



LABURPEN EJEKUTIBOA
LURZORUAREN SAILKAPENA, INDIRREAN DAGOEN PLANAREN ARABERA

Hiri-lurzoruaren muga
Lurzoru urbanizagarriaren muga

PLAN BERRIAK PROPOSATUTAKO LURZORUAREN SAILKAPENA

Hiri-lurzoruaren muga
Lurzoru urbanizagarriaren muga

Plan berriak antolatutako eremuen mugaketa

LURZORUAREN SAILKAPENAREN ALDAKETA

Desklasifikatzen den lurzoru
Hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri sailkatua handitzea
Lurzoruaren sailkapena aldatzea
Lurzoru hiriarra eta urbanizagarria, aldatzekirik gabe

RESUMEN EJECUTIVO
CLASIFICACIÓN DE SUELO SEGÚN PLAN VIGENTE

Limite del suelo urbano
Limite del suelo urbanizable

CLASIFICACIÓN DE SUELO PROPUESTA POR EL NUEVO PLAN

Limite del suelo urbano
Limite del suelo urbanizable

Delimitación de ámbitos ordenados por el nuevo plan

VARIACIÓN EN LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Suelo que se desclasifica
Ampliación del suelo clasificado urbano o urbanizable
Cambio en la clasificación del suelo
Suelo urbano y urbanizable sin variación

INFORMAZIO OSAGARRIA

Kostaldeak

IL/Pren mugaketa-lerroa (onartuta)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)
Itsasbazterreko lerroa
Itsasora igarabideko zortasun-lerroa
Ordezko igarabideko zortasun-lerroa
Eraginpeko gunearen lerroa
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA

Costas

Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Línea límite de servidumbre (aprobado)
Línea de ribera de mar
Línea de servidumbre de tránsito al mar
Línea de servidumbre de tránsito alternativa
Línea de zona de influencia
Servidumbre de acceso peatonal al mar
Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

Kokapen-planoa

Plano de situación

Udalentzia
Zestoa

Municipio
Ayuntamiento de Zestoa

Udalaren izena
Zestoa

Código municipio
0347

Titularia
Instrumento

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

Planaren izena

Nombre del plano

LABURPEN EJEKUTIBOA
RESUMEN EJECUTIVO

| Ereferentzia | | Referentzia | | | | | |
|--------------|----------|-------------|-----------------|--------------------|--------------------------|---|--|
| Serie | Zerbakia | Eremua | Arzu-maila | Arzu-azera | Estadio | Lan-fasea | |
| Serie | Número | Arinaria | Rango normativa | Carácter normativa | Escala | Fase de trabajo | |
| L.E | 1 | 2.E | Antolamendua | Egituratzalea | A1 1/2,000 A3 1/4,000 | Historikoa Ongia Aprobación Inicial | |

Erredaktore-taldeak

Equipo redactor

estudio de renovación
urbanización

Pola Anzures Moreno
Arquiteta eta ingeniaria
Arquitecta urbanista
C.O.A. 1434

Jesús Luis Sáiz Jiménez
Arquiteta eta ingeniaria
Arquitecto urbanista y geógrafo
C.O.A. 1431

Kalitate-jurtagria

Certificación de calidad

Data

| Proiektuaren erreferentzia | Berrikuspen zenbakiak | Berrikuspen data | Arquiteta zuzendaria | Arquiteta zuzendari laguntzailea | Egitzaia | Administrazio-aktua | Data |
|----------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|------------|---------------------|-------------------------------|
| Referencia proyecto | Nº de revisión | Fecha de revisión | Arquitecto director | Arquitecto colaborador | Diligencia | Acto administrativo | Fecha |
| 0347 | 6 | 07-09-2025 | Pola | Jesús | Jesús | Acto administrativo | 2025eko apirila 04/01/2025 |