AZPIZONA OROKORRAK
SUBZONAS GENERICAS

A. Bizitega-azpieremuak
A. Subzonas residenciales

- A01. Kasko Historikoa — Casco Histórico
- A02. Eraikuntza kolektiboa — Edificación colectiva
- A03. Dentsitate txikiko eraikuntza atxikia — Edificación adosada de baja densidad
- A04. Dentsitate txikiko banakako eraikuntza — Edificación exenta de baja densidad

B. Jarduera ekonomikoko azpieremuak
B. Subzonas de actividad económica

- B01. Produktiboa industrialdean — Productivo en polígono
- B02. Produktiboa bakartua — Productivo aislado
- B03. Erabilera mistoak — Usos mixtos
- B04. Logistika- eta komidura-erabilera — Usos logísticos y suministro
- B05. Balnetxe-erabilera — Uso balneario

C. Ekipamendu pribatuko azpieremuak
C. Subzonas de equipamiento privado

- C01. Ekipamendu pribatuko — Equipamiento privado

D. Beste azpieremu batzuk
D. Otras subzonas

- D01. Espazio libre pribatua — Espacio libre privado
- D02. Bide-espazio pribatua — Espacio viario privado

TOKIKO SISTEMEN AZPIZONA
SUBZONAS DE SISTEMAS LOCALES

- ELTS. Espazio libreen tokiko sistema — Sistema local de espacios libres
- EKTS. Zuzkidura pribatuen tokiko sistema — Sistema local de dotaciones públicos
- EKTS. HEZ hezkuntzakoa — HEZ docente; KU kultura-ekintza — KU cívico-cultural; KI kirol-arloko — KI deportivo; OS osasun-arloko — OS sanitario; OR orokorra — OR genérico; AS Asistentziala — AS Asistencial; ZP Zerbitzu publikoak — ZP servicios públicos; AD Administratiboa — AD Administrativo
- BITS. Hiri-bideen eta aparkalekuen tokiko sistema — Sistema local viario y aparcamiento

FORMA-ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE FORMA

- Derrigorezko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva obligatoria
- Gehienezko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima
- Gehienezko eraikuntza-lerrokadura (sestra azpiko salbuespena) — Alineación constructiva máxima (excepción baja rasante)
- Gehienezko eraikuntza-lerrokadura (beheko solairuko salbuespena) — Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)
- Gehienezko eraikuntza-lerrokadura (goi-solairuetako salbuespena) — Alineación constructiva máxima (excepción plantas superiores)
- Egungo sestrak — Rasantes actuales
- Sestra berriak — Nuevas rasantes
- Altuera: eraikuntza berriaren solairu-kopurua — Altura en número de plantas de nueva edificación

Errepideen afekzio-eremua
Zona de afección de carreteras

- Eraikuntzen zona — Zona de construcciones

GARAPENEKO ETA GAUZATZEKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN

- Jarduketak mugatzea — Delimitación de actuaciones
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektoreo — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Bizitegitza Residencial / M Mistoa Mixto / IN Industrialdea Industrial)
- Lotutako eremuaren erreferentzia (garatzen) — Referencia de ámbito remitido (en desarrollo)
- Antolamenduaren xehatutako plangintza-tresnara lotutako eremua — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
- Jarduketa integratuaren erreferentzia — Referencia Actuación Integrada (R Bizitegitza Residencial / M Mistoa Mixto / IN Industrialdea Industrial)
- Zuzkidura-jarduketaren erreferentzia — Referencia Actuación de Dotación (R Bizitegitza Residencial / M Mistoa Mixto / IN Industrialdea Industrial)
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketaren erreferentzia — Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Jarduketa isolatuaren erreferentzia — Referencia Actuación Aislada

GARAPENEKO ETA GAUZATZEKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN

Beste zehaztapen batzuk
Otras determinaciones

- Bide-zortasun publikoa portxeetan — Servidumbre pública de paso en porches
- Bide-zortasun publikoa duen lurzoru pribatua — Suelo privado con servidumbre pública de paso
- Antolamenduz kanpoko eraikuntzak — Edificaciones fuera de ordenación

INFORMAZIO OSAGARRIA
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Kostak
Costas

- Ili.Pren mugaketa-lerroa (onartuta) — Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
- Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) — Línea límite de servidumbre (aprobado)
- Itsasbarterako lerroa — Línea de ribera de mar
- Itsasara igarobideko zortasun-lerroa — Línea de servidumbre de tránsito al mar
- Oraindik igarobideko zortasun-lerroa — Línea de servidumbre de tránsito alternativa
- Eraginpeko guneeren lerroa — Línea de zona de influencia
- Ohiko itsasara heltzeko zortasuna — Servidumbre de acceso rodado al mar
- Ibilgailuz itsasora heltzeko zortasuna — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

Lurzoruaren sailkapena
Clasificación del suelo

- Hiri-lurzoruaren muga — Límite del suelo urbano
- Lurzoru urbanizagarrien muga — Límite del suelo urbanizable
- Golarazteko uren babes bereziko eremua — Zona especial protección de aguas superficiales

Hirigintza eta azpiesparruaren mugaketa
Delimitación de ámbitos y subámbitos

- Hiri-eremuen muga — Límite de ámbitos urbanos
- Hiri-azpieremuen muga — Límite de subámbitos urbanos

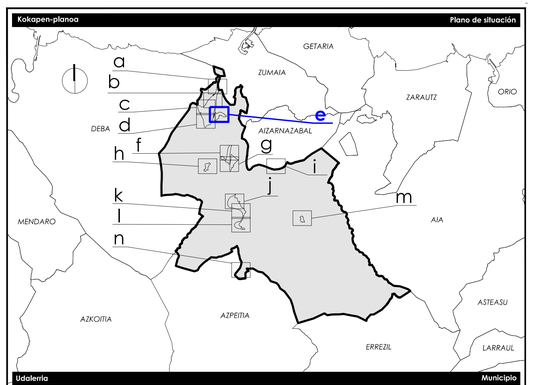
Eremu orokorrak
Zonas genéricas

- EKP. Ekipamendu pribatuko zona — Zona de equipamiento privado

Sistema orokorretako zonak
Zonas de sistemas generales

- ELSO. Espazio libreen sistema orokorra — Sistema general de espacios libres
- EKSO. Ekipamendu publikoaren sistema orokorra — Sistema general de equipamientos públicos
  - HEZ hezkuntzakoa — HEZ docente
  - KU kultura-arloko — KU cívico-cultural
  - AS asistentzialeko — AS asistencial
  - KI kirolekoa — KI deportivo
  - AD administratiboa — AD administrativo
  - ZP zerbitzu publikoak — ZP servicios públicos
  - OR orokorra — OR genérico
- HZSO. Hiri-zerbitzuen sistema orokorra — Sistema general de servicios urbanos
- BISO. Bide-sistema orokorra foru-eskumenekoa — Sistema general de competencia foral
- BISO. Bide-sistema orokorra udal-eskumenekoa — Sistema general viario de competencia municipal
- APSO. Aparkaleku sistema orokorra — Sistema general de aparcamiento
  Mugikortasun alternatiboko sistema orokorra — Sistema general de movilidad alternativa
- BGSO. Bizikleta-bidea (egungoa) — Vía ciclista (existente)
- BGSO. Bizikleta-bidea (proposamena) — Vía ciclista (propuesta)
- *BGSO. Bizikleta-bideko erabilera esleitua (proposamena)* — *Uso asignado vía ciclista (propuesta)*
- TRSO. Trenbide-sistema orokorra — Sistema general ferroviario
- HISO. Sistema orokor hidraulikoa — Sistema general hidráulico

Kokapen-planoa — Plano de situación



Udalerria — Municipio

Zestoako Udala — Ayuntamiento de Zestoa

Udalerriaren kodea / Código municipio	0347
Tresna / Instrumento	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

Planoaren izena — Nombre del plano

KALIFIKAZIO XEHATUA. HIRI ETA URBANIZAGARRIA
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. URBANO Y URBANIZABLE

Erreferentzia — Referencia

Seriea / Serie	Zenbakia / Número	Eremua / Ámbito	Arau-maila / Rango normativo	Arau-izaera / Carácter normativo	Eskala / Escala	Lan-fasea / Fase de trabajo
O.P	1	1.e	Antolamendua / Ordenación	Xehatuta / Pormenorizado	A1 1/1.000 A3 1/2.000	Hasierako Onespena / Aprobación inicial

Erredaktore-taldea — Equipo redactor

estudio de renovación

Paula Arruchacheguí Moreno
Arkitekto hirigilea
Arquitecta urbanista
CSCAE: 650234

Jesús Luis Sola Jiménez
Abokatu hirigilea eta geografoa
Abogado urbanista y geógrafo
MICAP: 2471

Udal-erreferentzia / Referencia municipal
Buscanella Pardo

Kalitate-ziurtagiria — Certificación de calidad

Proiektuaren erreferentzia / Referencia proyecto	Berrikuspen-zk. / Nº de revisión	Berrikuspen-data / Fecha de revisión	Arkitekto zuzendaria / Arquitecta directora	Abokatu zuzendaria / Letrado director	Eginbidea / Diligencia	Admin.-eginbizia / Acto administrativo
0347	6	07-09-2025	Paula	Jesús		

Data / Fecha: 2025eko apirila / abril 2025