

LABURPEN EXEKUTIBOA
LURZORUAREN SAILKAPENA, INDIRREAN DAGOEN PLANAREN ARABERA

Hiri-lurzoraren muga
Lurzoru urbanizagarriaren muga

PLAN BERRIAK PROPOSATUTAKO LURZORUAREN SAILKAPENA
Hiri-lurzoraren muga
Lurzoru urbanizagarriaren muga

Plan berriak antolatutako eremuen mugaketa

LURZORUAREN SAILKAPENAREN ALDAKETA
Desklasifikatzen den lurzoru
Hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri sailkatua handitzea
Lurzoruzaren sailkapena aldatzea
Lurzoru hiriarra eta urbanizagarria, aldatzerik gabe

RESUMEN EJECUTIVO
CLASIFICACIÓN DE SUELO SEGÚN PLAN VIGENTE

Limite del suelo urbano
Limite del suelo urbanizable

CLASIFICACIÓN DE SUELO PROPUESTA POR EL NUEVO PLAN
Limite del suelo urbano
Limite del suelo urbanizable

Definición de ámbitos ordenados por el nuevo plan

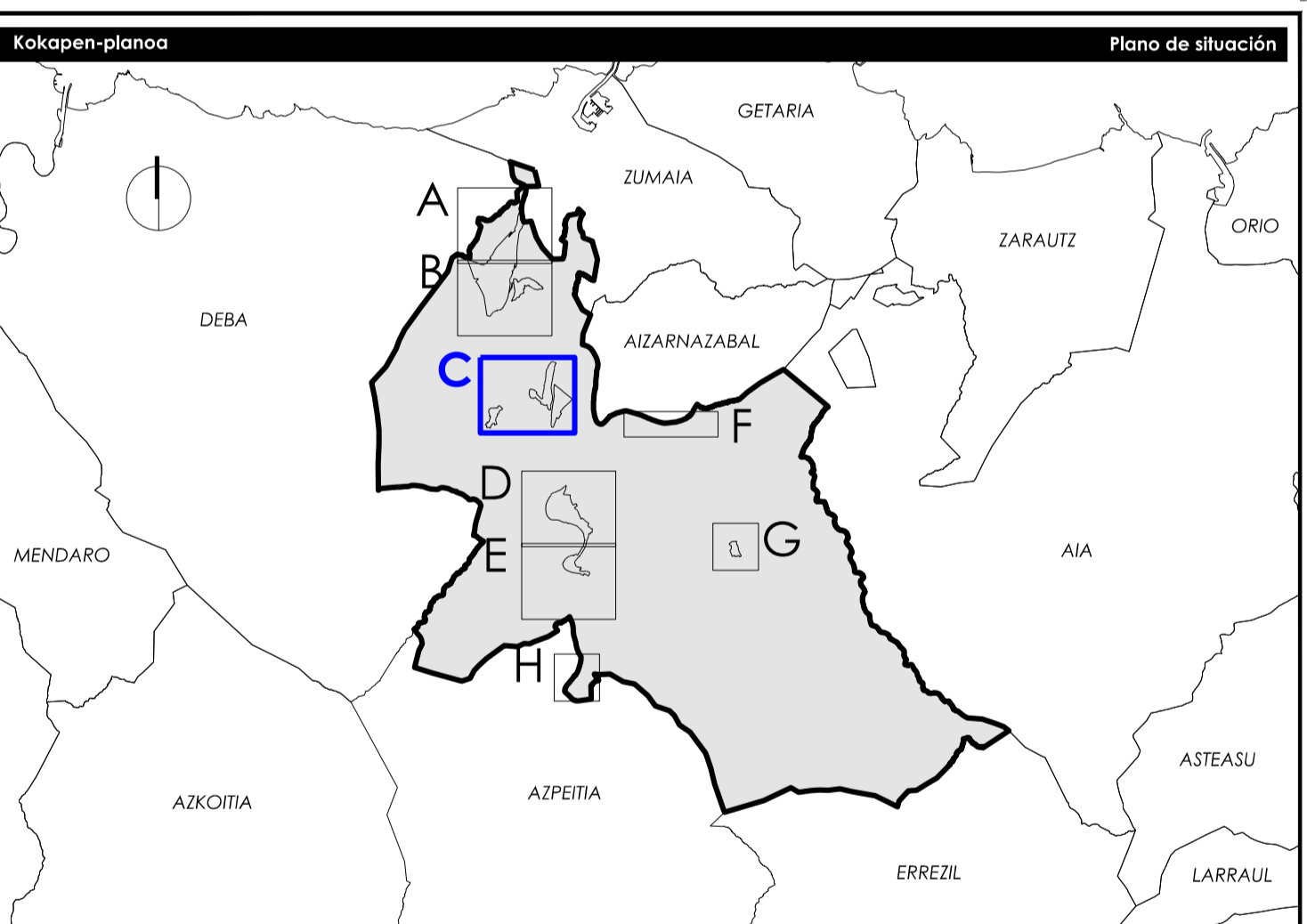
VARIACIÓN EN LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Suelo que se desclasifica
Ampliación del suelo clasificado urbano o urbanizable
Cambio en la clasificación del suelo
Suelo urbano y urbanizable sin variación

INFORMAZIO OSAGARRIA

Kostaldiak
 ILJren mugaketa-lerroa (onartuta)
 Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)
 Itasbazterreko lerroa
 Itsasora igarabideko zortasun-lerroa
 Ordezko igarabideko zortasun-lerroa
 Eraginpeko gunearen lerroa
 Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
 Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMAZIO COMPLEMENTARIA

Costas
 Línea de deslinde del DPMT (aprobada)
 Línea límite de servidumbre (aprobada)
 Línea de ribera de mar
 Línea de servidumbre de tránsito al mar
 Línea de servidumbre de tránsito alternativa
 Línea de zona de influencia
 Servidumbre de acceso peatonal al mar
 Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



Udalerria Zestoako Udala		Municipio Ayuntamiento de Zestoa	
Udalerriaren koda Código municipio		0347	
Tirasa Instrumento		Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana	
LABURPEN EXEKUTIBOA RESUMEN EJECUTIVO			
Erreferentzia		Referentia	
Serie	Zerbakia Número	Eremua Ámbito	Aratu-maila Rango normativo
L.E	1	2.C	Aratu-lanera Carácter normativo
		Antolamendua Ordenación	Egituztatzeala Estructurante
			Eskala Escala
			A1 1/2.000 A3 1/4.000
			Lan-losa Faja de trabajo
			Historikoa Onespina Aprobación Inicial
Erredaktore-taldeak			Equipo redactor
estudio de renovación urbana Pádua Amuchátegui Moreno Arkitekto nagusia Arkitekto urbanista CICAP-ARTEA			Jesús Luis Sáiz Jiménez Arkitekto nagusia Arkitekto urbanista CICAP-ARTEA
Kalitate-jurtagria		Certificación de calidad	
Proiektuaren erreferentzia	Berrikuspen-itxura	Berrikuspen-data	Egindakoa
Referentzia proiektua	Nº de revisión	Araketa-egutia	Admin. egitura
0347	6	07-09-2025	Diligentzia Acto administrativo
			Data Fecha
			2025eko apirila abril 2025