

**LABURPEN EXEKUTIBOA**  
LURZORUAREN SAILKAPENA, INDIARRAREN DAGOEN PLANAREN ARABERA

Hiri-lurzuaren muga  
Lurzoru urbanizagarriaren muga

PLAN BERRIAK PROPOSATUTAKO LURZORUAREN SAILKAPENA

Hiri-lurzuaren muga  
Lurzoru urbanizagarriaren muga

Plan berriak antolatutako eremuen mugaketa

**LURZORUAREN SAILKAPENAREN ALDAKETA**  
Desklasifikatzen den lurzoru  
Hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri sailkatua handitzea  
Lurzoruzaren sailkapena aldatzea  
Lurzoru hiriarra eta urbanizagarria, aldatzerik gabe

**RESUMEN EJECUTIVO**  
CLASIFICACIÓN DE SUELO SEGÚN PLAN VIGENTE

Límite del suelo urbano  
Límite del suelo urbanizable

CLASIFICACIÓN DE SUELO PROPUESTA POR EL NUEVO PLAN

Límite del suelo urbano  
Límite del suelo urbanizable

Delimitación de ámbitos ordenados por el nuevo plan

**VARIACIÓN EN LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO**  
Suelo que se desclasifica  
Ampliación del suelo clasificado urbano o urbanizable  
Cambio en la clasificación del suelo  
Suelo urbano y urbanizable sin variación

**INFORMAZIO OSAGARRIA**

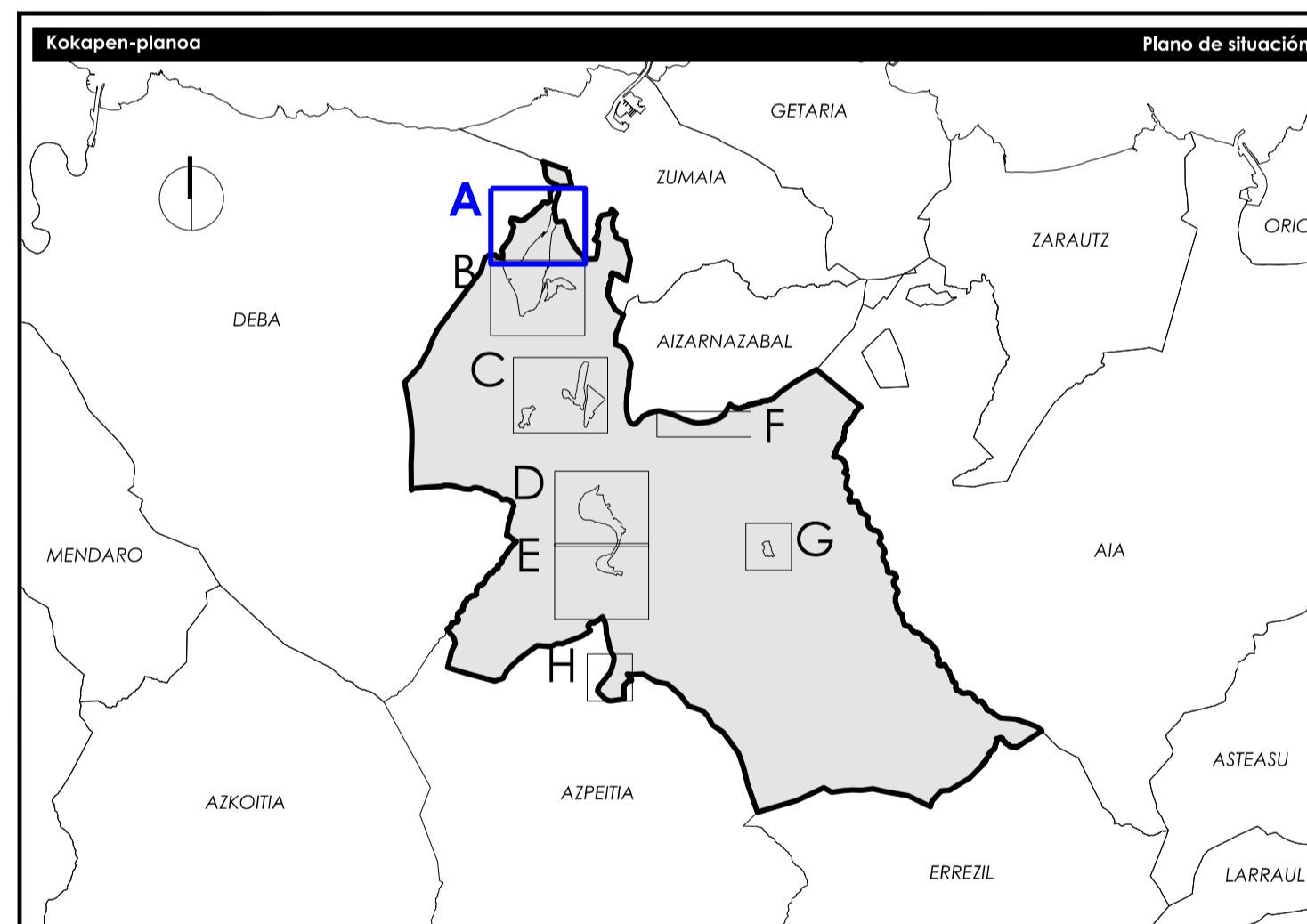
**Kostaldeak**

ILJPre mugaketa-lerroa (onartuta)  
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)  
Itsasbazterreko lerroa  
Itsasora igarabideko zortasun-lerroa  
Ordezko igarabideko zortasun-lerroa  
Eraginpeko gunearen lerroa  
Itsasora heldzeko oinezkoen zortasuna  
Itsasora heldzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**

**Costas**

Línea de deslinde del DPMT (aprobada)  
Línea límite de servidumbre (aprobada)  
Línea de ribera de mar  
Línea de servidumbre de tránsito al mar  
Línea de servidumbre de tránsito alternativa  
Línea de zona de influencia  
Servidumbre de acceso peatonal al mar  
Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



<b>Udalera</b> Zestoa Udal		<b>Municipio</b> Ayuntamiento de Zestoa	
Udalaren izena Código municipio		0347	
Tirera Instrumento		Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana	
<b>LABURPEN EXEKUTIBOA</b> <b>RESUMEN EJECUTIVO</b>			
<b>Referentzia</b>		<b>Referentzia</b>	
Serie	Zerbakia Número	Eremua Ámbito	Aratu-maila Rango normativo
L.E	1	2.A	Antolamenduko Ordenación
			Egituztatzailea Estructurante
			Eskaia Escala
			A1 1/2.000 A3 1/4.000
			Lan-losa Faja de trabajo
			Hastierako Onepena Aprobación Inicial
<b>Erredaktore-talde</b> estudio de renovación			<b>Equipo redactor</b>
Paula Amuchategui Moreno Ardatzaile nagusia Arquitecta urbanista CICAP 1434			
Jesús Luis Sáiz Jiménez Ardatzaile nagusia Arquitecto urbanista y geógrafo CICAP 1431			Local-enberrimaria Referentzia municipal
<b>Kalitate-jurragia</b>			
Proiektuaren erreferentzia	Berrikuspenen zifra	Berrikuspenen data	Ardatzaile zuzendaria
0347	6	07-09-2025	Paula
		Ardatzaile zuzendaria	Abokatu zuzendaria
		Jesús	Jesús
			<b>Certificación de calidad</b>
		Egindakoa	Admin. eragilea
		Diligentzia	Acto administrativo
			<b>Data</b> Fecha
			2025eko apirila abril 2025