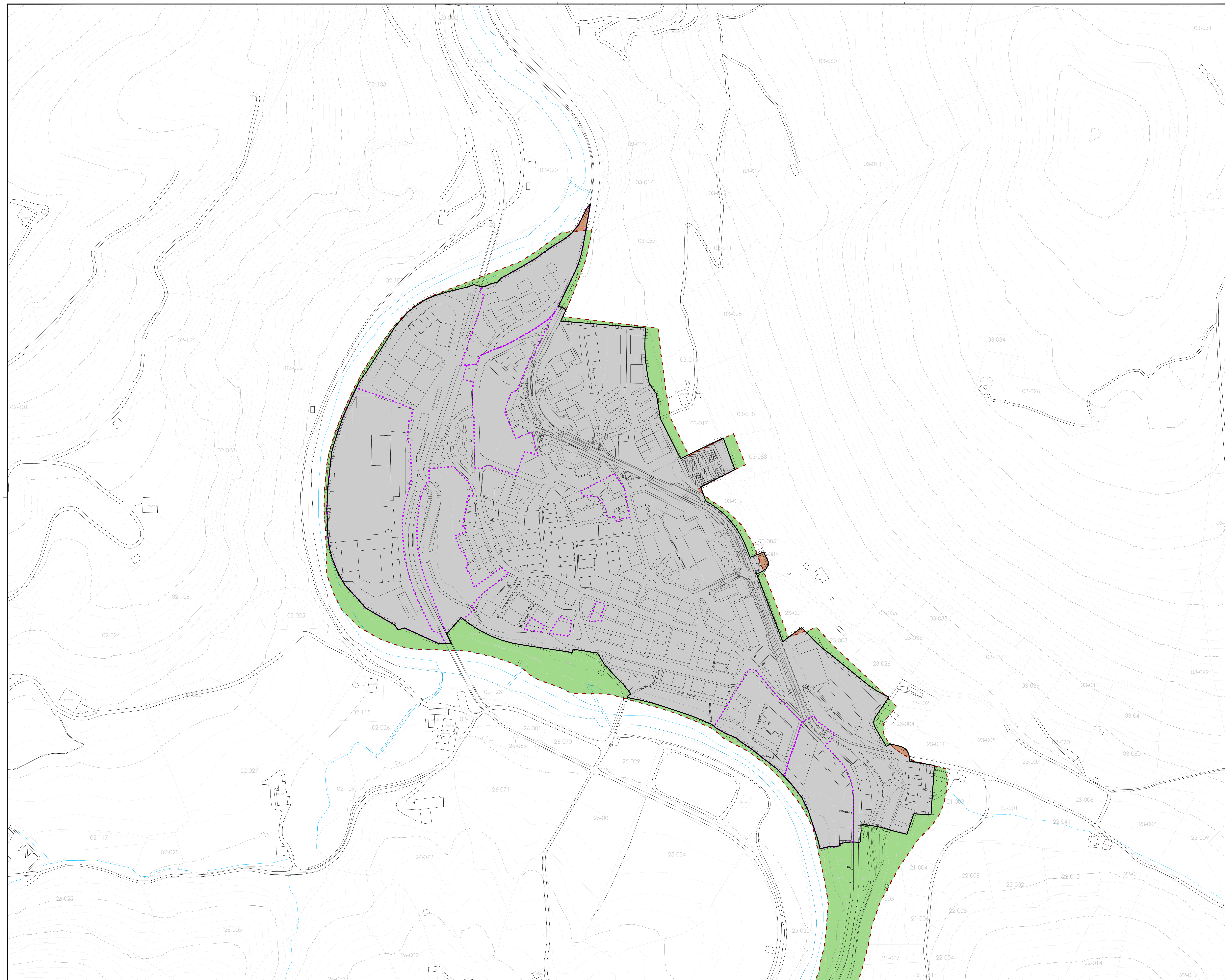


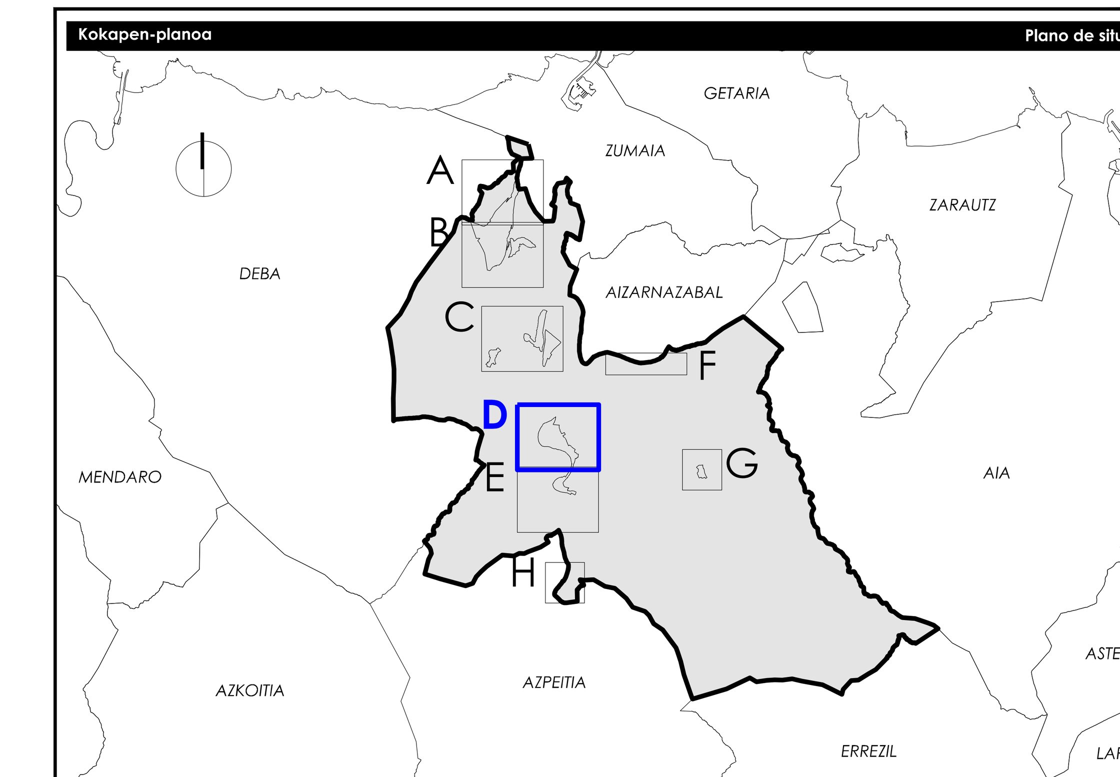
LABURPEN EXEKUTIBOA / **RESUMEN EJECUTIVO**

LURZORUAREN SAILKAPENA, INDARREAN DAGOEN PLANAREN ARABERA		**CLASIFICACIÓN DE SUELO SEGÚN PLAN VIGENTE**
Hiri-lurzoruaren muga		Límite del suelo urbano
Lurzoru urbanizagarriaren muga		Límite del suelo urbanizable
PLAN BERRIAK PROPOSATUTAKO LURZORUAREN SAILKAPENA		**CLASIFICACIÓN DE SUELO PROPUESTA POR EL NUEVO PLAN**
Hiri-lurzoruaren muga		Límite del suelo urbano
Lurzoru urbanizagarriaren muga		Límite del suelo urbanizable
Plan berriak antolatutako eremuen mugaketa		Delimitación de ámbitos ordenados por el nuevo plan
LURZORUAREN SAILKAPENAREN ALDAKETA		**VARIACIÓN EN LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
Desklasifikatzen den lurzorua		Suelo que se desclasifica
Hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri sailkatua handitzea		Ampliación del suelo clasificado urbano o urbanizable
Lurzoruaren sailkapena aldatzea		Cambio en la clasificación del suelo
Lurzoru hiritarra eta urbanizagarria, aldaketarik gabe		Suelo urbano y urbanizable sin variación

INFORMAZIO OSAGARRIA / *INFORMACION COMPLEMENTARIA*

Kostaldeak		Costas
ILJPren mugaketa-lerroa (onartuta)		Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)		Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa		Línea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa		Línea de servidumbre de tránsito al mar
Ordezko igarobideko zortasun-lerroa		Línea de servidumbre de tránsito alternativa
Eraginpeko gunearen lerroa		Línea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	→	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	→	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

Kokapen-planoa / **Plano de situación**



Udalerria	Municipio
Zestoako Udala	Ayuntamiento de Zestoa
Udalerriaren kodea / Código municipio	0347
Tresna / Instrumento	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

Planoaren izena / **Nombre del plano**

LABURPEN EXEKUTIBOA
RESUMEN EJECUTIVO

Erreferentzia / **Referencia**

Seriea / Serie	Zenbakia / Número	Eremua / Ámbito	Arau-maila / Rango normativo	Arau-izaera / Carácter normativo	Eskala / Escala	Lan-fasea / Fase de trabajo
L.E	1	2.D	Antolamendua / Ordenación	Egituratzailea / Estructurante	A1 1/2.000 / A3 1/4.000	Hasierako Onespena / Aprobación Inicial

Erredaktore-taldea / **Equipo redactor**

estudio de renovación y desarrollos urbanos
erdu@erdu.es
Bizkaia (Bilbao) 944 719 667
Navarra (Tajonar) 948 281 847

Paula Amuchastegui Moreno
Arkitekto hirigilea
Arquitecta urbanista
CSCAE: 650234

Jesús Luis Sola Jiménez
Abokatu hirigilea eta geografoa
Abogado urbanista y geógrafo
MICAP: 2471

Ikus-onetsia / Visado

Udal-erreferentzia / Referencia municipal

Kalitate-ziurtagiria / **Certificación de calidad**

Proiektuaren erreferentzia / Referencia proyecto	Berrikuspen-zk. / Nº de revisión	Berrikuspen-data / Fecha de revisión	Arkitekto zuzendaria / Arquitecta directora	Abokatu zuzendaria / Letrado director	Egindidea / Diligencia	Admin.-egintza / Acto administrativo
0347	6	07-09-2025	Paula	Jesús		

Data / Fecha: 2025eko apirila / abril 2025