agua son de carácter público, por lo que tienen derecho a utilizarlos cuantas personas físicas o jurídicas lo deseen, sin otras limitaciones y obligaciones que las impuestas por la presente Ordenanza, o por aquellas otras que apruebe el Ayuntamiento y, en general, por la legislación que resulte de aplicación.

Artículo 8.

Por la complementariedad y conexión de los servicios de abastecimiento de agua y saneamiento, éstos no se concederán por el Servicio de forma aislada o independiente.

Con carácter excepcional el Ayuntamiento de Zestoa concederá la prestación de uno de los servicios aisladamente cuando, a su juicio, se justifique suficientemente por el solicitante la solución autónoma dada al otro.

Artículo 9.

La concesión de suministros de agua en sus diversas modalidades, y la evacuación y tratamiento de aguas residuales, será de competencia exclusiva del Ayuntamiento.

Artículo 10.

Los interesados en el suministro de agua potable y/o evacuación de aguas residuales lo solicitarán al Ayuntamiento, indicando, según los casos, el tipo de actividad a que se han de dedicar los caudales, cuantía de los mismos que se necesitan, el sistema de evacuación de aguas residuales instalado o proyectado y las características de los vertidos.

El Ayuntamiento facilitará información acerca de las características que deberán reunir las instalaciones particulares, sobre la posibilidad o no de realizar los suministros o la evacuación de depuración de aguas residuales y vertidos en general, y sobre el tipo o tipos de tarifas a los que quedarían sujetos, así como de los importes por derechos de Alta y acometidas, en caso de que los hubiere.

11. atala.

Udala behartuta egongo da etxeko kontsumorako ura hornitzera hala eskatzen duten pertsona edo erakunde guztiei, haren eskumen-esparruaren barruan kokatutako eraikinetan, lokaletan edo barrutietan erabiltzeko, baldin eta horiek, Udalak onartutako arauzko xedapenetan ezarritako eskakizunez gain, indarrean dagoen legeriak eskatutako baldintzak betetzen badituzte.

12. atala.

Industriarako, merkataritzarako, apaindurarako eta aisiarako hornikuntzak ematea Udalak une bakoitzean ur-zuzkidurarako dituen ahalbideen menpe egongo da.

Isurkiak hustu ahal izateko, horien aurreikusitako eta aitoritutako ezaugarriek isurketei dagokienez indarrean dagoen legerian eta bere garaian Udalak finkatzen dituen arauetan bildutako eskakizunei erantzun beharko diete.

13. atala.

Udala ez dago beharturik nekazaritza-erabileretarako ura ematera, non ez den hornidura publiko bat, neurri batean edo sorik lorategiak edo ohianak ureztatzeko erabili behar dena, betiere Udalak momentu bakoitzean bere esku duen ur kopurua zenbatekoa den ikusita.

Horri dagokionez, ez dira halakotzat hartuko ez berotegien instalazioak, ez familia baratzeak ere.

Aisialdirako baratzeak egiteko eremuak sustatzen direnean, ur hornidura eta arazketa zerbitzuak kontratatu ahalko dira, behar diren baimenak izanez bero eta indarra duen hirigintzako legeria betez.

14. atala.

Oro har, udalerrri barnean kokatzen ez diren toki-erakundeetako lurralde-esparruetan ez dira emariak hornituko ez eta isurkiak araztuko ere.

Nolanahi ere, salbuespen gisa eta kasu bakoitzaren egoera kontuan izanda, Udalak emariak hornitu, isurkiak hustu eta urak araztu ahal izango ditu Udalerrri eremutik edo esparrutik kanpo.

Udalaren esparrutik kanpo egindako zerbitzuak prekariokotzat hartuko dira eta, beraz, eten ahal izango dira erabiltzailearentzako inolako eskubiderik gabe, zerbitzu horiei eustea udal-zerbitzuaren kalterako denean.

15. atala.

Ura hornitzeko eta hondakin-urak hustu eta arazteko zerbitzuak ezin izango dira inolaz ere dohainik egin.

16. atala.

Udalak ur-hornidura eta isurkien hustuketa ukatu ahal izango du, hornikuntza kontratua sinatzeari uko eginda, ondoko kasuetan:

1. Hornidura eta/edo isurkien hustuketa eskatzen duen pertsonak eredu ofizialaren arabera eta zerbitzuak kontratatzeari dagokionez Udalean indarrean dauden xedapenak biltzen dituen inprimakia sinatzeari uko egiten dienean.

2. Eskatzailearen barne-instalazio partikularrak eta/edo orokorrak, bai ur edangarria hornitzekoak bai eta hondakin-urak hustekoak ere, Udalaren iritziz, instalazio-mota horietarako legezko xedapenek oro har ezartzen dituzten aginduak eta instalazio horiek egiteko Udalak ezartzen dituen argibideak eta oharpenak betetzen ez dituean.

Artículo 11.

El Ayuntamiento estará obligado a conceder suministro de agua para el consumo doméstico a todas las personas o entidades que lo soliciten para efectuarlo en edificios, locales o recintos situados dentro del área de su competencia, siempre que éstos reúnan, además de los requisitos establecidos por las disposiciones reglamentarias aprobadas por el Ayuntamiento, las condiciones exigidas por la legislación vigente.

Artículo 12.

La concesión de suministros de carácter industrial, comercial, de ornato o recreo, estará supeditada a las posibilidades de dotación de agua con que cuente en cada momento el Ayuntamiento.

La evacuación de vertidos estará condicionada a que las características previstas y declaradas de los mismos, respondan a las exigencias contenidas en la legislación vigente y en las normas que en su momento imponga el Ayuntamiento en materia de vertidos.

Artículo 13.

El Ayuntamiento no está obligado a la concesión de suministros de agua destinados a usos agrícolas, salvo los que, siendo de carácter público, vayan a destinarse total o parcialmente a riego de jardines o forestales, en función siempre de la dotación de caudal disponible por el Ayuntamiento en cada momento.

A estos efectos no tendrán esta consideración las instalaciones de invernaderos ni los huertos familiares.

En aquellos casos en que se promuevan zonas de huertas de ocio se podrán contratar los servicios de suministro y depuración de aguas, siempre que se actúe con las debidas autorizaciones y de conformidad con la legislación urbanística vigente.

Artículo 14.

En general, no se suministrarán caudales, ni se evacuarán y depurarán vertidos en ámbitos territoriales no integrados en el término municipal.

No obstante, con carácter excepcional y atendiendo a las circunstancias que concurren en cada caso, el Ayuntamiento podrá suministrar caudales, evacuar vertidos y depurar agua fuera del área o ámbito del término municipal.

La prestación de los servicios fuera del ámbito del Ayuntamiento, se entenderá concedida en precario, por lo que podrá ser suspendida sin derecho alguno para el usuario, cuando su mantenimiento perjudique o menoscabe el servicio municipal.

Artículo 15.

En ningún caso podrán concederse suministros de agua ni prestarse servicios de evacuación y depuración de aguas residuales con carácter gratuito.

Artículo 16.

El Ayuntamiento podrá negar el suministro de agua y la evacuación de vertidos, mediante la negativa a suscribirse el contrato de suministro, en los casos siguientes:

1. Cuando la persona o entidad que solicite el suministro y/o la evacuación de vertidos, se niegue a firmar el impreso redactado de acuerdo con el modelo oficial y con las disposiciones vigentes en el Ayuntamiento sobre contratación de los servicios.

2. En el caso de que la instalación interior particular y/o general del peticionario, tanto para el suministro de agua potable como para la evacuación de aguas residuales, no cumpla a juicio del Ayuntamiento las prescripciones que con carácter general establecen las disposiciones legales para estos tipos de instalaciones o las instrucciones e indicaciones establecidas por el Ayuntamiento para la realización de las mismas.

Halakoetan, Udalak interesatuari instalazioan aurkitutako akatsen berri emango dio, horiek zuzendu ditzan.

3. Udalak justifikatutako iritziz, hustu beharreko isurkien ezaugarriek horri buruz Udalean indarrean dagoen araudian ezarritako muga onargarriak gainditzen dituztenean.

4. Hornikuntzaren eta/edo hustuketaren eskatzaileak, Hornidura eta Estolderia zerbitzuei dagokionez; Udalarekin dituen obligazioen ordainketan egunean ez dagoela egiaztatzen denean, edo Zerga Ordenantzan aurreikusitako gordailuak eta fidantzak ezartzeari uko egiten dionean.

III. ATALBURUA

ZERBITZUGINTZA

LEHEN SAILA. Zerbitzuaren eta harpidedunaren betebeharrak

17. atala.

Zerbitzugintzagatik, Udalak oro har ondoko betebeharrak hauek izango ditu:

1. Harpidedunei hornitutako urak indarrean dagoen araudiak exijitutako edangarritasun-baldintzak betetzea.

2. Hornidura- eta saneamendu-zerbitzuak egiteko beharrezkoak diren Udalaren jabetzako instalazioak bere kargura mantendu eta zaintzea.

3. Hornitutako ura eta isurkiak tratatu eta arazteari dagokionez, osasun-agintaritzak eta, oro har, organismo publiko eskudunek eman ditzaketan arauak edo xedapenak betetzea.

4. Harpidedunei, bidezkoentzat jotzen den prozeduraren bitartez eta betiere posible denean, zerbitzugintzan sortzen den edozein etenen edo aldaketaren berri ematea.

18. atala.

1. Aurreko atalean xedatutakoa eta oro har zerbitzugintzan mantentzeko betebeharrak gorabehera, Udalak ur-hornidura edo isurkien hustuketa aldi baterako eten edo murriztu ahal izango du, aldez aurretik ohartarazi gabe eta inolako erantzukizunik gabe, bere iritziz zerbitzuaren behar orokorrek hala gomendatzen edo exijitzen dutenean edota bere borondatearen aurkako ezinbesteko kausaren ondorioz.

2. Kontserbazio- eta zerbitzu-lan utziezinen ondorioz ura edo hustuketa mozteak ez du inoiz kalte-ordainik ekarriko. Udala behartuta egongo da hartutako neurriak jendaurrean jakinaraztea, horren eragina izango duten eraikinetan edo zonetan ohartarazpen-kartelen bitartez.

3. Urari ematen dioten erabilera-mota dela eta, aurreko azpiataletan adierazitako nahitaezko etenaldietan kontsumoa edo hustuketa ezinbestekoa duten harpidedunek gorabehera horiek aurreikusiz beharrezko neurriak hartu beharko dituzte.

19. atala.

Hornikuntza-etenaren arrazoia erabiltzaileen beharrak bete zezakeen emari-eza denean, kontratatutako erabilera-modalitatea hartuko da kontuan etena egiteko, ondoko hurrenkeraren arabera:

1. Industria, merkataritza, zerbitzu eta apaindurako erabileretarako hornikuntzak.
2. Etxeko erabilerarako hornikuntza.
3. Ospitale, osasun-zentro, etab. etarako hornikuntza.

En este caso, el Ayuntamiento señalará al interesado los defectos encontrados en la instalación a fin de que proceda a su corrección.

3. Cuando por el Ayuntamiento se estime justificadamente que las características de los vertidos a evacuar, incumplen los límites de admisión establecidos en la normativa vigente en el Ayuntamiento sobre esta materia.

4. Cuando se compruebe que el peticionario del suministro y/o evacuación no está al corriente en el pago de sus obligaciones en relación a los Servicio Municipales de Abastecimiento y Saneamiento o se niegue a efectuar los depósitos y fianzas previstos en la Ordenanza Fiscal.

CAPÍTULO III

PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

SECCIÓN PRIMERA. Obligaciones del Servicio y del Abonado

Artículo 17.

Por la prestación de los servicios, el Ayuntamiento tendrá con carácter general las obligaciones siguientes:

1. Que el agua suministrada a sus abonados cumpla las condiciones de potabilidad exigidas por la normativa vigente.

2. Mantener y conservar a su cargo las instalaciones precisas para la prestación de los servicios de abastecimiento y saneamiento propiedad del Ayuntamiento.

3. Cumplir las normas o disposiciones que puedan dictar las Autoridades Sanitarias, y en general los Organismos públicos competentes, en materia de tratamiento y depuración de agua suministrada y de vertidos.

4. Dar aviso a los abonados, por el procedimiento que se estime más oportuno y siempre que ello sea posible, de cualquier interrupción o alteración que se produzca en la prestación de los servicios.

Artículo 18.

1. No obstante lo dispuesto en el artículo anterior, y la obligación genérica de permanencia en la prestación de los servicios, el Ayuntamiento podrá interrumpir o reducir el suministro de agua o la evacuación de vertidos, transitoriamente, sin previo aviso ni responsabilidad alguna por su parte, cuando a su juicio así lo aconsejen o exijan las necesidades generales de los servicios o bien por causa de fuerza mayor ajena a su voluntad.

2. Los cortes de agua o de evacuación por tareas ineludibles de conservación y servicio no darán lugar, en ningún caso, a indemnización. El Ayuntamiento quedará obligado a dar publicidad a sus medidas, mediante carteles-aviso en los edificios o zonas que vayan a resultar afectados en el ámbito de actuación del Ayuntamiento.

3. Los abonados que por la naturaleza del uso que den al agua no puedan prescindir del consumo o evacuación, durante los períodos de interrupción forzosa de los servicios a que se hace referencia en los apartados anteriores, deberán adoptar las medidas necesarias en previsión de dichas contingencias.

Artículo 19.

Cuando la suspensión del suministro tenga por causa la falta de caudal suficiente para cubrir las necesidades de los usuarios se atenderá para efectuarla a la modalidad de uso contratada, procediéndose a dicha suspensión conforme al orden siguiente:

1. Suministros para usos industriales, agrícolas, comerciales, ornato, jardines y recreo.
2. Suministro para uso doméstico.
3. Suministro para hospitales, centros de salud, etc.

20. atala.

Ordenantza honen ondorioz dagozkion betebeharrak espezifikoez gainera, abonatuak honako arau orokor hauek bete beharko ditu:

1. Ura erabili beharko du kontratuan jartzen duen moduan eta erabilerarako, beharrik gabeko gehiegizko kontsumorik egin gabe, hornidura sareko erabiltzaile guztiek ura hobeki eduki ahal izan dezaten.

2. Hondakin ura hustu beharko du Udalak eta aplikatzailea den legeriak onesten dituzten arauak ezartzen dituzten baldintzetan eta mugen barnean.

3. Udalari eman beharko dio, ahalik eta agudoena, hornidura sare orokorrean ikusten duen edozein matxura edo arazoren berri, batez ere ur-ihesa edo edateko nahiz hondakin uraren galera bada, edo saneamendu sarean zerbait tratatu bada.

4. Udalari jakinarazi beharko dio aldaketa nabarmena gertatzen bada bere kontsumo arruntean edo hustuketan, edo hustuketako osagaien artean, bai eta aldatzen bada kontsumitzen duen uraren erabilera, baldin eta horrekin batera tarifak edo, oro har, kontratuaren baldintzak aldatu behar badira.

5. Udalari jakinarazi beharko dio, baita ere, zerbitzuak hartetik gelditu nahi badu, zein egunetatik aitzinera izango den adierazita.

6. Ur horniduraren barneko instalazioetarako oinarriko arauetan ezarrita dagoen guztia batera ukatu gabe, abonatu guztiak arreta osoz erabili, zaindu eta kontserbatu beharko dituzte beren zerbitzupeko instalazioak.

7. Erraztu eta onartu beharko du beren lanean ari diren udal enplegatuak, edo udalarenak ez izanagatik hark behar den nortasun txartelaren bidez kreditatzen dituenak, kontratuan ageri den bere finkan, etxebizitzan, lokalean edo toki itxian sartzen utziz, hornidura eta saneamenduaren ikuskapena egitera edo neurgailua irakurtzera etortzen zaizkionean.

8. Udalari eman beharko dizkio eskatzen zaizkion datu guztiak, zerbitzuari buruzkoak edo haiekin zerikusia dutenak, ahalik eta zehatzen.

21. atala. Abonatuarentzat debekuak.

Abonatuak ezingo du honelakorik egin:

1. Bestelako ur iturririk txertatu Udalaren hornidura instalazioei, nahiz eta edateko ura izan.

2. Sare orokorrean eta beste abonatuak emandako zerbitzuetan eragina izaten ahal duen ponpa edo beste gisako aparatuek instalatu, lehendik baimenik izan gabe.

3. Udalak emandako ura edo hustutzeko ahalmena beste bati utzi, urrikerik edo ordainaren truke, denbora baterako edo betiko. Gisa horretako iruzur bat gertatuz gero, bera izango da erantzulea, bere izenean edo bere menpeko beste norbaiten izenean.

4. Berari dagokion ur horniduraren edo hustuketaren erabilera beste norbaiti utzi, Udalak agintzen duena bete gabe.

5. Berari dagokion ur hornidura kontratuan jartzen ez diren gauzetarako erabili edo kontratuan jarritako hustuketarako baldintzak aldatu.

6. Neurketako ekipora sartzeko bidea aldatu, Udalaren baimenik izan gabe. Ekipo horien prezintxoak nahita hautsi edo aldatu, hortik beretzako irabazia ateratzeko asmoz.

7. Udalaren instalazioak manipulatu, baita neurgailuak ere, nahiz eta abonatuarenak izan.

Artículo 20.

Con independencia de las obligaciones específicas que puedan derivarse de esta Ordenanza, el abonado estará obligado a cumplir las siguientes normas de carácter general:

1. Utilizar el agua suministrada en la forma y para los usos contratados, evitando todo exceso de consumo innecesario, en beneficio de mantener una mejor disponibilidad para el conjunto de los usuarios del abastecimiento.

2. Efectuar los vertidos dentro de los límites y condiciones establecidos por las normas que apruebe el Ayuntamiento y por la legislación aplicable.

3. Notificar al Ayuntamiento, a la mayor brevedad posible, cualquier avería o perturbación que detecte en la red general de distribución, sobre todo cuando tenga como consecuencia una fuga, pérdida de agua potable o residual o atasco en la red de saneamiento.

4. Informar al Ayuntamiento cuando, por cualquier circunstancia, modifique de forma sustancial el régimen habitual de consumo y/o de vertidos y/o las características de éstos, así como el cambio de destino del agua a consumir, cuando ello conlleve modificación de tarifa o, en general, variación de las condiciones del contrato.

5. Informar igualmente al Ayuntamiento de su intención de causar baja en la prestación del/de los servicios, indicando, en todo caso, la fecha en la que debe cesar dicha prestación.

6. Sin perjuicio de cuanto al efecto establecen las Normas Básicas para Instalaciones Interiores de Suministro de Agua, todo abonado deberá actuar con la máxima diligencia en el uso, vigilancia y conservación de las instalaciones a su servicio.

7. Facilitar y permitir el libre desarrollo de los trabajos de los empleados/as del Ayuntamiento, y de aquellos que aún no siendo empleados/as del mismo, sean acreditados/as por él con la correspondiente tarjeta de identificación, dejando libre el acceso a la finca, vivienda, local o recinto objeto del contrato, en misiones de inspección de abastecimiento y saneamiento o toma de lectura del equipo de medida.

8. Facilitar al Ayuntamiento los datos solicitados por el mismo, relativos a los servicios o relacionados con ellos, con la máxima exactitud.

Artículo 21. Prohibiciones para el abonado.

El abonado no podrá:

1. Bajo ningún concepto injertar a las instalaciones de suministro del Ayuntamiento tras fuentes de alimentación de agua, aun cuando ésta fuera potable.

2. Instalar en tuberías de suministro de agua o de evacuación, si previa autorización, bombas o cualquier otro aparato que pueda afectar las condiciones de la red general y los servicios prestados a otros abonados/as.

3. Ceder gratuita o remuneradamente a terceros el agua suministrada por el Ayuntamiento o la capacidad de evacuación, ya sea con carácter permanente o temporal, siendo responsable de cualquier defraudación que se produzca en este sentido, bien por sí o por cualquier otra persona que de él dependa.

4. Ceder el disfrute del suministro o evacuación de agua a terceros sin cumplir lo preceptuado por el Ayuntamiento.

5. Dedicar el suministro de agua para fines distintos de los contratados o modificar las condiciones de vertido contratadas.

6. Modificar los accesos al equipo de medida sin autorización del Ayuntamiento, romper o alterar intencionadamente con fines de lucro los precintos de dichos equipos.

7. Manipular las instalaciones del Ayuntamiento, incluso los aparatos de medida aun cuando fueran propios del abonado/a.

8. Ur kontsumoa egin neurgailu baten bidez kontrolatu gabe, edo instalazioetan horretarako zerbait aldatuta; edo gauza bera egin kontrolatzen diren hustuketekin.

9. Neurketako ekipoen edo sute ahoen prezintoak nahita aldatu edo hautsi, beretzako irabazia ateratzeko asmoz.

10. Saneamendu sarearen isuri Udalak ezarrita duen araudian edo aplikatzekoa den legeria orokorrean eskatze diren baldintzak betetzen ez dituzten produktuak, edo hiri hondakin solidoak, nolana ere.

11. Ur hornidura edo saneamendu sareari lotura egin bainetik izan gabe.

12. Euri urak saneamendu sarera isuri.

13. Abonatuak bakar-bakarrik manipulatu ahalko du kontagailuaren irteerako giltza. Pasoko giltza, baldin bada, eta bestela, erregistroko giltza, ezin izango ditu erabili, ezinbesteko kasua ez bada, eta halakoetan segituan eman beharko dio abisu Udalari.

INSTALAZIO MOTAK

BIGARREN SAILA. Instalazioak

22. atala.

Zerbitzuko instalaziotzat hartuko dira, jarraian adierazten diren motetako batekin bat etorririk, ura hornitu eta saneatzeko zerbitzugintzan erabilera iraunkorrean eta etengabe daude.

A) Hornidura-instalazioak.

1. Emariak hartzeko instalazioak.

2. Ura tratatzeko instalazioak.

3. Hodi orokorrak.

4. Erregulazio-deposituak.

5. Banaketa-sareak.

6. Hartuneak.

7. Harpidedunaren barne-instalazioa, bai orokorra bai partikularra.

B) Saneamendu-instalazioak.

1. Barne-instalazioa:

Harpidedunaren partikularra.

Eraikineko orokorra.

2. Jabetza partikularreko eraikinetako euri-uren instalazio orokorra.

3. Hiri-kolektore unitarioetarako hartuneak.

4. Euri-uren hiri-kolektoreetarako hartuneak.

5. Ur beltzen hiri-kolektoreetarako hartuneak.

6. Kolektore orokor unitarioetarako hartuneak.

7. Hiri-kolektore unitarioen sareak.

8. Ur beltzetarako hiri-kolektoreen sareak.

9. Euri-uretarako hiri-kolektoreen sareak.

10. Kolektore orokor unitarioen sareak.

11. Euri-uretarako kolektoreen sareak.

12. Ur beltzetarako kolektoreen sareak.

13. Ur beltzak arazteko instalazio partikularrak.

8. Realizar consumos de agua sin ser controlados por un equipo de medida o introducir cualquier alteración en las instalaciones que lo permita, al igual que con los vertidos que sean objeto de control.

9. Romper o alterar premeditadamente con fines de lucro los precintos del equipo de medida, y de la boca de riego instalada para protección contra incendios.

10. Verter a través de las redes de saneamiento productos que no reúnan las características exigidas por la normativa que el Ayuntamiento tenga establecida al efecto o por la legislación general que sea de aplicación, así como residuos sólidos urbanos, independientemente del estado en el que éstos se encuentren.

11. Acometer sin previa autorización a la red de distribución de abastecimiento o saneamiento.

12. Efectuar cualquier vertido de aguas pluviales a la red de saneamiento.

13. El abonado/a podrá manipular única y exclusivamente la llave de salida del contador. Sólo en caso de fuerza podrá utilizar la llave de paso, cuando exista, y, en su defecto, la llave de registro, avisando inmediatamente al Ayuntamiento.

TIPOS DE INSTALACIONES

SECCIÓN SEGUNDA. Instalaciones

Artículo 22.

Se consideran instalaciones en servicio, aquéllas que, respondiendo a alguno de los tipos que se relacionan a continuación, se encuentran en uso permanente y continuo en la prestación de los servicios de abastecimiento y saneamiento.

A) Instalaciones de abastecimiento.

1. Instalaciones de captación de caudales.

2. Instalaciones de tratamiento de agua.

3. Conducciones Generales.

4. Depósitos de Regulación.

5. Redes de distribución.

6. Acometidas.

7. Instalación interior del abonado, tanto general como particular.

B) Instalaciones de saneamiento.

1. Instalación interior:

Particular del Abonado.

General del edificio.

2. Instalación general de pluviales de inmuebles de propiedad particular.

3. Acometidas a colectores urbanos unitarios.

4. Acometidas a colectores urbanos de pluviales.

5. Acometidas a colectores urbanos de fecales.

6. Acometidas a colectores generales unitarios.

7. Redes de colectores urbanos unitarios.

8. Redes de colectores urbanos de fecales.

9. Redes de colectores urbanos de pluviales.

10. Redes de colectores generales unitarios.

11. Redes de colectores de pluviales.

12. Redes de colectores de fecales.

13. Instalaciones particulares de depuración de aguas fecales.

14. Industria-urak arazteko instalazio partikularrak.

15. Hondakin-urak arazteko toki-instalazioak.

16. Urak arazteko instalazio orokorrak.

17. Industria-jardueraren ondoriozko isurki bereziak araztu eta tratatzeko instalazio orokorrak.

23. atala.

1. Emariak hartzeko instalaziotzat, tratamendu-instalazioetan kontsumo-beharrei erantzuteko beharrezko ur-bolumenak hornitzea helburu duten tutuen, maniobra- eta kontrol-elementuen, fabrika-obren eta gainerako elementuen multzoa ulertzen da.

2. Ura tratatzeko instalaziotzat, ura argitu eta arazteko prozesuak, giza kontsumoan erabiltzeko beharrezkoak direnak, burutzerazuzendutako makinak eta gainerako elementuen multzoa hartzen da.

3. Hodi orokortzat, ura depositu erregulatuiletaraino bideratzen duten kanalizazioen, tutuen eta ponpen eta horien maniobra- eta kontrol-elementuen multzoa hartzen da.

4. Depositu erregulatuileak, banaketa-sarera bidaltzeko zain, tratatutako ura aldi baterako gordetzera zuzendutako ontzien multzoa dira.

5. Banaketa-sarea deitzen zaio herri bateko kaleetatik ura presioan bideratzen duten tutuen eta horien maniobra- eta kontrol-elementuen multzoari. Sare horretatik erabiltzaileen hornidurarako hartuneak ateratzen dira.

6. Banaketa-hartune deitzen zaio, banaketa-saretik abiatuta, hura eraikinaren barne-instalazioarekin lotzen duten tutuen eta horien pasaera-erregistroko edo, hala badagokio, hartuneko giltzen multzoari. Hartunea finkaren kanpoaldeko lerrokaduran amaitzen da. (Ikusi 1. Eranskina).

7. Barne-instalazio orokor deitzen zaio, hartunetik abiatuta, barne-instalazio partikularrekin lotzen duten tutuen, giltzen, makinak eta kontagailuen multzoari.

8. Barne-instalazio partikular deitzen zaio Harpidedun bakoitzaren barruti, lokal edo etxebizitza barruan ura banatzea helburu duten tutuen eta giltzen multzoari.

24. atala.

1. Saneamenduko barne-instalazio partikular deitzen zaio, Harpidedunaren etxebizitza edo lokal barruan, hondakin-urak eraikineko instalazio orokorraren saneamendu-tutuetaraino bideratzen dituzten tutuen multzoari.

2. Eraikin baten saneamendu-instalazio orokor deitzen zaio instalazio partikularretatik hondakin-urak jaso eta eraikinaren saneamendu-hartuneraino bideratzen dituzten tutuen, putzuen eta ponpen eta horien kontrol-elementuen multzoari.

3. Jabetza partikularreko eraikinetako euri-uren instalazio orokor deitzen zaio euri-urak jaso eta eraikinaren euri-uretarako hartuneraino garraiatzen dituzten tutuen, putzuen eta ponpen eta horien kontrol-elementuen multzoari.

4. Hiri-kolektore unitarioetarako hartune deitzen zaio eraikin edo finka baten hondakin-urak haren mugatik kolektoreraino bideratzen dituzten tutuen, erregistroen eta pieza berezien multzoari.

5. Euri-uren hiri-kolektoreetarako hartune deitzen zaio eraikin edo finka baten euri-urak haren mugatik kolektorera bideratzen dituzten tutuen, erregistroen eta pieza berezien multzoari.

14. Instalaciones particulares de depuración de aguas industriales.

15. Instalaciones locales de depuración de aguas residuales.

16. Instalaciones generales de depuración de aguas.

17. Instalaciones generales de depuración y tratamiento de vertidos especiales de procedencia industrial.

Artículo 23.

1. Se denominan Instalaciones de captación de caudales al conjunto de tuberías, elementos de maniobra y control, obras de fábrica y demás elementos, cuyo fin es aportar a las instalaciones de tratamiento los volúmenes de agua necesarios para atender las demandas de consumo.

2. Se consideran instalaciones de tratamiento de agua, el conjunto de máquinas y demás elementos destinados a efectuar los procesos de clarificación y depuración de aquella, necesarios para su utilización en el consumo humano.

3. Se consideran conducciones generales el conjunto de canalizaciones, tuberías y bombeos con sus elementos de maniobra y control que conducen el agua hasta los depósitos reguladores.

4. Los depósitos reguladores son el conjunto de receptáculos destinados al almacenamiento transitorio del agua tratada en espera de su envío a la red de distribución.

5. Se llama red de distribución al conjunto de tuberías, con sus elementos de maniobra y control, que conducen agua a presión en las calles de una población, de la que se derivan las acometidas para el abastecimiento o suministro de los usuarios.

6. Se denomina acometida, al conjunto de tuberías con sus llaves de -toma en su caso- registro de paso, que partiendo de la red de distribución la enlazan con la instalación interior del edificio. La acometida termina en la alineación exterior de la finca. Otros nombres utilizados para referirse a la acometida, son; acometida de distribución, toma de acometida y ramal de acometida. (Ver Anexo 1).

7. Se llama instalación interior general al conjunto de tuberías, llaves, máquinas y contadores que partiendo de la acometida enlaza con las instalaciones interiores particulares.

8. Se denomina instalación interior particular, al conjunto de tuberías y llaves que tienen por objeto distribuir el agua dentro del recinto, local o vivienda de cada Abonado.

Artículo 24.

1. Se llama instalación interior particular de saneamiento al conjunto de tuberías que dentro de la vivienda o local de abonado, conducen las aguas residuales hasta las tuberías de saneamiento de la instalación general del edificio.

2. Se llama instalación general de saneamiento de un edificio al conjunto de tuberías, pozos y bombeos con sus elementos de control, que reciben las aguas residuales de las instalaciones particulares y las conducen hasta la acometida de saneamiento del edificio.

3. Se denomina instalación general de pluviales de un inmueble de propiedad particular al conjunto de tuberías, pozos y bombeos con sus elementos de control que reciben las aguas pluviales y las transportan hasta la acometida de pluviales del inmueble.

4. Se denominan acometidas a colectores urbanos unitarios al conjunto de tuberías, registros y piezas especiales que conducen las aguas residuales de un edificio o finca, desde el límite de la misma, hasta el colector.

5. Se denominan acometidas a colectores urbanos de pluviales al conjunto de tuberías, registros y piezas especiales que conducen las aguas pluviales de un edificio o finca desde el límite de la misma hasta el colector.

6. Ur beltzen hiri-kolektoreetarako hartune deitzen zaio eraikin edo finka baten ur beltzak haren mugatik kolektorera bideratzen dituzten tutuen, erregistroen eta pieza berezien multzoari.

7. Kolektore orokor unitarioetarako hartune deitzen zaio, finka baten mugatik abiatuta, bertako hondakin-urak kolektore orokorreraino bideratzen dituzten tutuen eta erregistroen multzoari.

8. Hiri-kolektore unitarioen sare deitzen zaio hiri-finken eta gainazal libreen multzo bateko hondakin-urak kolektore orokor, arazketa-instalazio tokiko edo orokor edota ubide bateraino bideratzen dituzten tutuen, erregistroen eta fabrika- eta aireztapen-obren multzoari.

9. Ur beltzetarako hiri-kolektoreen sare deitzen zaio hiri-finken multzo bateko ur beltzak hiri-kolektore unitario orokor bateraino edota tokiko arazketa-instalazio edo ubide bateraino bideratzen dituzten tutuen, erregistroen eta deskarga- eta aireztapen-ganbaren multzoari.

10. Euri-uretarako hiri-kolektoreen sare deitzen zaio hiri-finken eta gainazal libreen multzo bateko euri-urak dagokion ubideraino bideratzen dituzten tutuen eta erregistroen multzoari.

11. Kolektore orokorren sare deitzen zaio hiri-kolektoreetatik eta/edo hartunetik datozen hondakin-urak horiek arazteko instalazioetarako bideratzen dituzten tutuen, hodian, mekanismoen, makinaren eta kontrol elementuen multzoari.

12. Ur beltzak arazteko instalazio partikular deitzen zaio, ondoren baldintza egokietan kolektoreetara, lurrera edo ubidera isurtzeko, etxeetako hondakin-urak tratatzen dituzten elementuen multzoari.

13. Industria-urak arazteko instalazio partikular deitzen zaio industria-prozesu baten ondoriozko urak tratatzen eta arazten dituzten elementuen multzoari.

14. Hondakin-urak arazteko toki-instalazio deitzen zaio, ondoren ubide publiko batera isurtzeko, herri bateko kolektoreen sareetatik datozen hondakin-ur hiritarrak arazten dituzten deposituen, tutuen, mekanismoen, makinaren eta kontrol-elementuen multzoari.

15. Urak arazteko instalazio orokor deitzen zaio, ondoren ubide publikobatera isurtzeko, saneamendu-kolektore orokorretatik datozen urak arazten dituzten deposituen, tutuen, mekanismoen, makinaren eta kontrol-elementuen multzoari.

16. Industria-isurki bereziak araztu eta tratatzeko instalazio orokor deitzen zaio, ondoren ubide publikora, zaborregi kontrolatura edota arazketa-instalazio orokor baten burura isurtzeko, industria-jardueraren ondoriozko isurki bereziak tratatzen dituzten tutuen, deposituen, iragazkien, labeen, mekanismoen, makinaren eta elementuen multzoari.

INSTALAZIO BERRIEN BALDINTZA TEKNIKOAK

HORNIDURA SAREAREN BALDINTZA TEKNIKOAK

HIRUGARREN SAILA. Hornidura-zerbitzuak

25. atala. Hornidura sareko kanalizazioak.

Proiektuetan, hornidura sareen trazaketak jabari publikoko espaloietatik edo zonetatik markatuko dira, ahal izanez gero.

Hornidura sareek kota handiagoa izango dute beti beste zerbitzuekin konparatuz, batik bat saneamendu sareen aldean. Zerbitzuen arteko tarteak izango da 40 cm horizontalean eta 30 cm bertikalean. Bete edozein xedapen Zestoako Udalak onartu beharko du.

6. Se denominan acometidas a colectores urbanos de fecales al conjunto de tuberías, registros y piezas especiales que conducen las aguas fecales de un edificio o finca desde el límite de la misma hasta el colector.

7. Se denominan acometidas a colectores generales unitarios al conjunto de tuberías y registros que partiendo del límite de una finca conducen las aguas residuales de la misma a un colector general.

8. Redes de colectores urbanos unitarios es el conjunto de tuberías, registros, obras de fábrica y ventilación que conducen las aguas residuales de un conjunto de fincas urbanas y superficies libres hasta un colector general, instalación de depuración local o general, o cauce.

9. Redes de colectores urbanos de fecales es el conjunto de tuberías, registros, cámaras de descarga y ventilación que conducen las aguas fecales de un conjunto de fincas urbanas hasta un colector unitario urbano, general o bien hasta una instalación de depuración local o cauce.

10. Redes de colectores urbanos de pluviales es el conjunto de tuberías y registros que conducen las aguas pluviales de un conjunto de fincas urbanas y superficies libres hasta su cauce.

11. Red de colectores generales es el conjunto de tuberías, conducciones, mecanismos, máquinas y elementos de control que conducen las aguas residuales provenientes de los colectores urbanos y/o acometida hasta las instalaciones de depuración de aguas residuales.

12. Instalación particular de depuración de aguas fecales es el conjunto de elementos que tratan las aguas residuales domésticas para su posterior vertido a colectores, terreno o cauce, en condiciones adecuadas.

13. Instalación particular de depuración de aguas industriales es el conjunto de elementos que tratan y depuran las aguas provenientes de un proceso industrial.

14. Instalación local de depuración de aguas residuales es el conjunto de depósitos, tuberías, mecanismos, máquinas y elementos de control que depuran las aguas residuales urbanas, provenientes de las redes de colectores de una localidad, para su posterior vertido a un cauce público.

15. Instalación general de depuración de aguas es el conjunto de depósitos, tuberías, máquinas, mecanismos y elementos de control que depuran las aguas provenientes de los colectores generales de saneamiento para su posterior vertido a un cauce público.

16. Instalación general de tratamiento y depuración de vertidos especiales de procedencia industrial es el conjunto de tuberías, depósitos, filtros, hornos, mecanismos, máquinas y elementos de control que tratan vertidos especiales de procedencia industrial para su posterior vertido a cauce público, vertedero controlado o cabecera de una instalación general de depuración.

CONDICIONES TÉCNICAS DE NUEVAS INSTALACIONES

CONDICIONES TÉCNICAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO

SECCIÓN TERCERA. Servicio de Abastecimiento

Artículo 25. Las canalizaciones de la red de abastecimiento.

El trazado de las redes de abastecimiento se proyectará, preferentemente, por aceras o zonas de dominio público.

La situación de las redes de abastecimiento respecto a otros servicios será siempre a cota superior; máximo respecto a las de saneamiento. La separación entre los diferentes servicios será de 40 cm en horizontal y 30 cm en vertical. Cualquier otra disposición deberá ser aprobada por el Ayuntamiento de Zestoa.

26. atala. Burdinurtu nodularrezko hodiak eta akzesorioak.

Burdinurtu nodularrezko hodiak eta akzesorioak indarrean dagoen UNE EN 545 arauaren arabera fabrikatuko dira.

Arau hauetako espezifikazioak bete beharko dira:

– UNE-EN 545: burdinurtu nodularrezko hodiak, errakoreak eta akzesorioak eta horien junturak, kanalizazioetarako. Saiakuntza eskakizuna eta metodoak.

– UNE-EN 681: Juntura elastomeroak. Materialak bete beharreko eskakizunak, ur kanalizazioetan eta drainaduran erabiltzen diren hodian estankotasun junturetarako.

– EN 10204: produktu metalikoentzako ikuskatze dokumentu motak.

– UNE EN ISO 9001: kalitatea gestionatzeko sistema.

Bete beharreko ezaugarri geometrikoak eta estaldurak honako hauek izango dira:

– 300 mm diametroa artekoak, 40 Klase edo K9 motako hodiak izan beharko dira, gutxienez 5,50 metroko luzera erabilgarriekin.

– Akzesorioek K12 motakoak izan behar dute.

– Bete hodie bi geruza emango zaizkie kanpoaldetik, UNE-EN 545 araua kontuan hartuz.

– Akzesorioek kanpo eta barne estaldurak eramango dituzte, UNE EN 545 arauaren arabera.

Hodi eta akzesorio guztiek informazio hau eraman behar dute, gutxienez:

– Fabrikatzailearen izena edo marka.

– Fabrikzio urtea.

– Burdinurtuzko nodularra dela.

– DNa.

– Bridetako Pna.

Hodiek juntura automatikoak eta malgual izan beharko dituzte; akzesorioek, berriz, mekanikoak, errazago lotzeko eta orientatzeko, nola eta ezinbestekoa ez den beste junta motaren bat erabiltzea, presio eta/edo trazatu eskasagatik.

Piezak brida bidez lotuta doazenean, ISO seriearen arabera ipiniko dira eta mugikorak izan daitezke. Hodian eta akzesorioen elastomerozko eratzunek UNE EN 681-1 araua beteko dute.

27. atala. Polietilenoazko hodiak eta akzesorioak.

Polietilenoazko hodiak eta akzesorioek bete behar dute indarrean dagoen UNE-EN 12201 araua: ura eramateko plastikozko materialen kanalizazio sistemak, Polietileno (PE).

Hodiek gutxienerako 16 Atm presio nominala izango dute.

Beltzak izango dira, zerrenda urdinarekin, edo dena urdina.

Hodiak hauen bidez lotu daitezke:

– Akzesorio elektrosoldagarrien bidez.

– Letoizko akzesorio mekanikoen bidez, gutxienerako ezaugarri hauekin:

– Haustura muga 450-480 N/mm².

– Elastikotasun muga 290 N/mm².

– Luzapen muga %18-22.

– Gogortasun min. 100 Hv.

– Erresistentzia handia estres korrosioarekiko.

Artículo 26. Tuberías y accesorios de fundición dúctil.

La tubería y accesorios de fundición dúctil serán fabricados según norma UNE EN 545 en vigor.

Se deben cumplir las especificaciones establecidas en las siguientes normas:

– UNE-EN 545: Tubos, racores y accesorios en fundición dúctil y sus uniones para canalizaciones de agua. Requisitos y métodos en ensayo.

– UNE-EN 681: Juntas elastoméricas. Requisitos de los materiales para juntas de estanqueidad de tuberías empleadas en canalizaciones de agua y drenaje.

– EN 10. 204: Tipos de documentos de inspección de productos metálicos.

– UNE EN ISO 9001: Sistema de gestión de la calidad.

Las características geométricas y revestimientos a cumplir serán los siguientes:

– Hasta diámetro de 300 mm. Los tubos deben pertenecer a la Clase 40 ó K9 y tener una longitud útil de, al menos, 5,50 metros.

– Los accesorios deben pertenecer a la clase K12.

– Los tubos se revestirán externamente con dos capas, siguiendo lo indicado en la Norma UNE-EN 545.

– Los accesorios contarán con un recubrimiento exterior e interior, según Norma UNE-EN 545.

Todos los tubos y accesorios deben llevar como mínimo la siguiente información:

– El nombre o marca del fabricante.

– La identificación del año de fabricación.

– La identificación como fundición dúctil.

– El DN.

– El PN de las bridas.

En el caso de los tubos, la junta deberá ser del tipo automática flexible. Para accesorios la junta deberá ser mecánica para facilitar su conexión y orientación salvo casos en que, por limitaciones de presión y/o trazado sea obligado el uso de otro tipo de juntas.

Cuando las piezas lleven uniones con bridas, serán conforme con la serie ISO y podrán ser móviles. Los anillos de elastómero de tubos y accesorios cumplirán la norma UNE EN 681-1.

Artículo 27. Tuberías y accesorios de polietileno.

Las tuberías y accesorios de polietileno deben cumplir lo especificado en la norma UNE-EN 12201 en vigor: sistemas de canalización en materiales plásticos para conducción de agua, Polietileno (PE).

Las tuberías tendrán una presión nominal mínima de 16 Atm.

Serán de color negro con banda azul o azul en su totalidad.

Los tubos se podrán unir mediante:

– Accesorios electrosoldables.

– Accesorios mecánicos de latón, cuyas características mínimas sean:

– Límite de rotura 450-480 N/mm².

– Límite de elasticidad 290 N/mm².

– Alargamiento 18-22%.

– Dureza mín. 100 Hv.

– Resistencia al descincado excelente.

Hodi guztiek informazio hau eraman behar dute, gutxienez, markatuta:

- Hornitzailearen edo fabrikatzailearen izena edo izen komertziala.
- Fabrikazio urtea eta hila.
- Erabilitako polietileno mota.
- Diametro nominala, DN.
- Presio nominala, PN.
- Lodiera nominala.
- Erreferentzia dagokion UNE arauari.
- UNE-EN 12201 araua betetzen duela.

28. atala. Balbulak.

Sare Orokorrean uhate babulak instalatuko dira, 300 mm. raino. Diametro handiagoetarako, tximeleta balbulak erabiliko dira.

Balbulak arketetan, espaloietan edo, bestela, modu iraunkorrean irisgarria den gunean. Arketetan kokatutako balbulen kasuetan, balbulen behealdearen eta kutxetaren zolataren artean 30 cm-k tarte bat egon behar du beti, eta beste 30 cm balbula biratzeko torlojuaren goialdearen eta kutxetaren behe lauzaren artean. Arketek derrigorrean eduki beharko dut hustubide bat.

Erregistro kutxatiletan eta putzuetan, gutxienez D-400 motako tapa erresistenteak erailiko dira.

29. atala. Probak instalatutako hodieetan.

Sare berria instalatzea amaitu eta gero, sareari presio proba bat egingo zaio. Proba egin daiteke sare guztian edo, komeniagoko baldin bada, zenbait zatitan. Zatiak independenteak izango dira eta bakoitzaren ezaugarriak (materialak, diametroak, lodierak...) kontuan hartuz hautatuak.

Presioa neurtzeko erabiliko diren tresnek ahalbidetu behar dute 0,1 bar-eko presio gora-behera ondo irakurtzea. Presioa neurtzeko tresna ipini behar da hodian instalazioaren behe-behean.

Proban hodiekin jasango duten presioa zerbitzua ematen jasango dutena baino 1,4 handiagoa izango da. Saiakuntzetan, dena den, 12 Kg/cm²-ko presioa erabiliko da, gutxienez, edozein kasutan 30 minutuz. Proba ontzat hartuko da P/5ren erro karratua baino handiagoko presio beherapenik ez badago, P probaren presioa izanik.

Proba Zestoako Udaleko ordezkari bat aurrean dela egingo da.

Zestoako Udaleko teknikariaren iritziz presio proba gaindituta badago, estankotasun proba egin ahal izango da.

Instalatu den sare berria garbitu eta desinfektatu egin beharko da, sare publikoei konektatu aurretik.

30. atala. Harguneak.

Harguneei elementu hauek eduki behar dituzte, gutxienez:

- a) Harguneko giltza bat, hornidura sareko banaketa hodian gainean, harguneari pasoa irekitzeko.
- b) Hargune hodi bat, harguneko giltza eta itxeko giltza nagusia lotzeko.
- c) Itxeko giltza bat jabetzaren kanpoaldean.

Eroanbide nagusitik irteten den deribazioa burdinurto nodularrezko TE bidez instalatuko da, eta ez da inolaz ere onartuko lepokorik. Deribazio besarkagailua erabiltzea baimendu daiteke oso kasu berezietan.

Todos los tubos deben ir marcados como mínimo con las siguientes identificaciones:

- Nombre del suministrador, fabricante o nombre comercial.
- La identificación del año y mes de fabricación.
- Tipo de polietileno empleado.
- Diámetro nominal, DN.
- Presión nominal, PN.
- Espesor nominal.
- Referencia a la norma UNE correspondiente.
- Marcado de conformidad con la norma UNE-EN 12201.

Artículo 28. Válvulas.

En la Red General se instalarán válvulas de compuerta, hasta diámetro 300 mm. Para diámetros superiores se utilizarán válvulas mariposa.

Las válvulas se ubicarán en arquetas, en acera o en su defecto en zona permanentemente accesible. En las válvulas alojadas en arquetas, deberá quedar un espacio libre entre la parte inferior de la válvula y la solera de la arqueta de 30 cm, y otros 30 cm, entre la parte superior del husillo de maniobra de la válvula y la parte inferior de la losa de la arqueta. Las arquetas dispondrán de un dispositivo de desagüe.

En arquetas y pozos de registro se utilizarán tapas de clase resistente D-400 como mínimo.

Artículo 29. Pruebas de la tubería instalada.

Una vez finalizada la instalación de la nueva red ésta deberá ser sometida a una prueba de presión, la cual podrá realizarse sobre la totalidad de la conducción ó, cuando resulte conveniente, considerando varios tramos de prueba independiente entre sí y seleccionados en función de sus características particulares (materiales, diámetros, espesores...).

Se utilizarán instrumentos de medición de presión que permitan la lectura correcta de una variación de presión de 0,1 bar. El instrumento de medición de presión ha de situarse en el punto más bajo de la instalación de tuberías.

Esta prueba consistirá en someter a la conducción a una presión igual a 1,4 veces la presión de servicio, ensayándose en todo caso como mínimo a 12 kg/cm², durante 30 minutos. Se dará por buena esta prueba si no se observa una bajada de presión superior a raíz cuadrada de P/5, siendo P la presión de prueba.

La prueba se realizará en presencia de un representante del Ayuntamiento de Zestoa.

Una vez superada la prueba de presión, y a juicio el técnico del Ayuntamiento de Zestoa, se podrá realizar la prueba de estanqueidad.

La nueva red instalada deberá ser sometida a una limpieza y desinfección con anterioridad a su conexión a las redes públicas.

Artículo 30. Acometidas.

La acometida debe disponer, como mínimo de los siguientes elementos:

- a) Una llave de toma, sobre la tubería de distribución de la red exterior de suministro que abra el paso a la acometida.
- b) Un tubo de acometida que enlace la llave de toma con la llave de corte general.
- c) Una llave de corte en el exterior de la propiedad.

La derivación desde la conducción general se ejecutará mediante TE de fundición dúctil, no admitiéndose en caso alguno el uso de collarines de derivación. El uso de abrazaderas de derivación, podrá ser admitido en casos excepcionales.

Letoi estanpatuzko materiala erabili beharko da polietileno-zko hodietako juntura mahuketan, ukondoetan, deribazioetan, etab.

Harguneetan dauden balbula guztiak uharte balbulak izango dira.

Pabilioi bakoitzean hargune bat egingo da sare orokorrera, bai zerbitzuetarako bakarrik denean, bai mistoa denean ere (zerbitzuak eta suteak).

Hargunearen neurriak proiektugileak definituko ditu, proiektuko sistemaren emariak eta presioak ziurtatzeko moduan, hornidura sare publikoko zerbitzuaren baldintzak aldatu gabe.

KANALIZAZIO SAREAREN BALDINTZA TEKNIKOAK

31. atala. Saneamendu sarearen kanalizazioa.

Sareetan mantentze eta ustiatze lanak egiteko, beste zerbitzuekiko distantzia bat mantenu behar da, gutxienez 30 cm kanpo sortzaileen artean.

6 metro kontsekutiboko tramuetan maldak ez dira gutxienezko %1ekoak izango.

Ez dira onartuko inoiz junturak agerian egotea.

Zestoako Udalak agindu dezake gaizki instalatutako zatiak konpontzeko.

32. atala. PVC-zko hodiak.

PVC-zko hodiak teila kolorekoak izango dira, gutxienez SN 4 motakoak, eta bete beharko dute UNE-EN 1456 araua: Kanalizazio sistemak plastikozko materialetan, presioa duten lurpeko edo aireko saneamenduarentzat.

Hodiaren goi sortzailearen eta lurzoru kotaren arteko distantzia 60 cm-koa edo handiagoa denean (metro bat normalean), 20 cm-ko hondar ohe bat ipiniko da, aurrena, eta horren gainean jarriko da, gero, hodia. Ondoren, harrobiko hondarrak erabat estaliko da; geruzak 15 cm-ko lodiera izango du, kanpo sortzaileetatik hasita.

Hodiaren goi sortzailearen eta lurzoru kotaren arteko distantzia 60 cm baino txikiagoa edo 3 m baino handiagoa denean, hormigoio ohe bat ipiniko da, eta horren gainean jarriko da, gero, hodia. Ondoren, hormigoiz erabat estaliko da, sekzio tipoa adierazitakoa kontuan hartuz.

33. atala. Putzuak.

Erregistro putzuak ipiniko dira:

- Adar bakoitzaren hasieran.
- Altxaeran ikusten diren malda aldaketetan edo oinplanoan ikusten diren eroanbide lerroan.
- Diametro aldaketetan edo eroanbide material aldaketetan.
- Aada loturetan.
- Zati zuzenetan, 40 m-ko distantziara gehienez.
- Harguneak sartzen diren guneeetan.
- Harguneetan, jabetzaren mugetan.

Tapak, gutxienez, D-400 klasekoak izango dira.

34. atala. CTV kamararekin inspektzioa.

Saneamendu sare orokorren zati guztiak eta 15 m baino luzaera handiagoa duten harguneak ikuskatu egingo dira zirkuitu itxiko telebista bidez, haie martxan ipini aurretik.

Ikuskatze lanak ziurtatuko dute hodiak eta kutxetak ondo instalatuta daudela; hala ez bada, Zestoako Udalak horiek konpontzek exijituko du, eta konpondutako zatiak berriro bidez bidez ikuskatzeko ere bai.

En tubos de polietileno el material a utilizar en manguitos de unión, codos, tes, derivaciones, etc., será de latón estampado.

Todas las válvulas alojadas en acometidas serán válvulas de compuerta.

Para cada pabellón se realizará una única acometida a la red general, tanto en el caso de acometida sólo para servicios como en el caso de acometida mixta (servicios más incendios).

El dimensionado de la acometida será definido por el proyectista, de manera que sean capaces de asegurar los caudales y presiones del sistema proyectado, sin modificar las condiciones de servicio de la red pública de abastecimiento.

CONDICIONES TÉCNICAS DE LA RED DE SANEAMIENTO

Artículo 31. Canalización de la red de saneamiento.

Para garantizar el acceso a las redes en futuras labores de mantenimiento y explotación, se ha de mantener una distancia con el resto de los servicios de al menos 30 cm entre generatrices exteriores.

Las pendientes no serán mínimas al 1% en más de 6 m consecutivos.

No será admisible en ningún caso la existencia de juntas a la vista.

El Ayuntamiento de Zestoa podrá ordenar la reparación de los tramos mal ejecutados.

Artículo 32. Tuberías de PVC.

Las tuberías de PVC serán de color teja, correspondientes como mínimo a la clase SN 4 y deberán cumplir lo especificado en la Norma UNE-EN 1456: Sistemas de canalización en materiales plásticos para saneamiento enterrado o aéreo con presión.

Cuando la distancia entre la generatriz superior del tubo y la cota del terreno sea igual o superior a 60 cm (1 m como norma general), se instalará en primer lugar una cama de arena de 20 cm sobre la cual se apoyará la tubería. Posteriormente será recubierta en su totalidad con arena de cantera hasta 15 cm desde las generatrices exteriores.

Cuando la distancia entre la generatriz superior del tubo y la cota del terreno sea menor de 60 cm. O superior a 3 m. se instalará primeramente una cama de hormigón de 20 cm, sobre la cual se apoyará la tubería. Posteriormente será recubierta en su totalidad con hormigón.

Artículo 33. Pozos.

Se instalarán pozos de registro:

- En los inicios de cada ramal.
- En los cambios de pendiente en salto o alineación en planta de la conducción.
- En los cambios de diámetro o material de conducción.
- En la unión de ramales.
- En tramos rectos, a una distancia no mayor a 40 cm.
- En caso de incorporación de acometidas.
- Sobre acometidas, en límites de propiedad.

Las tapas serán de clase D-400 como mínimo.

Artículo 34. Inspección con cámara CTV.

Antes de su puesta en servicio, todos los tramos de las redes generales de saneamiento y aquellas acometidas mayores de 15 ml de longitud será inspeccionados mediante circuito cerrado de TV.

La inspección deberá certificar la correcta ejecución de las condiciones y arquetas, de no ser así, el Ayuntamiento de Zestoa ordenará su reparación y una nueva videoinspección de los tramos reparados.

HORNIDURA ETA SANEAMENDU SAREEN ONESPENA

35. atala.

Obrak araudi teknikoaren arabera burutu direla egiaztatu eta gero, Zestoako Udalak behin behineko onespena emango die sareei. Horretarako, aurkeztu beharko dira:

– Hornidura sarean eginiko presio probei buruzko txostena, obraren Zuzendaritza teknikoaren oniritziarekin.

– Saneamendu sareko hodian filmazioa eta horri buruzko txostena, malda eta ikuskatutako zatia adieraziz.

– DWG formatuko planoak, instalatutako hornidura eta saneamendu sareetako hodiak zehatz-mehatz azaltzen dituztenak (maldak, materialak, diametroak, sakonera...).

HIRUGARREN SAILA. Hornidura zerbitzua

36. atala.

Zerbitzuak, oro har, Udalaren instalazioen bidez eta, bera-riaz, kasu partikular bakoitzean etxeko hartunearen bitartez hornituko dio ura harpidedun bakoitzari.

37. atala.

Eraikin baten ur-hornidurak ondoko elementuez osatutako instalazioa behar du:

– Hartunea.

– Kontagailua.

– Barne-sare orokorra.

– Barne-sare partikularra.

38. atala.

Aurreko atalean adierazitako elementu guztien kostua, ur horniketa eman ahal izateko, eskatzaileak ordaindu beharko ditu.

39. atala.

Uraren presioa, hitzartutako emaria, aurreikus daitekeen kontsumoa, hornitu beharreko lokalaren kokapena eta barne hartutako zerbitzuak kontuan izanda finkatuko dira hartunearen ezaugarriak. Udalaren Ur Zerbitzuak kasuak kasu finkatuko du eskatutako ura hornitzeko deribazioa banaketa-sarearen zein puntutatik abiatuko den.

40. atala.

Udal-zerbitzuak berak eskatzailearen kargura egingo du txertaketa banaketa-sarean, eskatutako ura hornituko duen hartune-adarra kroatzea ahalbidetuko duen dagokion hartune-balbularekin.

41. atala.

Fabrika-erregistroan metalezko estalkiarekin kokatuko den aurreko atalean adierazitako hartune-balbula Ur Zerbitzura adskribitutako langileek besterik ezin izango dute erabili, ez ordea inoiz erabiltzaileek, hirugarren batzuek, etab.

42. atala.

Hartuneak, eskatzaileak egingo ditu bere kargura, Udalak finkatutako ezaugarrien arabera. Udalak edo zerbitzuak, lanak egiten dituzten enpresak ikuskatu ahal izango ditu, eta hornidura ukatzeko ahalmena du, ikuskatzaileak adierazitako akatsak konpondu bitartean.

43. atala.

Hartune orotan, behin hura lokalaren edo eraikinaren barrualdean sartu ondoren, pasaera-giltza bat kokatu ahal

ACEPTACIÓN DE LAS REDES DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO

Artículo 35.

Una vez comprobada la correcta ejecución de las obras, se podrá proceder a la aceptación provisional de las redes por parte del Ayuntamiento de Zestoa, para lo cual se deberá hacer presentar:

– Informe de pruebas de presión realizadas en la red de abastecimiento, con el visto bueno de la Dirección facultativa.

– Filmación de las conducciones de saneamiento e informe de la misma, con indicación de pendiente y del tramo inspeccionado.

– Planos en formato DWG que reflejen fielmente las conducciones de abastecimiento y saneamiento ejecutadas (pendientes, materiales, diámetros, profundidades...).

SECCIÓN TERCERA. Servicio de abastecimiento

Artículo 36.

El suministro de agua a cada Abonado se efectuará por el Servicio a través de las instalaciones del Ayuntamiento en forma general, y de manera específica, por mediación de la acometida domiciliaria en cada caso particular.

Artículo 37.

El suministro de agua a un edificio requiere una instalación compuesta de los elementos siguientes:

– Acometida.

– Contador.

– Red interior general.

– Red interior particular.

Artículo 38.

El coste de todos los elementos citados en el artículo anterior, para hacer efectivo el suministro de agua a un edificio, será a cargo del petionario.

Artículo 39.

Las características de la acometida se fijarán de acuerdo con la presión del agua, caudal suscrito, consumo previsible, situación del local a suministrar y servicios que comprende. El Servicio Municipal de Aguas fijará en cada caso el punto de la red de distribución del que partirá la derivación para suministro del agua solicitada.

Artículo 40.

El propio Servicio Municipal efectuará, a cargo del petionario, el injerto en la red de distribución, con la válvula de toma correspondiente, que permita realizar el enganche del ramal de acometida por el que se suministrará el agua solicitada.

Artículo 41.

La válvula de toma a que se hace referencia en el artículo anterior y que irá situada en un registro de fábrica con tapa metálica, sólo podrá ser manejada por el personal adscrito al Servicio de Aguas, no pudiendo ser utilizada, en ningún caso por los usuarios, terceras personas, etc.

Artículo 42.

Las acometidas, será realizadas a cargo del petionario, de acuerdo con las características fijadas por el Ayuntamiento. El Ayuntamiento o la empresa prestadora del servicio podrá inspeccionar la ejecución de los trabajos, estando facultado a no proceder al suministro en el supuesto de que no haya sido correctamente ejecutada, hasta que no se subsanen las deficiencias indicadas por el supervisor.

Artículo 43.

En toda toma, una vez que la misma haya penetrado en el interior del local o edificio deberá colocarse una llave de paso

izango da hartunearen eta eraikineko tutuaren arteko lotunean eta, behar izanez gero, erabiltzaileak maneiatu ahal izango du.

44. atala.

Hartune-adarrak erabiltzailearen jabetzakoak izango dira eta hark horiek mantentzeko eta sor daitezkeen matxurak eta funtzionamendu txarraren ondorioz sortutako kalte guztiak konpontzeko erantzukizuna izango du.

45. atala.

Finka bakoitzeko hartune-adar bakarra eraikiko da eta horitutako finkaren zerbitzurako soilik izango da.

46. atala.

Eskatzaileak harpidetza-poliza sinatu aurretik kasu bakoitzean ordaindu beharko dituen banaketa-sare orokorrean krokadura egiteko eta parte hartzeko eskubideak hartune-adarraren kalibrea edo, hala badagokio, besterik gabe haren erabilera kontuan izanda ezarriko dira.

47. atala.

Ura hornitzeko eskaerari erantzun ahal izanik, hura kontsumitu nahi den gunearen inguruetan banaketa-sare orokorrik ez badago, Udalak eskatzaileari exijitu ahal izango dio eskatutako hornidurarako behar-beharrezkoak direnak baino dimentsio handiagoetako hartune-adarra eraikitzeko. Kasu horretan, Udalak ez du inolako kopururik jasoko banaketa-sare orokorrean parte hartzeko eskubideagatik, krokadura-eskubideagatik bai ordea. Gainera, eraikitako hartune-adarra erabili ahal izango du, eskatzailearenaren inguruetan etorkizunean hornikuntzak elikatzeke, baldin eta adar horren garraio-ahalmena gainditzen ez bada, hura eraikitzeke Udalak finkatutako dimentsioen arabera.

48. atala.

Erabiltzaileak hartunea zabaltzeko eskaera egiten duenean, zabalkuntza horrek berekin horniduraren erabilera aldatzea badakar ere, dagokion baimena ematen zaionean, hartune-adar berriari dagozkion krokadura-eskubideen osotasuna ordaindu beharko du, hartune-adarraren kalibre berriari edo erabilera berriari, aurretik zegoenarekiko, dagozkion banaketa-sare orokorrean parte hartzeko eskubideen gehikuntzaz gain.

49. atala.

Besterik gabe ur-hornikuntzaren titulartasuna aldatzeko kasuetan, krokadura berririk egin behar ez bada, titular berriak, hala badagokio, titulartasun-aldaketari dagozkion tasak eta ordainarazpenak soilik ordaindu beharko ditu, banaketa-sare orokorrean krokadura egiteko eta parte hartzeko eskubideekiko eraginik izan gabe. Udal-ordenantzetan titulartasun-aldaketari dagozkion tasak ezabatu ahal izango dira.

50. atala.

Etxebizitza-eraikinak edota industrialak eraikitzeke eta oro har obretarako ur-hornikuntzetan, instalazioa behin-behinekoa denez eta, trazadura, burutzapen-forma, etab.en ondorioz, behin betiko hartuneek baino eraikuntza-ezaugarri sinpleagoak dituzenez, eskatzaileak fidantza bat jarri beharko du Udalaren Ur Zerbitzuan. Fidantza hori eraiki beharreko etxebizitza-kopuruarekiko, industria-pabiloiaren hedadurarekiko edo oro har obraren tamainarekiko proportzionala izango da, instalazioaren ondorioz sor daitezkeen kalte-galerei erantzun ahal izango zaien moduan eta, era berean, obraren behin-behinekotasuna bermatzeko asmoz. Fidantza hori erabiltzaileari itzuliko zaio, bere osotasunean edo dagokion kopuruan, obrak eraiki-

que estará situada en la unión de la acometida con el tubo del inmueble y podrá ser manejada por el usuario, en caso de necesidad.

Artículo 44.

Las tomas o ramales de acometida, quedarán en propiedad de los usuarios, quienes serán responsables de su conservación y de las averías que pudieran presentar, así como de cuantos daños se originen por un mal funcionamiento de las mismas.

Artículo 45.

Por cada finca se construirá una sola toma o ramal de acometida, que servirá exclusivamente para la finca objeto del suministro.

Artículo 46.

Los derechos de enganche y de participación en la red general de Distribución que en cada caso concreto, haya de abonar el peticionario del suministro antes de suscribir la póliza de abono, se establecerán en función del calibre de la toma o ramal de acometida, o en su caso, simplemente de su uso.

Artículo 47.

En los casos en que pudiendo atender a la petición del suministro de agua, no exista, en las proximidades del punto en que se pretende consumir, red General de Distribución, el Ayuntamiento podrá exigir al peticionario la construcción de la toma o ramal de acometida con dimensiones superiores a las estrictamente necesarias para el suministro solicitado, no percibiendo en este caso el Excmo. Ayuntamiento ninguna cantidad por derecho de participación en la red general de Distribución y sí en cambio, los derechos de enganche, pudiendo además utilizar el ramal de acometida construido, para alimentación de futuros suministros en zonas próximas a las del peticionario, siempre que no rebase la capacidad de transporte de dicho ramal, en función de las dimensiones que el Ayuntamiento haya fijado para su construcción.

Artículo 48.

Cuando un usuario solicite una ampliación de acometida, independientemente de que la misma lleve consigo cambio de uso del suministro, abonará, cuando se le conceda la correspondiente autorización, la totalidad de los derechos de enganche correspondiente a la nueva toma o ramal de acometida, así como el incremento por derechos de participación en la red general de distribución que correspondan al nueva calibre de la toma o ramal de acometida, o al nuevo uso, respecto al anteriormente existente.

Artículo 49.

En los casos de simple cambio de titularidad de un suministro de agua que no precise realizar nuevos enganches, ni tomas o ramales de acometidas, el nuevo titular deberá abonar en su caso, exclusivamente las tasas y exacciones correspondientes al cambio de titularidad, sin verse afectado por posibles derechos de enganche, ni de participación en la red general de Distribución. En las ordenanzas municipales se podrán eliminar las tasas en los cambios de titularidad.

Artículo 50.

En los suministros de agua para construcción de edificios de viviendas o industriales, así como para obras en general, dado el carácter provisional de la instalación, en general de corto período de funcionamiento y sus características constructivas, inferiores por su trazado, forma de ejecución, etc., a las de las acometidas de carácter definitivo el peticionario deberá depositar una fianza en el Servicio Municipal de Aguas, proporcional al número de viviendas a construir, a la extensión del pabellón industrial a edificar o la envergadura de la obra en general, que responda de los posibles daños y perjuicios que puedan ocasionarse por tal instalación, a la vez que se garantice el carácter temporal de la misma, reintegrándose al usuario dicha fianza,

tzeko ur-hornikuntza amaitu eta zerbitzuan baja hartzean.

51. atala.

Zestoako Udalak ez du inolako kalte-ordainik ordaindu beharko, Udalak zuzenean egiten ez dituen obren edota udal-ekimenetik kanpoko beste edozein kausaren ondorioz, hartune-adarrak aldatu edo zabaldu behar direnean.

52. atala.

Banaketa-sare orokorrean egiten den edozein hartunetarako, Industria Ordezkaritzak ikus-onetsitako Krokadura Buletinean aurkeztu beharko da.

53. atala.

Ur edangarria banatzeko hartunea, Udalak egokientzat jotzen duen sareko gunetik deribatuko da eta burutu ondoren, abonatuaren edo eskatzailearen jabetzakoa izango da, mantentzea bere esku geratzen delarik. Baita ere, hartunea behar bezala ez mantentzeagatik, egon daitezken ur galeren ardura-duna izango da abonatua.

Teknikoki beharrezkoa denean, hartune-giltza banaketa-sareko tutuaren gainean kokatuko da; erregistro-giltza bide publikoan ipiniko da, jabetzaren mugaren ondoan; eta pasaera-giltza, teknikoki hura instalatzea gomendagarria denean, jabetzako fatxada-horman kokatutako ganbara iragazgaitzuan jarriko da.

54. atala.

Hartunetik aurrera hornikuntza bat baino gehiago duen finka orotan, barne-instalazio orokorrak dagokion kontagailu-bateria izan beharko du eta Udalak horren kokapena eta ezaggarriak onartu beharko ditu.

Nolanahi ere, Udala behartuta egongo da neurketa-aparatuak jabetzaren kanpoaldeko horman jartzera, haren toki hurbilerrazetan, edota galtzadan kokatutako kutxetan, hori guztia Udalak normalizatutako instalazioen arabera.

55. atala.

Tutua haustea aurreikusiz, finka edo lokal orok ura askatasunez hustea ahalbidetuko duten behar adina hustubide izan behar ditu, kontratatutako hartunerako horni daitekeen gehieneko emaria izango dutenak, eraikinari, bertan biltegitratutako gaietara edota edozein kanpo-elementuri kalte materialik egin gabe. Udalak ez du bere gain hartzen agindu hori ez betetzearen ondoriozko erantzukizunik.

56. atala.

Udalak hornikuntza duten finken barne-instalazioa ikuskatu ahal izango du. Instalazio horrek arauzko baldintza teknikoak beteko ez balitu, antzemandako akatsak Harpidedunari jakinaraziko zaizkio, finkatzen den epean horiek zuzentzeko asmoz. Epe hori beteta arauz kanpoko egoerak bere horretan jarraitzen badu, Zerbitzuak dagokion administrazio publiko eskudunari horren berri emango dio eta, organismo horrek bidezkotzat jotzen badu, harpideduna adierazitako akatsak zuzentzera behartuta egongo da, organismoak adierazitako epean. Harpidedunak xedatutakoa betetzen ez badu, Udala hornikuntza etetera behartuta egongo da, organismo horrek ezarritako baldintzetan.

16. atalean ezarritakoaren arabera, Zerbitzuak ez du hornikuntza gehiagorik emango, eskatzaileak antzeman diren akatsak zuzendu bitartean.

bien totalmente o en la cuantía que corresponda, al finalizar el suministro de agua para la construcción de las obras y darse de baja, a tal fin, en el servicio.

Artículo 51.

No procederá indemnización alguna por parte del Ayuntamiento de Zestoa en el supuesto que deban de modificarse o ampliarse tomas o ramales de acometida con motivo de la ejecución de obras que no lleve a cabo directamente el Ayuntamiento o por cualquier otra causa ajena a la iniciativa municipal.

Artículo 52.

Deberá presentarse al Boletín de Enganche visado por de Delegación de Industria para la realización de cualquier acometida que se realice a la Red General de Distribución.

Artículo 53.

La acometida de agua potable, se derivará del punto de la red que el Ayuntamiento considere más adecuado y una vez ejecutada pasará a ser de propiedad del abonado, siendo este responsable del mantenimiento de la misma. Así mismo, será responsable del volumen de agua, que por falta de mantenimiento, pudiera perderse en la misma.

La llave de toma cuando técnicamente se requiera estará situada sobre la tubería de la red de distribución es la que abre paso a la acometida; la llave de registro estará situada en la vía pública, junto al límite de la propiedad, y la llave de paso, cuando técnicamente sea aconsejable su instalación, irá alojada en una cámara impermeabilizada situada en el muro de fachada de la propiedad.

Artículo 54.

En toda finca que a partir de una acometida tenga más de un suministro, la instalación interior general deberá contar con la correspondiente batería de contadores cuya ubicación y características deberán ser aprobadas por el Ayuntamiento.

En cualquier caso el Ayuntamiento podrá obligar a colocar los aparatos de medida bien en el muro exterior de la propiedad, bien en zonas accesibles de la misma, o bien en arqueta situada en la calzada, todo ello según instalaciones normalizadas por el Ayuntamiento.

Artículo 55.

En previsión de una rotura de tubería, toda finca o local dispondrá de desagües suficientes que permitan la libre evacuación del agua, con un caudal igual al máximo que se pueda suministrar por la acometida contratada, sin ocasionar daños materiales al edificio, productos almacenados en él o cualquier elemento exterior. El Ayuntamiento declina toda responsabilidad derivada del incumplimiento de este precepto.

Artículo 56.

El Ayuntamiento podrá inspeccionar la instalación interior de las fincas que cuenten con suministro. Si dicha instalación no reuniera las condiciones técnicas reglamentarias, se pondrán en conocimiento del Abonado las anomalías observadas para que proceda a su corrección en el plazo que se fije. Transcurrido el plazo, si permanece la situación antirreglamentaria, el Servicio lo pondrá en conocimiento del organismo competente de la Administración Pública correspondiente, quedando el abonado obligado a corregir las deficiencias si así lo juzga oportuno dicho organismo, en el plazo que éste señale. Si el abonado no cumple lo así dispuesto, el Ayuntamiento queda obligado a suspender el suministro en los términos que haya establecido dicho organismo.

Conforme a lo establecido en el art. 16 no se concederá por el Servicio nuevos suministros hasta tanto no se hayan corregido por el peticionario las anomalías observadas por aquélla en su instalación.

HORNITUTAKO GUNEETAKO HORNIKUNTZAK

57. atala.

Hartuneak emateak eskatzaileak dagokion prezioa ordaintzea dakar berekin, Udaleko zerga-ordenantzaren aurreikusitakoaren arabera.

58. atala.

Ur-hornikuntza dagokion eraikinean edo etxebizitzan soilik egiten dela eta hitzartutako erabilerara zuzentzen dela egiaztatuko da.

Beraz, zenbait eraikin mugakide pertsona beraren jabetza-koak direnean edo errentari berak erabiltzen dituztenean ere, horiek hornikuntza bereziak izan beharko dituzte eta bananduta formalizatuko dira dagozkion hornikuntza-kontratuak.

59. atala.

1. Ur-hornikuntza, ahal izanez gero, «kontagailu bana-zaileen» arabera emango da, halakotzat, etxebizitzari edo lokalarari dagokionez, harpidedun bakoitzaren kontsumoak neurtzen dituztenak ulertuta.

2. Nolanahi ere, eraikin bakoitzean egon daitezkeen merkataritza-lokalek edo negoziokoek hornikuntza berezia izan beharko dute.

Lokal horien kontagailuek eraikineko kontagailu orokorren baterian egon beharko dute. Eraikinarekiko hartune berezia beharrezkoa duten lokal horietako kontsumo handien kasu berezian, kontagailua kanpoaldetik eskuragarria izango den kuxteta edo kaxa isolatu batean egongo da eta Udalak onartutako baldintza tekniko orokorrak bete beharko ditu.

Beti ere hartune berezia beharko duten kontsumo handiko lokalak, eraikinaren kontsumo-erregimenean eragina duten edo hura aldatzen duten erabilerak aurreikusita dituztenak hartuko dira.

60. atala.

Edozein ur-hornikuntza eman ahal izateko, dagokion eraikinaren, etxebizitzaren edo lokalaren barne-instalazioek horietarako une bakoitzean indarrean dauden arauetara, gaian eskudun diren agintariek emandakoetara, egokituta egon beharko dute eta hornikuntzaren jabeak organismo eskudunek luzatutako horren egiaztatzea aurkeztu beharko du.

61. atala.

Poligono eta urbanizazio berrietako hornikuntzek, sarea aldatzea edo zabaltzea eskatzen dutenean, aurreko ataletan ezarritakoaz gain, hurrengo ataletan bildutako arauak bete beharko dituzte.

HIRI-LURZORUKO BANAKETA-SAREAREN INSTALAZIOAK ZABALDU EDO ALDATZEA BEHAR DUTEN HORNIKUNTZAK

62. atala.

Udalaren eskumen-esparruaren barruan egonda ere, hornitu gabeko lekuetan dauden edota, hornituta badaude ere, inguruan dauden instalazioak aldatzea edo zabaltzea eskatzen duten guneetarako hornikuntza berriak ematea hornitzeko ahalbide teknikoan eta Udalak onartzen dituen inbertsio-planen menpe egongo da.

Udala ez da inoiz behartuta egongo emariaren hornikuntza presio jakin batekin ematera.

Emari jakin baterako behar adina presiorik ez badago, eskatzaileak gainpresio-sistema berezi bat instalatu eta mantendu beharko du bere kargura.

SUMINISTROS EN PUNTOS ABASTECIDOS

Artículo 57.

La concesión de acometidas llevará implícito el abono por el solicitante del precio correspondiente de conformidad con lo previsto en la Ordenanza Fiscal del Ayuntamiento.

Artículo 58.

El suministro de agua se verificará exclusivamente en el edificio o vivienda y para el uso para el que se haya concertado.

En consecuencia, aún cuando varios edificios o inmuebles colindantes sean propiedad de un mismo dueño, o los utilice un mismo arrendatario, deberán estar dotados de suministros independientes y se formalizarán por separado los respectivos contratos de suministro.

Artículo 59.

1. El suministro de agua se concederá, siempre que sea posible, por «contadores divisionarios», entendiéndose por tal término aquellos que miden los consumos de cada abonado.

2. En todo caso, los locales comerciales o de negocio que puedan existir en cada edificio, deberán disponer de un suministro independiente.

Los contadores de éstos estarán en la batería de contadores general del edificio. En los casos particulares de grandes consumos de estos locales y en los que sea preciso acometida independiente a las del edificio, el contador, estará situado en una arqueta o caja aislada y de acceso exterior respondiendo, en todo caso, a las condiciones técnicas que con carácter general tenga aprobadas el Ayuntamiento.

Se considerarán locales de grandes consumos que precisarán en todo caso de acometida independiente, aquéllos en los que los usos previstos afecten o alteren el régimen de consumos del edificio.

Artículo 60.

Para la concesión de cualquier suministro de agua será necesario que la instalación interior del inmueble, vivienda o local de que se trate, esté adaptada a las normas vigentes en cada momento para las mismas, dictadas por las autoridades competentes sobre la materia, siendo obligatorio que el peticionario del suministro presente certificación acreditativa de dicho extremo expedida por el organismo competente.

Artículo 61.

Los suministros en nuevos polígonos o urbanizaciones, o que impliquen modificación o ampliación de la red se registrarán, además de por lo establecido en los artículos anteriores, por las reglas contenidas en los artículos siguientes.

SUMINISTROS CON AMPLIACIÓN O MODIFICACIÓN DE INSTALACIONES DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN EN SUELO URBANO

Artículo 62.

La concesión de nuevos suministros en puntos que, aun estando comprendidos dentro del ámbito de competencias del Ayuntamiento, se encuentren en lugares no abastecidos, o que estándolo requieran una ampliación o modificación de las instalaciones existentes en la zona, estará siempre supeditada a las posibilidades técnicas del abastecimiento y a los planes de inversiones que apruebe el Ayuntamiento.

En ningún caso el Ayuntamiento estará obligado a que para el suministro de un caudal, éste lo sea con una presión determinada.

En caso de no disponerse de presión suficiente para un determinado caudal, el solicitante deberá correr con la instalación y mantenimiento de un sistema de sobrepresión particular.

63. atala.

1. Hornitu gabe dagoen edo behar adina hornituta ez dagoen gune bateko eskatzaile oro behartuta egongo da kontsumo-eskaera berriari erantzuteko egin beharreko sare-zabal-kuntzak edo -aldaketak sorrarazten dituen gastuen osotasuna itzuli beharrik gabe eta bere kargura ordaintzera.

2. Eskatzaile bati edo gehiagori erantzuteko, etorkizuneko beharrak aurreikusiz beharrezkoa baino dimentsio handiagoaz sarea zabaldu edo aldatzen denean, kostua sarearen erabil-tzaile berrien eta etorkizuneko artean banatuko da, saretik doan emariarekiko erabil-tzaile bakoitzarentzat deribatutako emaria kontuan izanda.

3. Sarea zabaldu edo aldatzeko, Udalak betiere horretarako baldintza teknikoak finkatuko ditu.

64. atala.

Aurreko ataletan aurreikusitakoaren eraginetarako, gune bat ezarrita ez dagoela ulertuko da, hartunea kokatu beharreko lekuan banaketa-sarerik ez dagoenean.

Era berean, gune bat behar bezain hornituta ez dagoela ulertuko da, eskari berriari erantzun ahal izateko, sareak behar adina emari ez duenean hartunea egin beharreko lekuan, inguru-kontsumoei erantzuteko hitzartutako emariak kendu ondoren.

POLIGONO EDO URBANIZAZIO BERRIETAKO HORNIKUNTZAK

65. atala.

1. Industria-poligono eta/edo etxebizitza berrien horniduran, bertako sarea egiteak sorrarazten dituen gastuak, poligonoko sareetatik sare orokorretarako hartuneak bezalaxe, susta-tzailearen kargura izango dira bere osotasunean.

2. Bai poligono berrietako sareak bai eta adierazitako hartuneak ere Udalak une bakoitzean ezarrita dituen irizpide teknikoaren arabera proiektatu eta egingo dira.

3. Korporazio mankomunatuak, dagozkion urbanizazio-proiektuak onartu aurretik, eta eraikitzeke lizentziak eman aurretik betiere, ura hornitu eta saneatzeko benetako ahalbi-deei buruzko Udalaren txostena eskatu beharko dute eta proiektu horietan edo obretan hark finkatutako eskakizun teknikoak biltzen dituzten adieraziko dute.

4. Udalaren ahalbideek aukerarik emango ez balute, ez da ura hornitzera behartuta egongo, ez eta poligono berriaren isurketarik onartzera ere.

5. Aurreko ataletan aurreikusitako kasuan izan ezik, sareak eta sistema orokorretarako hartuneak egin ondoren, horiek Udalaren jabetzakoak izango dira. Hala ere, erakundeak horiek jasotzeari eta sistema orokorretarako krokadurak baimentzeari uko egin diezairoke, Udalak finkatutako irizpide teknikoaren arabera egin ez badira obrak.

Sareen eta hartuneen burutzapena egiaztatzeke asmoz, erakunde mankomunatuak Udalari ahalmena emango diote haien udal-mugarteetan egiten diren obrak zaindu eta ikuskatzeke zereginak egiteko, hornidurari eta saneamenduari dago-kienez.

66. atala.

Lurzoru landatarretan edo urbanizaezinetan hornikuntzak ematea, 61. ataletan aurreikusitako baldintzetara ez ezik, indarrean dagoen hirigintza-legeriak baimentzen dituen suposizioe-tara mugatuta egongo da eta, nolahi ere, aurreko ataletan xedatutakoak aplikatuko da.

Artículo 63.

1. Todo peticionario de un punto no abastecido o abaste-cido insuficientemente, estará obligado a sufragar, a fondo per-dido y a su costa, la totalidad de los gastos que origine la ampliación o modificación de la red que resulte preciso realizar para atender a la nueva demanda de consumos.

2. Cuando la ampliación o modificación de la red, para atender a uno o varios solicitantes se realice con mayor dimen-sión de la que éstos precisan en previsión de necesidades futu-ras, el coste de la misma se repartirá entre los nuevos usuarios y los futuros, atendiendo para ello al caudal derivado para cada usuario en relación con el circulante por la red.

3. En toda ampliación o modificación de la red el Ayuntamiento fijará las condiciones técnicas de la misma.

Artículo 64.

A los efectos de lo previsto en los artículos anteriores se entenderá que un punto no está establecido, cuando en el lugar en que deba situarse la acometida no exista red de distribución.

Asimismo, se considerará que un punto está insuficiente-mente abastecido cuando la red de distribución, en el lugar en que debe situarse la cometida y una vez deducidos los caudales comprometidos para atender los consumos de la zona, carezca de caudal suficiente par atender la nueva demanda que se solicita.

SUMINISTROS EN NUEVOS POLÍGONOS O URBANIZACIONES

Artículo 65.

1. En el abastecimiento de nuevos polígonos industriales y/o de viviendas, los gastos que origine la realización de las redes de los mismos, así como las acometidas desde las redes del polígono hasta las generales existentes, serán a cargo del promotor en su totalidad.

2. Tanto las redes de los nuevos polígonos, como las aco-metidas mencionadas, serán proyectadas y ejecutadas con-forme a los criterios técnicos que en cada momento tenga esta-blecidos el Ayuntamiento.

3. Las corporaciones Mancomunadas, antes de proceder a la aprobación de los proyectos de urbanización correspondien-tes, y en cualquier caso antes de otorgar licencias de construc-ción, deberán solicitar informe del Ayuntamiento sobre las dis-ponibilidades reales de abastecimiento y saneamiento de agua, así como si los citados proyectos u obras recogen las prescrip-ciones técnicas fijadas por la misma.

4. Si las posibilidades del Ayuntamiento no lo permitiesen, no estará obligado a conceder el suministro de agua, ni a admi-tir vertidos del nuevo polígono.

5. Salvo en el caso previsto en el apartado anterior, una vez realizadas las redes y las acometidas a los sistemas gene-rales, éstas pasarán a ser propiedad del Ayuntamiento, si bien la Entidad podrá negarse a recibirlas y autorizar los enganches con los sistemas generales si las obras no se han realizado siguiendo los criterios técnicos fijados por el Ayuntamiento.

A los efectos de verificar la ejecución de las redes y aco-metidas conforme con tales criterios, las Entidades mancomuna-das facultarán al Ayuntamiento para realizar funciones de vigi-lancia e inspección de las obras que se realicen en sus términos en materia de abastecimiento y saneamiento.

Artículo 66.

La concesión de suministros en suelos rústicos o no urbani-zables estará limitada, además de por las condiciones previstas en el artículo 61 a los supuestos en que lo permita la legislación urbanística vigente, siendo en todo caso de aplicación a tales suministros lo dispuesto en el apartado anterior.

NEURKETA-EKIPOAK

67. atala.

Harpidedun bakoitzak egiten dituen ur-kontsumoak instalazio orokorrean edo, halakorik ezean, partikularrean nahitaez instalatu beharreko neurketa-ekipoaren bidez kontrolatuko dira. Ondoko mota hauetako neurketa-ekipoak instalatu ahal izango dira:

- Kontagailuak.
- Ekipo bereziak.

Neurketa-ekipo kontagailuduntzat hartuko da, kontsumoari dagokionez berorren ahalmenaz bestelako mugarik gabe, bertatik bideratu den ur-bolumena adieraziko duen aparatu mekanikoa edo elektromekanikoa duena.

Ekipo berezizat hartzen dira benturiak, isurtegiak, diafragmak eta, hala badagokio, emariak neurtzeko Udalak onartzen dituen gainerako sistemak edo aparatuak.

68. atala.

Harpidedunak kontagailuak eta bestelako aparatuak ekartzeko eskubidea du, baldin eta Udalak homologatutako sistema eta mota batekoak badira eta ofizialki egiaztatuak badira, aldeko emaitzarekin.

69. atala.

Harpidedunak neurketa- eta kontrol-ekipoak zaintzeko erantzukizuna du eta Udala, berriz, horiek mantendu eta manipulatzekoa eta horren ondorioz sortzen diren egoerei erantzutekoa.

70. atala.

Neurketa-ekipoak indarrean dagoen legeriaren arabera Udalak adierazitako ezaugarriak bete beharko ditu eta Zerbitzuak erabakiko du kasuak kasu ipini beharreko neurketa-ekipo zuzena eta horren kokapena.

71. atala.

Neurketa-ekipoak instalatu, kendu eta mantentzea Udaleko langileen edota horrek izendatzen dituen instalatzaile baimenduak eskumen eskusiboa da eta beste edonork horiekin edozein eragiketa egitea guztiz debekatuta dago.

Era berean, funtzionamendu-berme gisa, fabrikatzaileek ipiniak diren edo, instalatzean edo konpontzean, Udalak jartzen dituen neurketa-ekipoetako zigiluak manipulatzeko debekatuta dago.

72. atala.

Nahi gabe zigiluetako bat hautsiko balitz, Udalarik horren berri emango zaio hogeita lau orduko epean.

Hauturagatik edo funtzionamendu-akatsengatik neurketa-ekipoa konpondu beharko balitz, Zerbitzuak neurketa-ekipoa bat emango dio Harpidedunari.

73. atala.

Neurketa-ekipoetako probak Udalak bidezkotzat jotzen duen bakoitzean edo Harpidedunak berak eskatuta egingo dira. Harpidedunak proba bat eskatzen bada eta neurketa-ekipoa funtzionamendu-egoera egokian dagoela ikusten bada, zerbitzu horren ondoriozko gastuak eskatzailearen kargura izango dira.

Neurketa-ekipoa egoera egokian dagoela ulertuko da neurketa-akatsak, baleude, indarrean dagoen legeriak baimendutako mugen barruan daudenean.

EQUIPOS DE MEDIDA

Artículo 67.

Los consumos de agua que realice cada Abonado se controlarán mediante el equipo de medida que será forzoso instalar en la Instalación General o en su defecto en la Particular. Los equipos de medida que podrán instalarse, corresponderán a los tipos siguientes:

- Contadores.
- Equipos especiales.

Se considerará como equipo de medida con contador, aquél que disponga de un aparato mecánico o electromecánico, que sin más limitación de caudal que su propia capacidad, en cuanto al consumo se refiere, señale el volumen de agua que se ha conducido a través del mismo.

Se entiende por equipos especiales, los venturís, vertederos y diafragmas, así como cualquiera otros sistemas o aparatos de medición de caudales de agua aceptados, en su caso, por el Ayuntamiento.

Artículo 68.

Los abonados tienen derecho a facilitar los contadores y otros aparatos siempre que dichos aparatos de medida pertenezcan a un sistema y tipo de homologados por el Ayuntamiento y estén verificados oficialmente con resultado favorable.

Artículo 69.

El abonado será el responsable de la custodia de los equipos de medida y control, y el Ayuntamiento lo será de su adecuado mantenimiento y de su manipulación, así como de las consecuencias que de ello se derivan.

Artículo 70.

El equipo de medida habrá de reunir las características técnicas que marque el Ayuntamiento, según la legislación vigente, y será el Servicio quien determine el equipo de medida correcto que haya de colocarse en cada caso, así como la situación del mismo.

Artículo 71.

La instalación, retirada y mantenimiento de los equipos de medida será de la exclusiva competencia del personal del Ayuntamiento o de los instaladores autorizados que ella designe, prohibiéndose terminantemente a otras personas hacer cualquier operación en ellos.

Asimismo, queda prohibida la alteración de los precintos que como garantía de su funcionamiento llevan colocados por los fabricantes, o los que coloque el Ayuntamiento al proceder a su instalación o reparación.

Artículo 72.

Si por causa accidental se rompiera alguno de los precintos se pasará aviso al Ayuntamiento en el plazo de veinticuatro horas.

Cuando el equipo de medida, bien por rotura o por deficiencias en su funcionamiento, hubiera de ser reparado, el Servicio proveerá al Abonado de un equipo de medida.

Artículo 73.

Las pruebas de los equipos de medida se llevarán a efecto siempre que el Ayuntamiento lo juzgue conveniente o cuando lo solicite el propio Abonado. Si solicita una prueba por el Abonado, resultase que el equipo de medida se halla en perfectas condiciones de funcionamiento, los gastos ocasionados por esta prestación serán de cuenta del solicitante.

Se entenderán que el equipo de medida se encuentra en perfectas condiciones cuando los errores de medición, de existir, se encuentren dentro de los márgenes autorizados por la normativa vigente.

Neurketa-ekipoak gaizki funtzionatzen duela egiaztatzen bada, Udalak bidezko likidazioa egingo du.

74. atala.

Neurketa-ekipoak finken sarreran, leku hurbilerrazetan eta Udalak homologatutako erregistroetan edota hark homologatutako gela hurbilerraz sarrailedunetan instalatuko dira.

Finka, eraikin edo etxebizitza-bloke bakoitzaren sarreran kontagailu orokor bat ipiniko da eta, jarraian, finkaren edo eraikinaren barruan dauden ur-hartune bezainbat kontagailu banantzaile jarriko dira.

Aurreko paragrafoan adierazitako irizpideak kontuan izanda, Zerbitzuak, kasuak kasu, bai kontagailu orokorra bai kontagailu banantzaileak instalatzeko lekurik egokiena adieraziko du.

Horretarako, eta hornikuntzako barne-instalazioak arauzko baldintza teknikoak betetzen dituen egiaztatzeko, interesatuak edo obretako eraikitzaileek eta sustatzaileek Udalarari euren proiektuak bidali beharko dizkiote, obra-lizentzia eskatu aurretik, haren oniritzia jasotzeko asmoz, kontagailuen bateriarainoko eraikinaren barne-instalazioari dagokionez. Lizentziaren aurretik Zerbitzuaren oniritzirik eskatzen ez bada, hura emateko eskumena duen udalak Udalarari obra-proiektua bidaliko dio, horri buruzko txostena egin dezan, lizentzia eman aurretik. Nolanahi ere, erakundeek behin-behineko lizentziak eman ahal izango dituzte, Udalaren oniritzia lortzera baldintzatuta.

Oniritzia nahitaez lortu beharko da eta interesatua edo eraikitzailea behartuta egongo da barne-instalazioan Udalak erabakitako aldaketak egitera.

75. atala.

Harpidedunak kontsumo-erregimena aldatzen duenean edo hornikuntza eskatzean aitortutakoarekin bat ez datorrenean eta, horren ondorioz, neurketa-ekipoa behar bezala dimensionatuta ez dagoenean, beharrezko zehaztasunaren barruan ur-kontsumoak kontrolatzeko, neurketa-ekipo berria instalatu beharko da, benetan egindako kontsumoen arabera dimensionatuta egongo dena.

Erabilera-erregimena aldatu dela edo harpidedunak hornikuntza eskatzean aitortutakoarekin bat ez datorrela ulertuko da, Udalak egiten dituen egiaztapen teknikoetatik instalatutako neurketa-ekipoa benetako kontsumoetara egokitzen ez dela ondorioztatzen denean, fabrikatzaileak zehaztutako ezaugarrien barruan.

Neurketa-ekipo bat ordezkatu beharra dagoenean, Udala baimenduta egongo da hura aldatzeko, beste inolako eskakizunik bete behar izan gabe, eta sortutako gastu guztiak Harpidedunaren gain izango dira.

76. atala.

Hornitutako eraikinaren, lokalaren edo barrutiaren edozein aldaketa edo erreforma, kontagailuaren instalazioan edo esku-ragarritasunean eragina badu, aldeaz aurretik Udalak baimendu beharko du.

LAUGARREN SAILA. Saneamendu zerbitzua

77. atala.

Aurreko sailean bildutako xedapenak zerbitzuari oro har aplikatzekoak izango dira, berariazkoak izateagatik hornidura-zerbitzurako besterik ez direnak salbu, hurrengo ataletan ezarritako berezitasunen kaltetan izan gabe.

Aurreko paragrafoan ezarritako eraginetarako, «hornikuntza», «banaketa edo hornidura», «kontsumoak» eta «hornituta»

Si de la verificación del equipo de medida resulta acreditado el mal funcionamiento de éste se efectuará por el Ayuntamiento la oportuna liquidación.

Artículo 74.

Los equipos de medida se instalarán a la entrada de las fincas, en lugares accesibles y en registros homologados por el Ayuntamiento o en cuartos accesibles a la misma con cerradura homologadas por ésta.

A la entrada de cada finca, edificio, o bloque de casas, se colocará un contador General y a continuación, tantos contadores Divisionarios como, tomas de agua particulares existan dentro de la finca o edificio.

Atendiendo a los criterios expresados en el párrafo anterior, el Servicio señalará, en cada caso, el lugar más idóneo para la instalación tanto del contador General como de los contadores Divisionarios.

A tal efecto, así como para verificar si la instalación interior de suministro reúne las condiciones técnicas reglamentarias, los interesados o los constructores y promotores de obras, deberán remitir sus proyectos al Ayuntamiento, con anterioridad a la solicitud de licencia de obras, a fin de obtener de ésta el visto bueno en cuanto a la instalación interior del edificio hasta la batería de contadores. De no solicitarse con carácter previo a la licencia el visto el visto bueno del Servicio, el ayuntamiento, competente para el otorgamiento de aquélla, remitirá el proyecto de obra al Ayuntamiento para su informe antes de otorgar la licencia. No obstante, podrán dichas Entidades otorgar licencias provisionalmente y condicionadas a la obtención del visto bueno por el Ayuntamiento.

El visto bueno es preceptivo, viniendo el interesado o el constructor obligado a introducir en la instalación interior las modificaciones que determine el Ayuntamiento.

Artículo 75.

Cuando el abonado altere su régimen de consumos, o éstos no concuerden con su declaración al solicitar el suministro, y, en su consecuencia, el equipo de medida resulte inadecuadamente dimensionado para controlar los consumos de agua realizados dentro de la exactitud exigible, deberá instalarse un nuevo equipo de medida que esté dimensionado de acuerdo con los consumos realmente realizados.

Se entenderá que se ha alterado el régimen de consumo, o que éstos no concuerdan con la declaración formulada por el abonado al solicitar el suministro, cuando de las comprobaciones técnicas que realice el Ayuntamiento se deduzca que el equipo de medida instalado no se ajusta a los consumos reales, dentro de las características definidas por el fabricante.

Cuando sea necesario sustituir un equipo de medida, el Ayuntamiento queda autorizada para proceder a su cambio, sin necesidad de cumplimentar ningún otro requisito, debiendo correr el Abonado con todos los gastos originados.

Artículo 76.

Cualquier modificación o reforma del edificio, local o recinto abastecido que afecte a la instalación del contador o al acceso al mismo tendrá que ser previamente autorizado por el Ayuntamiento.

SECCIÓN CUARTA. Servicio de saneamiento

Artículo 77.

Serán de aplicación general al servicio de saneamiento las disposiciones contenidas en la Sección anterior, salvo aquéllas que por su carácter específico resulten exclusivas para el servicio de abastecimiento, sin perjuicio de las peculiaridades establecidas en los artículos siguientes.

A los efectos establecidos en el párrafo anterior los términos «suministro», «distribución o abastecimiento», «consumos» y

terminoak, hurrenez hurren, «hustuketa», «saneamendua», «isurketak» eta «hustuketa duten» terminoei buruzkoak direla ulertuko da.

78. atala.

Kolektorearen kota azpitik isurketarik egin nahi izanez gero, eskatzaileak hondakin-urak goratzeko multzo bat instalatu eta mantendu beharko du bere kargura.

79. atala.

Saneamendu-hartunea Udalak egokientzat jotzen duen gunean konektatuko da saneamendu-sarearekin eta behin burutu ondoren haren jabetzakoa izango da.

Saneamendu-hartuneen diseinuak eta eraikuntzak haien iragazkaiztasuna ziurtatu behar dute, batez ere saneamendu-sarearekiko lotunean. Udalak bai hartunearen abiagunean bai eta sarearekiko lotunean ere kutxetak instalatzea exijitu ahal izango du. Horrez gain, emariak kontrolatu eta neurtzeko kutxetak eraikitzea, dagozkion neurketa-sistemak instalatzea eta eraikinaren barrualdean hartuneetako erregistro-kutxetak eraikitzea ere behartu dezake. Hori guztia Udalak emandako zehazpenen arabera egingo da. Nolanahi ere, saneamendu-hartuneak egitura aldetik sendoak izateko proiektatu eta burutu beharko dira, garraiatu beharreko uren erasogarritasun-ezaugarriak kontuan izanda.

80. atala.

Kolektoreen sare bereizlea dagoenean, Udalak ur beltzetarako eta euri-uretarako hartune bereziak instalatzea eta, ondorioz, hustuketa-zerbitzua jasotzen duen finkan edo eraikinean sare bereizlea burutzea exijituko du.

Hala eta guztiz, kolektoreen sare bereizlerik ez dagoenean ere, Udalak, hura ondoren eraikitzea aurreikusiz, aurreko paragrafoan adierazitako ur-banaketa egitea eta ur horiek horretarako diseinatutako kutxetan behin-behineko biltzea exijitu ahal izango du.

81. atala.

Udalak isurketen berariazko kontrola beharrezkotzat edo komenigarritzat jotzen duenean, nahitaez instalatzekoa izango den isurketak neurtzeko aparatua diseinatu eta haren ezarpen-sistema adieraziko du.

Udalak isurketen laginak hartzeko kutxeta berak onartutako diseinuaren arabera eraikitzea exijitu ahal izango du.

82. atala.

1. Saneamendu-azpiegitarik edo behar adinako saneamendu-azpiegitarik ez duten tokietan, erabiltzaileek konponbide bereziak barne hartu ahal izango dituzte, hala nola, hodi septikoak, azpilak edo iragazkiak, baldin eta Udalak horien proiektzioa eta burutzapena teknikoki onartzen baditu.

Konponbide horiek eta, hala badagokio, ematen diren baimenak behin-behinekoak izango dira eta Udalak finkaren inguruetan saneamendu-sarerik ez duen bitartean onartuko dira. Saneamendu-sareak ezartzen diren unean egingo da krokadura, Ordenantza honetan aurreikusitako moduan eta baldintzetan.

2. Aurreko atalean eta 62. eta 63. ataletan aurreikusitakoaren eraginetarako, saneamendu-azpiegitarik gabeko zonatzat hartuko da hartunea kokatu beharreko lekuan kolektore-sarerik ez duena.

Era berean, gune batek behar adinako saneamendu-azpiegitarik ez duela ulertuko da, hartunea kokatu beharreko lekuan isurketa-eskaera berriari erantzuteko garraiorako behar besteko ahalmenik edo kotarik ez dagoenean.

«abastecido», se entenderán referidos respectivamente a «evacuación», «saneamiento», «vertidos» y «que cuentan con evacuación».

Artículo 78.

En el caso de que un vertido lo sea a inferior cota del colector, el solicitante del vertido deberá correr con la instalación y mantenimiento de un grupo de elevación de aguas residuales.

Artículo 79.

La Acometida de Saneamiento se conectará a la red de saneamiento en el punto que el Ayuntamiento considere más adecuado y una vez ejecutada pasará a ser propiedad de la misma.

Las Acometidas de Saneamiento deberán asegurar en su diseño y construcción la estanqueidad de las mismas, en especial en su entronque con la red de saneamiento. El Ayuntamiento podrá exigir la instalación de arquetas tanto en el arranque de la Acometida como en su entronque a la red, así como la construcción de arquetas para el control y aforo de caudales y la instalación de los correspondientes sistemas de medida. Igualmente el Ayuntamiento podrá exigir la construcción de arquetas de registro de acometidas en el interior del edificio. Todo ello se ejecutará de acuerdo a las especificaciones del Ayuntamiento. En todo caso las acometidas de saneamiento deberán proyectarse y ejecutarse para resistir estructuralmente así como las características de atacabilidad de las aguas a transportar.

Artículo 80.

El Ayuntamiento exigirá la instalación de acometidas independientes de fecales y de pluviales cuando exista red separativa de colectores, así como, en consecuencia, la ejecución de la red separativa en el edificio o finca, receptora del servicio de evacuación.

En cualquier caso, aún no existiendo red separativa de colectores, el Ayuntamiento podrá exigir en previsión de su posterior ejecución la separación de aguas a que se hace referencia en el párrafo anterior, y reunir dichas aguas de forma provisional en una arqueta diseñada al efecto.

Artículo 81.

Para los casos en los que se estime por el Ayuntamiento necesario o conveniente el control específico de los vertidos, ésta diseñará e indicará el sistema de ubicación del aparato de medida de vertidos de preceptiva instalación.

El Ayuntamiento podrá exigir la construcción de arqueta de tomas de muestras de vertidos, según diseño aprobado por ésta.

Artículo 82.

1. En las zonas sin infraestructura de saneamiento, o con infraestructura de saneamiento insuficiente podrá acudir por los usuarios o soluciones singulares, tales como fosas sépticas, cubetas o filtros, siempre que su proyección y ejecución sean admitidas técnicamente por el Ayuntamiento.

Tales soluciones, así como las autorizaciones en que, en su caso, se amparen, tendrán carácter provisional, en tanto el Ayuntamiento no cuente con redes de saneamiento en las inmediaciones de la finca en cuyo momento se procederá al enganche de las mismas en la forma y condiciones generales previstas en esta Ordenanza.

2. A los efectos de lo previsto en el apartado anterior y en los artículos 62 y 63, se considerarán zonas sin infraestructura de saneamiento aquéllas en la que el lugar en que deba situarse la acometida no exista red de colectores.

Asimismo, se considerará que un punto tiene infraestructura de saneamiento insuficiente cuando en el lugar en que debe situarse la acometida no se disponga de cota o de capacidad de transporte bastante para atender la nueva demanda de vertidos.

83. atala.

Udala ez da behartuta egongo etxeko instalazio berezirik jaso, garbitu edo saneatzera, hondakin-urak arazteko instalazio partikularraren jabearen eta Udalaren artean horretarako akordiorik badago, eta halakoetan baliotasunez hitzar- tutakoari jarraitu beharko zaio, edota saneamenduaren berezko zerbitzuak kobratzearen ordainetan zerbitzu hori barne hartzen bada salbu.

IV. ATALBURUA

ZERBITZUAK KONTRATATZEA

LEHEN SAILA. Kontratazioaren baldintza orokorrak

84. atala.

Ura hornitu eta saneatzeko zerbitzuen kontratazioa, Ordenantza honetan aurreikusitako xedeetarako eta bertan ezarritako baldintzetan, bidezko kontratuaren bitartez formalizatu da. Kontratua, alde batetik, Zerbitzuak izendatzen duen pertsonak eta, bestetik, zerbitzuak jasoko dituen eraikinaren, lokalaren edo barrutiaren jabeak edota dagokion eraikina okupatzeko behar adinako titulua duenak sinatuko dute eta bi aldeek zuzenean edo botere nahikoa ordezkatzan duen pertsonaren bitartez jardun ahal izango dute.

85. atala.

Obretarako hornikuntzaren eskaera ondoko dokumentazioa aurkeztuta justifikatuko da:

- a) Obretarako udal-lizentzia.
- b) Ordainagiriak ordaintzeko banku-helbideratzearen ziurtagiria.
- c) Bidezko udal-eskubideak likidatu izanaren egiaztagiria.
- d) Obrak Udalaren kontura egin behar dituen kontratista- ren kasuan, dagokion kontratua edo hura ordezkatzeko duen ziurtagiria.

Hornikuntzaren ondoriozko betebeharrei erantzutea ziurtatzeko, Harpidedunak, poliza sinatzeko garaian, fidantza edo banku-abal bat jarri beharko du eta horren zenbatekoa Zerbitzuko arduradunek finkatuko dute, obren tamaina eta iraupena kontuan izanda.

Jarritako fidantza harpidedunari itzuliko zaio Zerbitzuarekiko lotura amaitu ondoren, baldin eta egindako kontsumo guztiak ordaindu baditu eta, hala badagokio, betetzeko dituen zigor eta/edo konpromiso guztiei erantzun badie.

86. atala.

1. Ur edangarriaren hornikuntza eta/edo hondakin-uren hustuketa berriak interesatuaren eskariz emango dira. Horretarako, interesatuak dagokion eskabidea egin beharko du, Zerbitzuak emandako ereduari, eta bertan jasotako datuak egiazkoak izatearen erantzukizuna izango du.

2. Adierazitako eskabideari ondoko dokumentuak eta baimenak erantsi beharko zaizkio:

- a) Kokapenaren, iturgintzaren eta saneamenduaren planoak eta, hala badagokio, suteetarakoak.
- b) Udalaren obra-lizentziaren kopia.
- c) Obra-lizentziaren aurreko baimen administratiboaren kopia.
- d) Zanga irekitzeko lizentziaren kopia.
- e) Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskuetsuei buruzko Araudiaren aplikazio-esparruan barne hartutako jarduerak garatzen dituzten merkataritza- eta industria-lokalen kasuan, proiektuaren kopia aurkeztu beharko da.

Artículo 83.

El Ayuntamiento no queda obligado a recibir, limpiar ni sanear ninguna instalación doméstica de tipo singular, salvo que exista acuerdo para ello entre éste y el propietario de la instalación particular de depuración de aguas residuales, en cuyo caso se estará a lo válidamente convenido, o salvo que se incluya este servicio como contraprestación al cobro de los servicios inherentes al saneamiento.

CAPÍTULO IV

CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS

SECCIÓN PRIMERA. Condiciones generales de contratación

Artículo 84.

La contratación de los servicios de suministro y saneamiento de agua, para los fines y en las condiciones previstas en esta Ordenanza, se formalizará mediante el oportuno contrato que será suscrito, de una parte, por la persona que designe el Servicio, y, de otra, bien por el propietario del edificio, local, vivienda o recinto receptor de los servicios, o bien por quien tenga título suficiente para ocupar el inmueble correspondiente, pudiendo ambos actuar directamente o mediante persona que los represente con poder bastante.

Artículo 85.

La petición del suministro para obras se justificará con la alegación de la documentación siguiente:

- a) Licencia Municipal de obras.
- b) Justificante bancario de la domiciliación para pago de los recibos.
- c) Abono de la liquidación de los derechos municipales que procedan.
- d) En el caso de contratista que deba efectuar obras por cuenta del Ayuntamiento, el contrato correspondiente o justificante que los sustituya.

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del suministro, el abonado en el momento de suscribir la Póliza, depositará una fianza o aval bancario, cuya cantidad será fijada por el responsable del servicio, atendiendo a la envergadura y duración de las obras.

La fianza depositada, será devuelta al abonado al finalizar sus relaciones con el servicio, una vez abonados todos los consumos efectuados y satisfechos cuantas sanciones y/o compromisos tuviera pendiente.

Artículo 86.

1. La concesión de nuevos suministros de agua potable y/o evacuación de aguas residuales se efectuará a petición de la persona interesada que, a tal efecto, deberá formular la correspondiente solicitud, en modelo que facilitará el Servicio, responsabilizándose de la veracidad de los datos consignados en la misma.

2. A la mencionada solicitud, deberán acompañarse los siguientes documentos y autorizaciones:

- a) Plano de situación, fontanería, saneamiento e incendios en su caso.
- b) Copia de la licencia de obras del Ayuntamiento.
- c) Copia de la autorización administrativa previa a la licencia de obras.
- d) Copia de la licencia de apertura de zanja.
- e) En los casos de locales comerciales e industriales que desarrollen actividades incluidas en el ámbito de aplicación del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, deberá presentarse copia del Proyecto.

f) Bidezko baimena, hartunearen trazadurak jabetza pribatuan eragina duenean.

g) Uraren erabilerari buruzko idatzizko justifikazioa.

h) Lehen erabilpenaren lizentzia, eraikin egin berrien kasuan.

i) Etxeko erabileraren kasuan, eraikineko etxebizitza bakoitzari dagokion Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren azken ordainagiria edo zerga horretarako alta-aitorpena.

j) Ordainagiriak ordaintzeko banku-helbideratzearen ziurtagiria, zergadunak nahi izanez gero.

k) Obrarako alta-eskaeraren kasuan, 85. atalean adierazitakoari jarraituko zaio.

3. Udalak ur-hornikuntza eta/edo hondakin-uren hustuketa ematea erabaki ondoren, obra-eraikuntzarako kontsumoak hornitzeko behin-behineko kontratua egin ahal izango da aurreko azpiataletan adierazitako dokumentazioarekin.

4. Hornikuntza berriaren eskabidea suteen aurkakoa bada, eskatzaileak atal honetako 2. azpiatalaren a), d), e) eta f) letretan aipatutako dokumentuak erantsi beharko dizkio eskariari.

5. Nolanahi ere, hornidurako eta saneamenduko barne-instalazioek arauzko baldintzak betetzen dituztela egiaztatu beharko da eta hori ordenantza honetan ezarritakoaren arabera ziurtatuko da.

87. atala.

Ur edangarriaren hornikuntzak eta/edo hondakin-uren hustuketa behin betiko kontratatzeko, dagokion ondasun higiezinak okupatzeko titulartasun nahikoa egiaztatuko duen dokumentazioaz gain, ondoko hau aurkeztu beharko da:

a) Etxebizitzak: Bizigarritasun-zedula (bizigarritasun-zedula ordezkatzeko duen behin betiko kalifikazioko edo birgaitzako zedula aurkezten denean, lehen okupaziorako lizentzia gaineratu beharko da).

b) Merkataritza- eta industria-lokalak:

– Irekiera-lizentzia.

– Zerga Lizentzian altan egotearen ziurtagiria.

– Jarduera baimena: administrazio eskudunak ezarritako neurri zuzentzaileen edukia kontratuari erantsiko zaio.

88. atala.

Ura hornitu eta saneatzeko zerbitzuak behin-behineko edo behin betiko hitzartu ahal izango dira.

Finka, barruti, obra, industria, etab. iragankorretarako ezin izango da inola ere behin betiko zerbitzurik hitzartu.

Salbuespen gisa, probetarako eta instalazioetarako ur edangarriaren hornikuntza eta hondakin-uren hustuketa eman ahal izango da, Zerbitzuaren eta erabiltzailearen arteko alde aurreko hitzarmenaren bidez. Hitzarmen horretan, zerbitzuen iraupena, kontsumitu beharreko uraren eta hustu beharreko isurkien bolumena, isurki horien ezaugarriak eta hitzarmena eraginkorra izan dadin beharrezkoak diren gastuen zenbatekoa zehaztuko dira.

89. atala.

Ura hornitu eta husteko zerbitzuak eman zireneko xedeetara zuzenduko dira eta ezin izango zaie bestelako erabilerarik eman. Bestelako erabileretarako Udalarik emakida berria eskatu beharko zaio betiere.

f) Autorización pertinente, en los casos en que el trazado de la acometida afecte a la propiedad privada.

g) Justificación, por escrito del uso del agua.

h) Licencia de primera utilización, si se trata de un edificio de nueva construcción.

i) En el caso de uso domiciliario, último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de cada una de las viviendas del inmueble o declaración de alta en dicho impuesto.

j) Justificante bancario de la domiciliación de pago de los recibos, si lo desea el contribuyente.

k) Para el caso de petición de alta para obra, se registrará por lo expuesto en el art. 85.

3. Resuelta la concesión del suministro y/o evacuación de aguas residuales por el Ayuntamiento, podrá con la documentación reseñada en los apartados anteriores formalizarse el contrato provisional de suministro de consumos para construcción de obras.

4. En los casos en que la solicitud de nuevo suministro, lo sea para lucha contra incendios, el solicitante solamente deberá acompañar a la instancia los documentos señalados con las letras a), d), e) y f) del apartado 2 del presente artículo.

5. En todo caso, será precisa la acreditación de que las instalaciones interiores de abastecimiento y saneamiento reúnen las condiciones reglamentarias, lo que se verificará de conformidad con lo establecido en esta ordenanza.

Artículo 87.

Para la contratación definitiva de los suministros de agua potable y/o evacuación de aguas residuales deberá presentarse, además de la documentación acreditativa de la titularidad suficiente para ocupar el bien inmueble correspondiente, la siguiente documentación:

a) Viviendas: Cédula de habitabilidad (cuando se presente cédula de calificación definitiva o de rehabilitación, sustitutiva de la Cédula de habitabilidad, deberá presentarse la licencia de primera ocupación).

b) Locales comerciales e industriales:

– Licencia de apertura.

– Justificante de encontrarse de alta en Licencia Fiscal.

– Licencia de actividad: el contenido de las medidas correctoras impuestas por la Administración competente quedarán unidas al contrato.

Artículo 88.

Los servicios de abastecimiento y saneamiento de agua podrán concertarse por tiempo definido o indefinido.

En ningún caso podrán concertarse los servicios por tiempo indefinido para fincas, recintos, obras, industrias, etc., de carácter transitorio.

Con carácter especial podrá concederse el suministro de agua potable y la evacuación de aguas residuales para pruebas e instalaciones, mediante convenio previo entre el Servicio y el usuario en el que se determine la duración de los servicios, volumen de agua a consumir y de vertidos a realizar, y características de los mismos e importe de los gastos necesarios para la efectividad del convenio.

Artículo 89.

Los servicios de suministro y evacuación de agua quedarán adscritos a los fines para los que se concedieron, sin que puedan realizarse en los mismos usos distintos, para los que, en todo caso, será preciso solicitar al Ayuntamiento nueva concesión.

90. atala.

1. Ura hornitu eta/edo saneatzeko polizak erabilera bakoitzerako ezarriko dira eta tarifa edo baldintza desberdinak aplikatzea eskatzen duten erabilera guztietarako poliza bereziak egin beharko dira.

2. Edozein arrazoi dela eta, dagokion harpidetza-polizan jasotako kontratuaren baldintza bereziren bat aldatzean, data-tutako eta bi aldeek sinatutako beste dokumentu bat idatziko da, hitzartu aldaketak jasoko dituen.

91. atala.

Harpidetza-kontratoak ezin izango dute barne hartu Ordenantza honetan edo Udalak onartutako bestelakoetan xedatutakoarekin kontraesanean egongo den edota une bakoitzean indarrean dauden tarifenak baino prezio handiagoak edo baimendu gabeko gainordainak ezartzen dituen klausula gehigarririk edo berezirik.

92. atala.

Udalak ez die inola ere ura hornitu eta saneatzeko zerbitzurik emango, emakidarako eskubidea izateko baldintzak beteta ere, Udalari eta/edo Zerbitzuari kopururen bat zor dioten eskatzaileei, haren zenbatekoa kitatu artean, bidezko gainordainekin eta gastuekin.

BIGARREN SAILA. Gordailuak

93. atala.

Iraupen laburreko behin-behineko zerbitzuak izanik, beti ere hiru hilabetetik beherakoak, harpidetza-poliza sinatzeko garaian, kontagailuaren kalibrea eta erabilpen-orduen kopuru aurreikusgarria kontuan izanda zenbatetsitako kontsumoen eta/edo isurketen alde aurreko likidazioa exijituko da eta, ondoren, behin betiko likidazioa egingo da, emaitzazko benetako kontsumoen arabera.

HIRUGARREN SAILA. Kontratua eten eta iraungitzea

94. atala.

1. Udalak harpidedunei ura hornitu eta/edo saneatzeko zerbitzua eten ahal izango die ondoko kasuetan:

a) Harpidedunak sei hilabeteko epean, ordainagiria kobratzeko jartzen denetik hasita, Udalak emandako edozein zerbitzuri dagokion zenbatekoa ordaintzen ez duenean.

b) Iruzurratiko tasen zerga-zorraren kitapenak sortutako zenbatekoak jakinarazitako egunetik hasi eta hiru hileko epean ez ordaintzeagatik.

c) Harpidedunak hornitutako ura kontratatutako polizan ezarritakoez bestelako moduan eta erabileretarako erabiltzen duenean.

d) Harpidedunak isurketak polizan baimendutakoez bestelako baldintzetan egiten dituztenean eta, oro har, isurketei dagokienez Udalean indarrean dauden arauak betetzen ez dituztenean.

e) Harpidedunak, harpidetza-polizan jasotakoez bestelako lokaletan edo etxebizitzetan ura hornitu edo husteko, bere instalazioetan deribazioa ezartzen duenean edo ezartzen uzten duenean.

f) Harpidedunak, kontratatutako zerbitzuari edo zerbitzuei lotutako lokalean, Udalak baimendutako eta bidezko nortasun-dokumentazioa daramaten langileei, instalazioak gainbegirtzeko edota kontsumoa edo erabilerak egiaztatzeko asmoz, sartzen uzten ez dienean. Halakoetan, bi lekukoren aurrean edota agintaritzaren agenteren baten aurrean jasoarazi beharko da sartzeko ukoa.

Artículo 90.

1. Las pólizas de suministro y/o saneamiento de agua se establecerán para cada uso, debiéndose extender las pólizas independientes para todos aquellos que exijan aplicación de tarifas o condiciones diferentes.

2. Al variar, por cualquier motivo, alguna de las condiciones especiales del contrato recogidas en la correspondiente póliza de abono, se redactará un nuevo documento, fechado y firmado por ambas partes, en el que se consignarán las variaciones acordadas.

Artículo 91.

Los contratos de abono no podrán contener cláusulas adicionales o especiales que contradigan lo dispuesto en ésta u otras Ordenanzas aprobadas por el Ayuntamiento, establezcan precios superiores a los de las tarifas vigentes en cada momento o recargos no autorizados.

Artículo 92.

No se concederán por el Ayuntamiento, en ningún caso, los servicios de abastecimiento y saneamiento de agua a aquellos peticionarios que, aun reuniendo las condiciones para tener derecho a su concesión, adeuden a el Ayuntamiento y/o al Servicio el pago de alguna cantidad, hasta tanto no hayan sido cancelado su importe, con los recargos y gastos a que hubiese lugar.

SECCIÓN SEGUNDA. Depósitos

Artículo 93.

Tratándose de servicios eventuales de corta duración, y en todo caso inferior a tres meses, se exigirá en el momento de suscribirse la póliza de abono, una liquidación previa de los consumos y/o vertidos, estimados en base al calibre del contador y número de horas de utilización previsible, realizándose posteriormente la liquidación definitiva en función de los consumos reales obtenidos.

SECCIÓN TERCERA. Suspensión y extinción del contrato

Artículo 94.

1. El Ayuntamiento podrá suspender los servicios de abastecimiento y/o saneamiento de agua a sus abonados en los casos siguientes:

a) Cuando el abonado no satisfaga en el plazo de seis meses, a contar de la fecha de la puesta al cobro del recibo, el importe correspondiente a cualquier servicio prestado por el Ayuntamiento.

b) Por la falta de pago de los importes resultantes de la liquidación de la deuda tributaria de las tasas en caso de defraudación, en el plazo de tres meses desde su notificación.

c) En todos los casos en que el abonado haga uso del agua que se suministra en forma o para usos distintos a los establecidos en la póliza contratada.

d) Cuando el abonado realice vertidos en condiciones distintas a las autorizadas por la póliza y, en general, cuando incumpla las normas vigentes en el Ayuntamiento en materia de vertidos.

e) Cuando el abonado establezca o permita establecer derivación en sus instalaciones para suministro y evacuación de agua a otros locales o viviendas diferentes a las consignadas en su póliza de abono.

f) Cuando el abonado no permita la entrada en el local a que afecta el servicio o servicios contratados, al personal que, autorizado por el Ayuntamiento y provisto de su correspondiente documentación de identidad, trate de revisar las instalaciones, o comprobar el consumo o usos, siendo preciso en tal caso el que se haya hecho constar la negativa ante dos testigos o en presencia de algún agente de la autoridad.

g) Harpidedunaren arduragabekeriagatik, ekipo zuzentzaileak instalatzeari dagokionez, hornidura- eta saneamendusareetan asaldurak sortzen direnean, organismo eskudunek asaldura horiek zuzentzeko ezarritako epea igaro ondoren.

h) Harpidedunak Ordenantza hauetan ezarritako betebeharrak larriki urratzen dituen edota harpidetza-polizan finkatutako baldintzei lotzen ez zaienean. Etena sorrarazi zuten kausak zuzendu ondoren, zerbitzua egun berean edo, bestela, hurrengo lanegunean ezarriko da berriro.

Bai etenaren bai berriro konektatzearen ondoriozko gastuak harpidedunaren kontura izango dira.

2. Jarraitu beharreko prozedura honakoa da:

2.1. Udalak erabakiko du zerbitzugintza eteteko espediente irekitzea, eta Toki Administrazioeizarrari beharreko prozedura-arauen arabera bideratuko da.

2.2. Erabiltzaileari irekitze-egintza jakinaraziko zaio, legeak aurreikusitako eran eta bideetako batean. Hamar (10) eguneko epea izango du egoki deritzen alegazioak egiteko.

2.3. Horiek aztertuta, eta neurri hori hartzeko proposamena arrazoitzen duten egitateak eta oinarriak indargatu ezean, organo eskudunak irekiera ebatziko du eta interesdunari jakinaraziko zaio. Izn ere, irekiera betearazlea izango denez, une horretatik bertatik eten ahal izngo da hornidura.

2.4. Udalak ez du hornidura etengo, ez jai egunetan edo, edozein arrazoiarengatik, zerbitzua berrezartzeko izapide guztiak egin behar dituen bezeroen arretarako zerbitzu administratibo edo tekniko osoa ez dagoen egunetan, ez eta inguruabar horietako bat ematen den egunaren bezperan ere.

2.5. Etendura eragin zuten arazoak konpondutakoan, egun berean berrezarriko da zerbitzua, edo, besterik ezean, hornidura-etenaldia eragin zuten arazoak konpondutako hurrengo lanegunean.

2.6. Nolanahi ere, ez da hornidura berrezarriko, etendura-neurria ekarri duen ekintzaren ondorioz gastuak sortu badira eta erabiltzaileak kitatu ez baditu.

2.7. Ordenantza honen 94. artikulua a) eta b) idatz zatietan aurreikusitako etenduretan, bezeroak dagozkion kitapenen aurkako administrazio-errekurtsoa jarri izan balu, Udalak ezin izango dio hornidura eten, errekurtsu hori administrazio bidetik ebazten ez den bitartean.

2.8. Errekurtsoa ebatzitakoan, eta ebazpenak egindako kitapenen egokitasuna egiaztatuko balu, zerbitzua eten ahal izango da. Nolanahi ere, bezeroak indarreko legeriaren araberrako jurisdikzio-errekurtsoak jarri ahal izango ditu.

95. atala.

Ura hornitu eta saneatzeko kontratua ondoko edozein kausaren ondorioz iraungiko da:

a) Harpidedunak hura deuseztatzea formalki eskatzen duenean. Hori egiaztatzeko, Udalaren bulegoetan hala eskatzen duen idatzia aurkeztu beharko da, polizaren titularrak edo horretarako legez baimendutako pertsonak sinatutakoa.

b) Iraupen-epea amaitzeagatik, kontratua aldi baterako egiten denean.

c) Polizaren titularrak zerbitzuak jasotzen dituen lokalarekiko, finkarekiko edo barrutiarekiko titulartasuna edo erabilera-eskubidea galtzen duenean, kasuaren arabera eta 97. atalean adierazten den eskualdaketa-eskubidearen kaltetan izan gabe.

d) Harpideduna hiltzeagatik edo iraungitzeagatik.

g) Por negligencia del abonado respecto a la instalación de equipos correctores en el caso en que se produzcan perturbaciones en las redes de abastecimiento y saneamiento una vez transcurrido el plazo establecido por los organismos competentes para su corrección.

h) Cuando el Abonado infrinja gravemente las obligaciones que se marcan en esta Ordenanza o no se atenga a las condiciones establecidas en la póliza del abono. Una vez subsanadas las causas que originaron la suspensión, el restablecimiento del servicio se realizará el mismo día o, en su defecto, al siguiente día hábil.

Los gastos originados tanto por la suspensión como por la reconexión serán por cuenta del abonado.

2. El procedimiento a seguir será el siguiente:

2.1. La incoación del expediente de suspensión de la prestación del servicio será acordada por el Ayuntamiento y tramitada de acuerdo con las normas procedimentales de aplicación a las administraciones locales.

2.2. El acto de incoación será notificado al usuario, en la forma y por alguno de los medios legalmente previstos, confiriéndole un plazo de diez (10) días para que formule las alegaciones que estime convenientes.

2.3. Una vez examinadas las mismas, y en caso de que no desvirtúen los hechos y fundamentos que motivan la propuesta de adopción de tal medida, será resuelta por el órgano competente, y notificada al interesado. La misma será ejecutiva, pudiendo procederse desde entonces al corte del suministro.

2.4. La suspensión del suministro de agua por parte del Ayuntamiento no podrá realizarse en días festivos o en días en que, por cualquier motivo, no exista servicio completo administrativo y técnico de atención al público, a efectos de la tramitación completa del restablecimiento del servicio, ni en vísperas del día en que se den algunas de estas circunstancias.

2.5. Una vez subsanadas las causas que originaron la suspensión, el restablecimiento del servicio se realizará el mismo día o, en su defecto, el día siguiente hábil, en que hayan sido subsanadas las causas que originaron el corte del suministro.

2.6. En ningún caso se restituirá el suministro si, como consecuencia de la acción que ha dado lugar a la medida de suspensión, se originan gastos y estos no han sido liquidados por el usuario.

2.7. En los supuestos previstos en los apartados a) y b) del art. 94 de la presente Ordenanza, si el usuario hubiera interpuesto recurso administrativo frente a las correspondientes liquidaciones, el Ayuntamiento no le podrá suspender el suministro en tanto no se resuelva el recurso en vía administrativa.

2.8. Una vez resuelto el mismo, y si la resolución confirmara la procedencia de la liquidación practicada, se podrá interrumpir el servicio sin perjuicio de que el usuario interponga los recursos jurisdiccionales que le otorgue la legislación vigente.

Artículo 95.

Los contratos de suministro y saneamiento de agua se extinguirán por cualquiera de las causas siguientes:

a) Cuando el abonado solicite formalmente su cancelación, lo que se verificará mediante la presentación en las oficinas del Ayuntamiento de escrito en tal sentido, suscrito por el titular de la póliza o por persona legalmente autorizada para ello.

b) Por finalizar sus plazos de duración cuando se formalizaran por tiempo determinado.

c) Cuando el titular de la póliza pierda la titularidad o el derecho de uso, según los casos, sobre el local, finca o recinto receptor de los servicios, sin perjuicio del derecho de traspaso a que hace referencia el art. 97.

d) Por extinción o fallecimiento del Abonado.

e) Aurreikusitako edozein arrazoiengatik zerbitzua eten ondoren hiru hilabetetik gora igaroz gero, Harpidedunak etena sorrarazi zuten kausak ezabatzeko beharrezko neurriak hartu gabe.

96. atala.

Aurreko ataleko c) paragrafoan ezarritakoari jarraituz, helbidez aldatzean edo kontratua sinatu zuena ez den pertsona batek lokal bera okupatzean, beste poliza bat egin edota aurreko polizan subrogatu beharko da eta, betiere, altaren berezko eskakizun formalak eta ekonomikoak bete beharko dira.

97. atala.

1. Harpidedunak, oro har, ezin izango die hirugarrenei bere eskubideak laga eta ezin izango ditu Udalarekiko dituen erantzukizunak alde batera utzi. Nolanahi ere, Zerbitzuarekiko betebeharrak ekonomikoetan egunean dagoen Harpidedunak beste pertsona baten izenean eskualdatu ahal izango du bere poliza, baldin eta horrek lokal bera hitzartutako baldintza berean okupatu behar badu.

2. Harpidedunak, idatzizko jakinarazpenaren bidez, hitzartutako eskualdaketa berri emango dio Udalari.

Udalak, jakinarazpena jasotzean, poliza berria luzatu beharko du harpidedun berriaren izenean. Harpidedun berriak zerbitzuak kontratatzeke beharrezko dokumentuak eta baimeak aurkeztu beharko ditu, dagokion Udalean merkataritzako eta industriako titulartasun-aldaketa bideratu izana egiaztatuko duen dokumentazioaz gain.

98. atala.

95. ataleko d) azpiatalean aurreikusitakoa gora-behera, harpidetza-polizaren titularra hilez gero, poliza horren eskubideetan eta betebeharretan subrogatu ahal izango da hornikuntza jasotzen duen etxebizitzaren edo lokalaren jabetzaren edo erabileraren kausatzaile denari jarraituko dion edozein oinordeko edo legatadun.

Pertsona juridikoak iraungitzearen kasuan, eskubideei eta betebeharrei dagokienez horietan subrogatzen dena edo beraiek ordezkatzan dituen harpidetza-polizan ere subrogatu ahal izango da, betiere, zerbitzua emateko beharrezko baimeak eta dokumentuak Udalari aurkeztuz gero.

Subrogatzeko eskubidean sei hilabeteko epearen barruan jardun behar izango da, gertakari kausatzailearen datatik hasita.

LAUGARREN SAILA. Zerbitzuak erabiltzeko modalitateak

99. atala.

Ur-hornidurak ondoko xedeetarako emango dira bakar-bakarrik:

1. Etxeko erabilpena.
2. Industri erabilpena.
 - 2.1. Lantegi, tailer, hotel eta finantza erakundeak.
 - 2.2. Taberna, jatetxe, dantzaleku eta museoak.
 - 2.3. Dendak, elkarteak eta profesional bulegoak.
 - 2.4. Ileapaindegia, masaia eta estetika zentroak.

100. atala.

1. Etxeko erabileretarako kontsumotzat hartuko da bizigarritasun-zedula duten etxebizitzetan edo barrutietan egiten dena.

2. Industria-erabileretarako hornikuntzat hartuko da zerga-lizentzian alta behar duten negozio- edo industria-lokalak hornitzera zuzendutakoa.

e) Cuando transcurran más de tres meses desde la suspensión de los servicios, sin que por el Abonado se adopten las medidas necesarias para eliminar las causas que motivaron tal suspensión.

Artículo 96.

De conformidad con lo establecido en el párrafo c) del artículo anterior, los traslados de domicilio y la ocupación del mismo local por persona distinta de la que suscribió el contrato exigen una nueva póliza o la subrogación en la anterior y el cumplimiento, en todo caso, de las exigencias formales y económicas inherentes al alta.

Artículo 97.

1. Con carácter general el Abonado no podrá ceder sus derechos a terceros, ni excusarse de sus responsabilidades frente al Ayuntamiento. No obstante, al Abonado que esté al corriente de sus obligaciones económicas con el Servicio podrá traspasar su póliza a otra persona que vaya a ocupar el mismo local en las mismas condiciones contratadas.

2. El Abonado pondrá en conocimiento del Ayuntamiento el traspaso acordado mediante comunicación escrita.

El Ayuntamiento, al recibo de la comunicación, deberá extender nueva póliza a nombre del nuevo abonado. El abonado nuevo deberá aportar los documentos y autorizaciones necesarias para contratar los servicios, así como la documentación que acredite la tramitación del cambio de titularidad de comercios e industrias ante el Ayuntamiento correspondiente.

Artículo 98.

No obstante lo previsto en el apartado d) del art. 95, al fallecimiento del titular de la póliza de abono podrá subrogarse en los derechos y obligaciones de la misma cualquier heredero o legatario que suceda al causante de la propiedad o uso de la vivienda o local en que se realicen los suministros.

En el caso de extinción de personas jurídicas, quien se subrogue o sustituya a las mismas en derecho y obligaciones podrá hacerlo también la póliza de abono, debiendo en todo caso presentar al Ayuntamiento las autorizaciones y documentos necesarios para la concesión de los servicios.

El derecho a la subrogación deberá ejercerse dentro de los seis meses siguientes a contar de la fecha del hecho causante.

SECCIÓN CUARTA. Modalidades de uso de los servicios

Artículo 99.

Los suministros de agua se concederán única y exclusivamente para atender los siguientes fines:

1. Uso doméstico.
2. Uso industrial.
 - 2.1. Fábricas, talleres, hoteles y entidades financieras.
 - 2.2. Bares, restaurantes, discotecas y museos.
 - 2.3. Comercios, sociedades y despachos profesionales.
 - 2.4. Peluquerías y centros de masaje y estética.

Artículo 100.

1. Se considerarán como consumos para usos domésticos aquéllos que se realicen en viviendas o recintos que deban disponer de Cédula de Habitabilidad.

2. Tendrán la consideración de suministros para usos industriales los destinos al abastecimiento de locales de negocio o industriales para cuyo ejercicio se precise el alta en Licencia Fiscal.

101. atala.

Aurreko atalean adierazitako hornikuntzak denbora mugagaberako kontratatuko dira, iraupen jakin bat ezartzen bazaibate.

Hornikuntzaren mugagabetasunaren kaltetan izan gabe, hornidura kontratuaren urtebeteko iraupena finkatu ahal izango da, luza-pen automatikoekin, hura salatzen edo aldatzen ez den bitartean.

102. atala.

Saneamendu-zerbitzuaren erabilerak eta isurketen motek eta baldintzek Udalean isurketei buruz indarrean dauden arauak edo ordenantzek edota indarreko legeriak une bakoitzean ezartzen dutenari jarraitu beharko diote.

V. ATALBURUA

KONTSUMOAK, FAKTURAZIOA ETA ORDAINTZEKO ERA

LEHEN SAILA. Kontsumoak zehaztea

103. atala.

Harpidedun bakoitzak egindako kontsumoak ondoko prozeduren etabaldintzen arabera zehaztuko dira:

a) Neurketa-ekipoaren irakurketan lortutako kontsumo-datuaren arteko diferentziaren arabera.

Neurketa-ekipoetan erregistratutako datuak Udaleko enplegatuek irakurriko dituzte, kasuak kasu ezarritako tartean. Irakurketa horrek Harpidedunak egindako kontsumoen fedemanga du, aurkako proba fedemailerik ez badago.

b) Kontsumoen zenbatespenaren arabera, Udalaren borondatearen aurka, laneko ohizko ibilbidean zehar bertako langileek neurketa-ekipoa jo ezin dutenean haren irakurketa egiaztatuko, edota Harpidedunak hurrengo bost egunen barruan Udalari berak erregistratutako datuak ematen ez dizkionean, horretarako hornikuntza-puntuaren ipiniko den inprimakiaren bidez.

Kontsumoak aurreko urteetan garai berean egindakoak kontuan izanda zenbatetsiko dira eta kontratuak urtebeteko indarraldirik ez badu, zenbatetsitako kontsumoa kalkulatzeko, fakturazioak dauden aldi osoan izandako kontsumoak hartuko dira kontuan.

Zerbitzuaren harpidedunak eman dituen neurketa-ekipoaren datuetatik, horiek adierazten dituzten kontsumoak Harpidedunak egin ohi dituen kontsumoen erregimenarekin bat ez datozela Udalak ondorioztatzen duenean ere kontsumoen zenbatespena jo ahal izango da.

c) Kontsumoen ebaluazioaren arabera, irakurketa egitean neurketa-ekipoan anomaliaren bat antzematen denean edota indize bakarra dagoenean, aurrekoaren baliogabetasunagatik.

Ebaluatutako kontsumoa aurreko azpiatalean aurreikusitako prozeduraren arabera kalkulatu da.

Kontsumoen ebaluazioa ere bidezkoa izango da kontagailurik gabeko guneetarako hornikuntza berezietan, eta emakidaren garaian finkatutako eta Harpidedunak onartutako sistemen edo indizeen eta baldintzen arabera egingo du Udalak.

Halakoetan, ebaluazio-prozeduraren bidez egindako fakturazioak behin betikotzat hartuko dira, hau da, ez konturakotzat.

104. atala.

Aurreko ataleko b) azpiatalean adierazten diren kasuetan, Udalak, aldiari dagokion fakturazioa egin ahal izateko, kontsumoak zenbatetsi ahal izango ditu edota hura hurrengo aldira atzeratu ahal izango du, azken horretan bi aldietako kontsumoak metatuta.

Artículo 101.

Los suministros a que se refiere el artículo anterior se contratarán por tiempo indefinido, salvo aquellos para los que se establece en el mismo duración determinada.

Sin perjuicio del carácter indefinido del suministro, los contratados de suministro podrán fijar una duración anual del contrato, con prórrogas automáticas salvo denuncia o modificación de aquél.

Artículo 102.

El uso del servicio de saneamiento, así como las clases y condiciones de los vertidos se regirá por lo que establezcan en cada momento las normas u ordenanzas sobre vertidos vigentes en el Ayuntamiento, o la legislación vigente.

CAPÍTULO V

CONSUMOS, FACTURACION Y FORMA DE PAGO

SECCIÓN PRIMERA. Determinación de consumos

Artículo 103.

Los consumos realizados por cada Abonado se determinarán por los procedimientos y en las condiciones siguientes:

a) Por diferencia de los datos de consumo obtenidos en la lectura del equipo de medida.

La lectura de los datos registrados por los equipos de medida se realizará por empleados del Ayuntamiento, en los intervalos que, para cada caso se establezca. Dicha lectura, de no existir prueba fehaciente en contrario, dará fe de los consumos realizados por el abonado.

b) Por estimación de consumos, cuando por causas ajenas a la voluntad del Ayuntamiento no resulte posible a su personal acceder al equipo de medida para verificar su lectura durante el transcurso normal de su ruta de trabajo y el abonado no facilite al Ayuntamiento dentro de los cinco días siguientes, mediante impreso que se depositará a tal efecto en el punto de suministro, los datos registrados por el mismo.

La estimación de consumos se realizará atendiendo a los producidos en el mismo período en los años anteriores, y de no contar el contrato con un año de vigencia se tendrá en cuenta, para el cálculo del consumo estimado, los consumos habidos en todo el período de que se dispongan las facturaciones.

Podrá acudirse también a la estimación de consumos cuando de los datos del equipo de medida facilitados por el abonado al Ayuntamiento se deduzca que los consumos que representan no concuerdan con el régimen de los mismos que realiza habitualmente el abonado.

c) Por evaluación de consumos, que se realizará cuando se registre una anomalía en el equipo de medida al tiempo de la lectura o se disponga de un solo índice, por invalidez del anterior.

El cálculo del consumo evaluado se realizará de acuerdo con el procedimiento previsto en el apartado anterior.

Procederá igualmente la evaluación de consumos en los suministros especiales en puntos sin contador y se realizará por el Ayuntamiento de conformidad con los sistemas o índices y en los términos fijados en el momento de la concesión y aceptados por el Abonado.

En tal caso, las facturaciones realizadas por el procedimiento de evaluación tendrá la consideración de definitivas, esto es, no a cuenta.

Artículo 104.

En los casos a que se hace referencia en el apartado b) del artículo anterior, el Ayuntamiento podrá optar, a fin de realizar la facturación correspondiente al período, por realizar la estimación de consumos o por diferirla al período siguiente acumulado en este último los consumos de ambos.

BIGARREN SAILA. Fakturazioa eta ordaintzeko era

105. atala.

Udalak, ura hornitu eta saneatzeko zerbitzuak fakturatzeko, une bakoitzean indarrean dauden prezioak aplikatuko ditu, kasuak kasu, Udalaren zerga-ordenantzak finkatzen dituen baldintzetan eta aldiatarako.

106. atala.

Oro har, Estatuak, Autonomia Erkidegoak edo Aldundiak hornidura eta saneamendu zerbitzuei lotutako instalazioen gainean, zerbitzuen beraien gainean edo horien erabilpenaren gainean ezarritako zergak, Udala zergadun denean, ezin izango zaizkio harpidedunari jasanarazi, zergak sortu dituen arauak bestelakorik ezartzen badu salbu eta haien zenbatekoa kostu gisa tarifen barruan sartzearen kaltetan izan gabe.

107. atala.

Hornidura- eta saneamendu-zerbitzuen ondoriozko Harpidedunaren zorrak dokumentatzen dituzten ordainagiritan, indarrean dagoen legeriak une bakoitzean exijitzen dituen zehazpenak bilduko dira eta prezioak, kontsumoak eta erabil-tzailearentzat interesgarriak diren gainerako datuak argiro eta modu ulergarrian adieraziko dira.

108. atala.

Harpidedunak edozein erreklamazio egin ahal izango du, Udalak fakturaturako zenbatekoarekin ados ez badago.

Erreklamaziorako epea faktura-datatik hilabetera amaitzen da. Epe hori amaituta, harpidedunak jaulkitako fakturari dagokionez izan zezakeen edozein eskubide galduko du.

109. atala.

Harpidedunak ondoko sistemen bitartez ordaindu ahal izango ditu Udalak fakturaturako zenbatekoak, zerga-ordenantzak bestelako prozedurarik ezartzen badu salbu:

- Udalak kobrantzarako baimendutako banku- edo aurrezki-bulegoetan eskudirutan ordaintzea.
- Harpidedunak adierazitako banku-kontuan helbideratzea.

110. atala.

Udalean barne hartuta ez dauden toki-erakundeei egiten zaizkien hornidura- eta saneamendu-zerbitzuak fakturatu eta kobratzeko erregimena, 14. atalean ezarritakoaren arabera, kasuak kasu modu berezian arautu ahal izango du.

VI. ATALBURUA

ARAU-HAUSTEAK ETA ZIGORRAK

LEHEN SAILA. Arau-haustek

111. atala.

Abonatuaren arau-haustetat hartzen da Ordenantza hone-tan agintzen zaizkion betebeharrak eta baldintzak ez betetzea, kapitulu honetan ezarritakoaren arabera.

112. atala. Sailkapena.

Arau-haustek, beren garrantzi eta ondorioen arabera, ari-nak, larrik eta oso larriak izango ahal dira.

a) Arau-hauste arina izango da Ordenantza honetako ondorengo artikulua eta atal hauetan agintzen diren betebeharrak ez betetzea: 20. artikulua, 1, 3, 4, 5 eta 8. atalak.

SECCIÓN SEGUNDA. Facturación y forma de pago

Artículo 105.

El Ayuntamiento facturará los servicios de abastecimiento y saneamiento de agua aplicando los precios vigentes en cada momento, en las condiciones y por los períodos que, para cada caso, señale la Ordenanza Fiscal del Ayuntamiento.

Artículo 106.

Como regla general, los tributos del Estado, de la Comunidad Autónoma o de la Diputación establecidos sobre las instalaciones afectas a los servicios de abastecimiento y saneamiento, sobre estos mismos o su utilización, en los que sea contribuyente el Ayuntamiento, no podrán ser repercutidos al abonado como tales, salvo que otra cosa disponga la norma creadora del tributo y sin perjuicio de que su importe sea recogido como coste en la determinación de las tarifas.

Artículo 107.

Los recibos en que se documenten los débitos del abonado derivados de la prestación de los servicios de abastecimiento y saneamiento contendrán, las especificaciones que en cada momento exija la legislación vigente, debiendo señalar los precios, consumos y demás datos de interés para el usuario de forma clara y comprensible.

Artículo 108.

Los abonados, podrán efectuar cualquier reclamación, si no estuvieran de acuerdo con el importe facturado por el Ayuntamiento.

El plazo de reclamación finaliza un mes después de la fecha de factura. Transcurrido este plazo, el abonado perderá cualquier derecho que pudiera tener en relación a la factura emitida.

Artículo 109.

El Abonado podrá hacer efectivos los importes facturados por el Ayuntamiento, salvo que por la Ordenanza Fiscal se establezcan procedimientos distintos, por los sistemas siguientes:

- Pago en metálico Oficinas Bancarias o de Ahorros que sean autorizadas por el Ayuntamiento para el cobro.
- Mediante domiciliación en la cuenta bancaria señalada por el Abonado.

Artículo 110.

El régimen de facturación y cobro de los servicios de abastecimiento y saneamiento que se presenten a entidades locales no integradas en el Ayuntamiento, de conformidad con lo establecido en el art. 14, podrá regularse, en cada caso, con carácter especial.

CAPÍTULO VI

INFRACCIONES Y SANCIONES

SECCIÓN PRIMERA. Infracciones

Artículo 111.

Se considerarán como infracciones por parte del abonado, el incumplimiento de las obligaciones y condiciones que se le imponen en esta Ordenanza, conforme a lo establecido en el presente capítulo.

Artículo 112. Clasificación.

Atendiendo a su importancia y consecuencias, las infracciones se clasificarán en leves, graves y muy graves.

a) Se considerarán como infracciones de carácter leve el incumplimiento de las obligaciones que se le imponen al abonado en los artículos y apartados de esta Ordenanza que se indican a continuación:: art. 20, apartados 1, 3, 4, 5 y 8.

b) Arau-hauste larria izango da Ordenantza honetako ondoko artikuluko eta atal hauetan agintzen diren betebeharrak ez betetzea: 20. artikuluko 2, 6 eta 7 atalak, eta 21. artikuluko 2, 3, 4, 6, 7, 10, 12 eta 13. atalak.

c) Arau-hauste oso larria izango da 21. artikuluko 1 eta 5. ataletan (horren ondorioz abonatuarentzat irabazi ekonomikoa ateratzen bada), eta 8, 9 eta 11. ataletan agintzen diren betebeharrak ez betetzea, eta, oro har, Udalaren kontra eta irabazi asmoz egiten diren egintza guztiak.

ZIGORRAK

113. atala. Arau-hauste arinak.

Ordenantza honetan aipatzen diren arau-hauste arinek Udalaren ohartarazpena ekarriko dute ondorioz, eta abonatua beharturik egongo da bere egoera zuzentzera, hala eskatzen zaion kasuetan, hamabost eguneko epean, eta horrekin sortzen diren gastu guztiak bere gain hartzen dituela.

114. atala. Arau-hauste larriak.

Ordenantza honetan aipatzen diren arau-hauste larriek ondorioz ekarriko dute errekareru gisa 200 m² ur fakturatzea, erabilerari dagokion tarifako prezioan baloratuak, hornidura barne sarturik, saneamendua eta jasanarazi ahal daitezen zergak. Hori dena, batere ukatu gabe hornidura eteteko aukera, hala behar den kasuetan, Udalak frogatzen duen arte instalazioa bere lehengo egoerara ekarri dela, eta batere ukatu gabe, ezta ere, abonatuak bereganatzen ahal dituen erantzukizunak, gertatu den egoeraren erantzule zuzena den aldetik.

Hornidura moztu dela jakinarazten bada, zorpean dagoen diruaren likidazioa %15 gehituko zaio.

Ez da inola ere hornidura berriz emango baldin eta abonatuak likidatzen ez baditu egindako arau-haustearen ondorioz sortzen diren gastuak.

115. atala. Arau-hauste oso larriak.

Ordenantza honetan aipatzen diren arau-hauste oso larriek, egindako iruzurrarengatik dagokion likidazioa egin behar izateaz gainera, ondorioz ekarriko dute errekareru gisa 500m³ ur fakturatzea, erabilerari dagokion tarifako prezioan baloratuak, hornidura, saneamendua eta jasanarazi ahalgo diren zergak barne sarturik.

Egindako iruzur mota dela eta, likidazioa egiteko asmoz, ezinezkoa bada jakitea zenbat ur kontsumitu den, egindako kontsumoa zenbatetsiko da, hori dagokion aldia hartunetik igaro daitekeen gehieneko bolumena hartuko da, egunean 24 orduko kontsumoa kontutan hartuta.

Iruzurra zein alditan egin den zehatz-mehatz finkatzea ezinezkoa denean, kasuak kasu bildutako aztarnen arabera, likidazioan ondoko denbora-eskala aplikatuko da:

– Aztarnen arabera, iruzur-egoerak iraun duen aldia gehinez ere hamabost eguneko dela uste bada: hamabost egun.

– Hilabete inguru iraun duela uste bada: hogeita hamar egun.

– Hilabete eta hiru bitartean iraun duela uste bada: laurogeita hamar egun.

– Hiru eta sei hilabete bitartean iraun duela uste bada: ehun eta laurogei egun.

– Sei hilabete eta urtebete bitartean iraun duela uste bada: hirurehun eta hirurogeita bost egun.

b) Se considerarán como infracciones de carácter grave el incumplimiento de las obligaciones que se le imponen en los artículos y apartados de esta Ordenanza que se indican a continuación: artículo 20, apartados 2, 6 y 7, y art. 21, apartados 2, 3, 4, 6, 7, 10, 12 y 13.

c) Se considerarán como infracciones de carácter muy grave el incumplimiento de las obligaciones que se le imponen en el art. 21, apartados 1, 5 (cuando de ello se derive un beneficio económico para el abonado/a), 8, 9 y 11 y, en general, todas aquellas acciones que realice en contra del Ayuntamiento y con fines de lucro.

PENALIZACIONES

Artículo 113. Infracciones leves.

Las infracciones de carácter leve que se contemplan en la presente Ordenanza motivarán un apercibimiento del Ayuntamiento, con la obligación por parte del abonado/a de normalizar su situación en aquellos casos en que así se requiera, en un plazo de quince días y con todos los gastos que ello origine a su cargo.

Artículo 114. Infracciones graves.

Las infracciones de carácter grave que se contemplan en la presente Ordenanza estarán penalizadas con la facturación de un recargo de 200 m³ de agua valorados al precio de la tarifa correspondiente para el uso, incluido abastecimiento, saneamiento e impuestos repercutibles. Todo ello sin perjuicio de que, en aquellos casos que así lo requieran, se suspenda el suministro hasta que por el Ayuntamiento se compruebe que se ha restituido la instalación a su primitivo estado, y sin perjuicio de las responsabilidades en que haya podido incurrir el abonado como responsable directo de la situación creada.

En el caso de que se produzca notificación del corte de suministro, la liquidación de cantidades adeudadas se incrementará en un 15%.

En ningún caso se restituirá el suministro si, con consecuencia de la infracción cometida, se originan gastos y éstos no han sido liquidados por el abonado.

Artículo 115. Infracciones muy graves.

Las infracciones muy graves que se contemplan en la presente Ordenanza, además de dar lugar a la correspondiente liquidación por la defraudación realizada, estarán penalizadas con la facturación de un recargo de 500 m³ de agua valorados al precio de tarifa correspondiente para el uso, incluido abastecimiento, saneamiento e impuestos repercutibles.

Cuando por las características de la defraudación realizada no sea posible definir el volumen de agua consumida, al objeto de practicar la liquidación se supondrá aquél igual al máximo que haya podido pasar por la acometida en el período considerado, a razón de 24 horas de consumo diarias.

De resultar imposible precisar con exactitud el período de tiempo durante el que se ha realizado la defraudación, atendiendo a los indicios que concurran en cada caso, se aplicará en la liquidación la siguiente escala de tiempo:

– Para aquellos casos en que los indicios hagan presumir que el período de tiempo en que ha permanecido la situación fraudulenta no fue superior a quince días: quince días.

– Para los que se presuma un tiempo aproximado de un mes: treinta días.

– Para aquellos otros que oscilen entre uno y tres meses: noventa días.

– Para los que se presuma una duración de tres a seis meses: ciento ochenta días.

– Para los comprendidos entre seis meses y un año: trescientos sesenta y cinco días.

– Urtebetetik gora iraun duela uste bada: zazpiehun eta hogeita hamar egun.

116. atala. Berrerortzea.

Arau-hauste arin bat berriro egiteak arau-hauste larria bihurtuko du Arau-hauste larria edo oso larria berriro egiteak zigorra halako bi, hiru, etb. bihurtuko du, hura zein mailatakoa den kontuan izanda.

117. atala. Prozedura.

Zehapen prozedurarako erabiliko da orokorrean ezarritakoa (Administrazio Publikoen Arabide Juridikoari eta Guztientzako Administrazio Prozedurari buruzko Legea et Zehapen Ahalmena Erabiltzeko prozedurari buruzko Erregelamendua). Bereziki aplikatuko dira arau horietan ezarritako preskripzio epeak.

VII. ATALBURUA

ERREKLAMAZIOAK, ERREKURTSOAK ETA ESKUMENA.

118. atala. Erreklamazioak.

Abonatu batek Udalaren jarduketaren baten kontrako erreklamaziorik aurkeztu nahi badu, edozein gorabehera dela medio, idatziz egin beharko du, bertan adierazita zein den erreklamazioaren arrazoia.

Aipaturiko prozedura erabiliz Udalari aurkezten zaizkion erreklamazio guztiak hamar egun balioduneko epearen barnean erantzun beharko dira, erreklamazioa Udalaren bulegoetan sartzen den egunetik hasita.

Dena dela, betebeharrak ez du ondorioz ekarriko A.J. eta G.A.P. Legean ezarritako epeak aldatzea, Administrazioaren isiltasuna aplikatzeko edo hartan aurreikusitako ondorioak gertatzeko.

119. atala. Errekurtsoak.

Udalaren ebazpenen kontra aurkeztu ahalko dira administrazio araudian, oro har, ezartzen diren errekurtsu eta erraklamazio guztiak.

120. atala. Jurisdikzioa.

Ordenantza hau ulertu eta aplikatzerakoan edo bere babesean egiten diren hornidura kontratuetan sortu ahal daitezen arazo guztiak konpontzeko, eskudunak Euskal Herriko Administrazioerikiko Auzien Epaitegiak izango dira.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Ordenantza hau indarrean jartzen denetik, indargabetu egingo dira eta inolako baliorik eta eraginik gabe utziko dira ezarrita dauden eta haren aurkakoak diren lerrun bereko edo txikiagoko xedapen, araudi edo ordenantza guztiak.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau berorren behin betiko onarpena Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean.

Erabaki honek bide administratiboari amaiera jartzen dio eta horren aurka interesatuek administrazioerikiko auzi errekurtsuak tarteratu ahal izango dute Euskal Herriko Justizia Auzitegiaren aurrean, bi hilabeteko epean, iragarki Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurren egunetik kontatzen hasita.

– Para aquellos que excedan de un año: setecientos treinta días.

Artículo 116. Reincidencia.

La reincidencia en una infracción de carácter leve motivará una infracción de carácter grave. La reincidencia de una infracción de carácter grave o muy grave, dará lugar a penalizaciones del doble, triple, etc., de su cuantía, según sea el grado de la misma.

Artículo 117. Procedimiento.

El procedimiento sancionador se atenderá a lo previsto en la normativa general (Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y Reglamento del Procedimiento para el ejercicio de la Potestad Sancionadora). En especial serán de aplicación los plazos de prescripción establecidos en estas normas.

CAPÍTULO VII

RECLAMACIONES, RECURSOS Y JURISDICCIÓN

Artículo 118. Reclamaciones.

Las reclamaciones que, por cualquier circunstancia, desee presentar un abonado/a contra una determinada actuación del Ayuntamiento tendrán que ser formuladas por escrito, fundamentando en el mismo el motivo de la reclamación.

Cualquier reclamación formulada ante el Ayuntamiento por el procedimiento anteriormente citado, deberá ser contestada en el plazo de diez días hábiles siguientes a la fecha en que la reclamación haya tenido entrada en las oficinas de aquélla.

No obstante lo anterior, el incumplimiento de esta obligación no supone modificación de los plazos previstos en la L.R.J. y P.A.C. para la aplicación del silencio administrativo ni de los efectos previstos en la misma.

Artículo 119. Recursos.

Contra las resoluciones del Ayuntamiento podrán interponerse los recursos y reclamaciones que, con carácter general, prevea la normativa administrativa.

Artículo 120. Jurisdicción.

Para la resolución de cuantos problemas pudiera originar la interpretación y la aplicación de la presente Ordenanza, así como los que pudieran surgir de los contratos de suministro al amparo del mismo, serán competentes los Tribunales de lo Contencioso Administrativo del País Vasco, con exclusión de cualquier otro fuero.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA

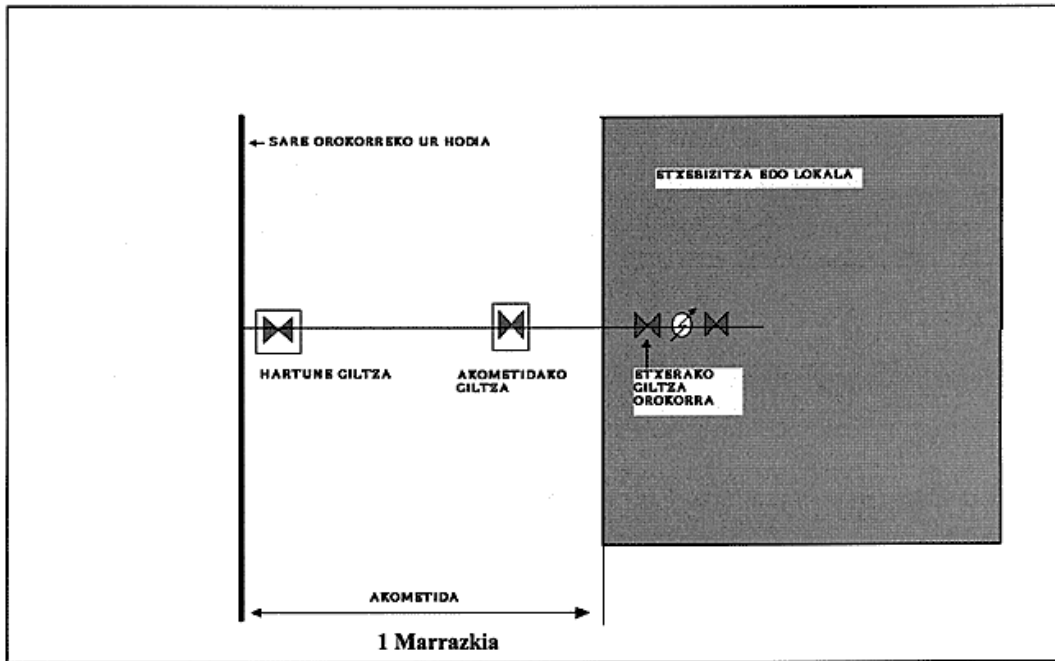
Ordenantza hau indarrean jartzen denetik, indargabetu egingo dira eta inolako baliorik eta eraginik gabe utziko dira ezarrita dauden eta haren aurkakoak diren lerrun bereko edo txikiagoko xedapen, araudi edo ordenantza guztiak.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigor al día siguiente de la publicación de su aprobación definitiva en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Contra el presente acuerdo que es definitivo en vía administrativa, los interesados podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de 2 meses a contar desde el siguiente a la fecha de publicación del presente anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

1. ERANSKINA



1. ANEXO

