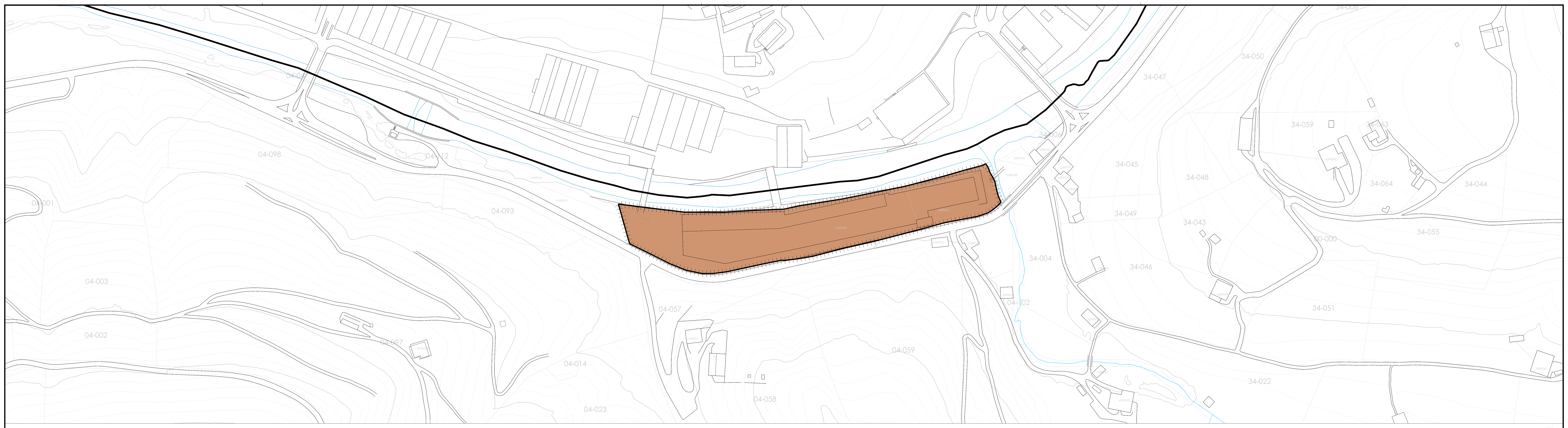
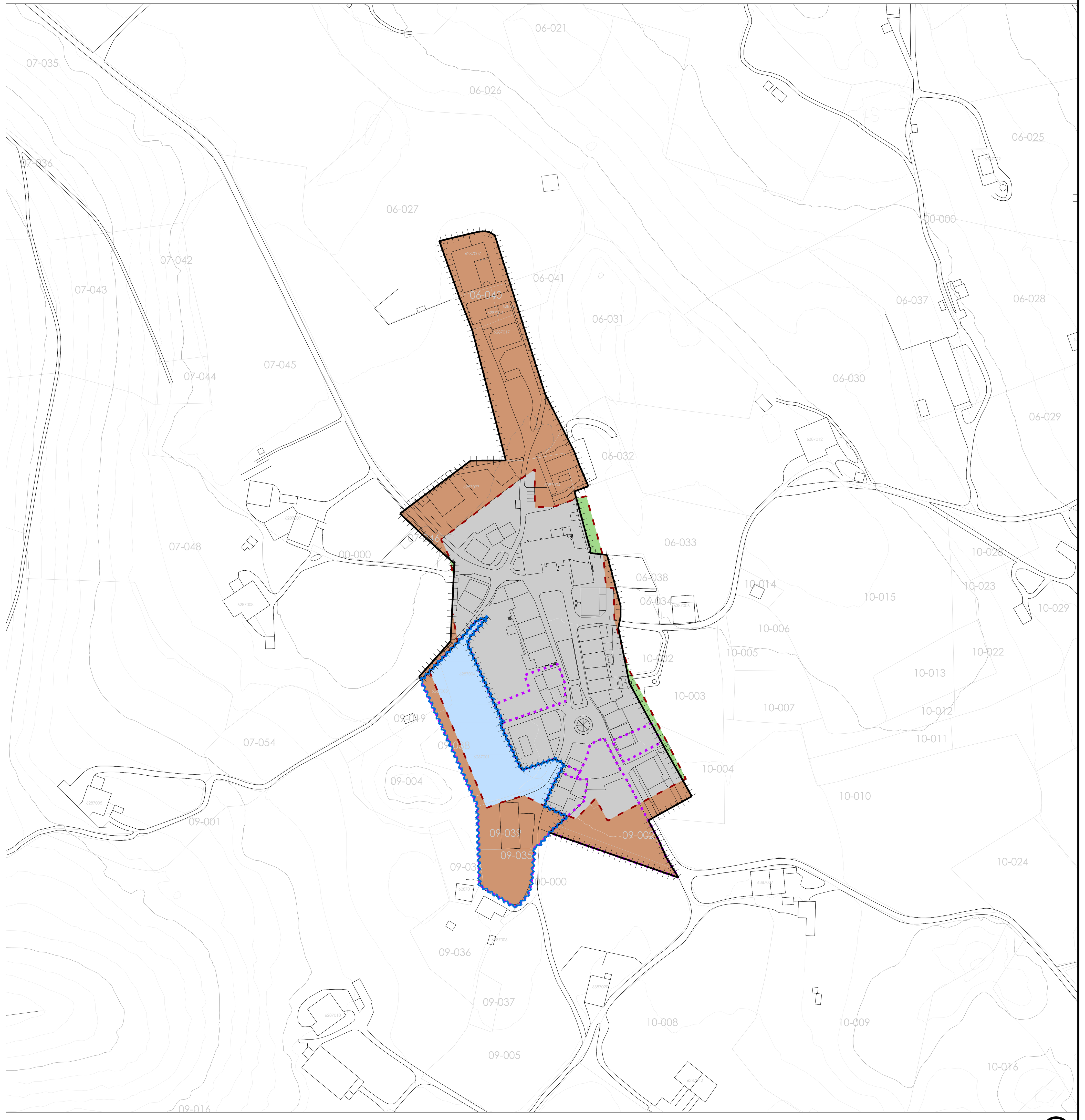




LABURPEN EXEKUTIBOA / **RESUMEN EJECUTIVO**

LURZORUAREN SAILKAPENA, INDARREAN DAGOEN PLANAREN ARABERA / CLASIFICACIÓN DE SUELO SEGÚN PLAN VIGENTE

Hiri-lurzoruaren muga	Límite del suelo urbano
Lurzoru urbanizagarriaren muga	Límite del suelo urbanizable

PLAN BERRIAK PROPOSATUTAKO LURZORUAREN SAILKAPENA / CLASIFICACIÓN DE SUELO PROPUESTA POR EL NUEVO PLAN

Hiri-lurzoruaren muga	Límite del suelo urbano
Lurzoru urbanizagarriaren muga	Límite del suelo urbanizable
Plan berriak antolatutako eremuen mugaketa	Delimitación de ámbitos ordenados por el nuevo plan

LURZORUAREN SAILKAPENAREN ALDAKETA / VARIACIÓN EN LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO

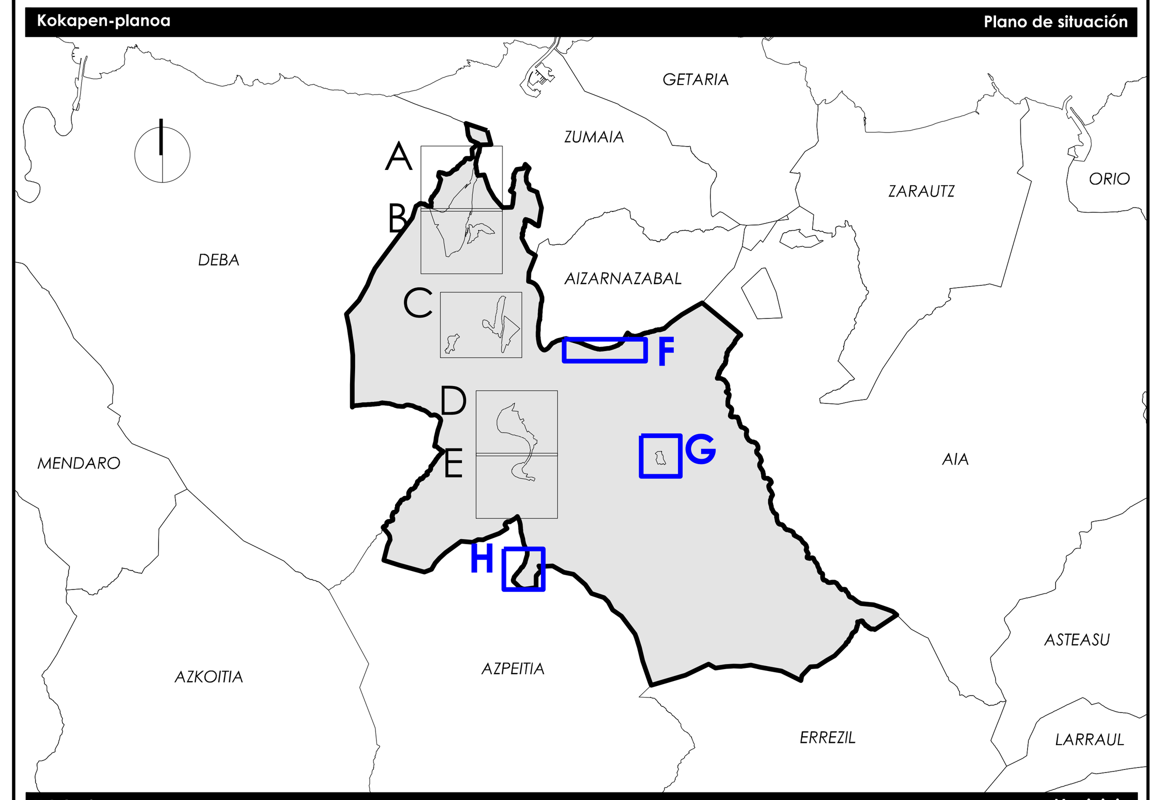
Desklasifikatzen den lurzorua	Suelo que se desclasifica
Hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri sailkatua handitzea	Ampliación del suelo clasificado urbano o urbanizable
Lurzoruaren sailkapena aldatzea	Cambio en la clasificación del suelo
Lurzoru hiritarra eta urbanizagarria, aldaketarik gabe	Suelo urbano y urbanizable sin variación

INFORMAZIO OSAGARRIA / *INFORMACION COMPLEMENTARIA*

Kostaldeak / Costas

ILJPren mugaketa-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa	Línea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar
Ordezko igarobideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito alternativa
Eraginpeko gunearen lerroa	Línea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

Kokapen-planoa / **Plano de situación**



Udalerria / **Municipio**

Zestoako Udala / **Ayuntamiento de Zestoa**

Udalerriaren kodea / Código municipio	0347
Tresna / Instrumento	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana

Planoaren izena / **Nombre del plano**

LABURPEN EXEKUTIBOA
RESUMEN EJECUTIVO

Erreferentzia / **Referencia**

Seriea / Serie	Zenbakia / Número	Eremua / Ámbito	Arau-maila / Rango normativo	Arau-izaera / Carácter normativo	Eskala / Escala	Lan-fasea / Fase de trabajo
L.E	1	2.FGH	Antolamendua Ordenación	Egituratzailea Estructurante	A1 1/2.000 A3 1/4.000	Hasierako Onespena Aprobación Inicial

Erredaktore-taldea / **Equipo redactor**

estudio de renovación y desarrollos urbanos
erdu@erdu.es
Bizkaia (Bilbao) 944 719 667
Navarra (Tajonar) 948 281 847

Paula Amuchastegui Moreno
Arkitekto hirigilea
Arquitecta urbanísta
CSCAE: 650234

Jesús Luis Sola Jiménez
Abokatu hirigilea eta geografoa
Abogado urbanista y geógrafo
MICAP: 2471

Ikus-onetsia / Visado

Udal-erreferentzia / Referencia municipal

Kalitate-ziurtagiria / **Certificación de calidad**

Proiektuaren erreferentzia / Referencia proyecto	Berrikuspen-zk. / Nº de revisión	Berrikuspen-data / Fecha de revisión	Arkitekto zuzendaria / Arquitecta directora	Abokatu zuzendaria / Letrado director	Egintbidea / Diligencia	Admin.-egintza / Acto administrativo
0347	6	07-09-2025	Paula	Jesús		

Data / Fecha: 2025eko apirila / abril 2025