



KALIFIKAZIO OROKORREKO ZONAK

Eremu orokorak
 Bizitegi-eremua
 Jarduera ekonomikoko zona
 EKP. Ekipamendu pribatuko zona

Sistema orokorretako zonak

ELSO. Espazio libreen sistema orokorra
 EKSO. Ekipamendu publikoaren sistema orokorra
 administratiboa AD
 zerbitzu publikoak ZP

ASistentziakoa AS
 kiral-erakoa KI
 hezkuntzakoak HEZ
 osasunak/kulturak KU
 orokorra OK

HZSO. Hiri-zerbitzuen sistema orokorra
 BISO. Bide-sistema orokorra foru-eremuekiko
 BISO. Bide-sistema orokorra udal-eremuekiko
 APSO. Aparkalekuen sistema orokorra
 Mugikortasun alternatiboko sistema orokorra
 Bizikleta-bidea (egungoa)
 Bizikleta-bidea (proposamena)
 BGSO. Bizikleta-bideko erabilera esleitura (proposamena)
 TRSO. Trenbide-sistema orokorra
 HISO. Sistema orokor hidraulikoa

ZONAS DE CALIFICACIÓN GLOBAL

Zonas genéricas
 Zona residencial
 Zona de actividad económica
 EKP. Zona de equipamiento privado

Zonas de sistemas generales

ELSO. Sistema general de espacios libres
 EKSO. Sistema general de equipamiento público
 HEZ docente
 KU cívico-cultural
 CE genérico

AS asistencial
 KI deportivo
 AD administrativo
 ZP servicios públicos

HZSO. Sistema general de servicios urbanos
 BISO. Sistema general viario de competencia foral
 BISO. Sistema general viario de competencia municipal
 APSO. Sistema general de aparcamiento
 Sistema general de movilidad alternativa
 Via ciclista (existente)
 Via ciclista (propuesta)
 BGSO. Uso asignado vía ciclista (propuesta)
 TRSO. Sistema general ferroviario
 HISO. Sistema general hidráulico

AFEKZIO-EREMUAK

Erepideen afezio-eremua
 Babeseko zona
 Eraikuntzen zona
 Trenbidearen eragin-eremua
 Eragin-eremua
 Zortasun-eremua

ZONAS DE AFECIONES

Zona de afección de carreteras
 Zona de protección
 Zona de construcciones
 Zona de afección ferroviaria
 Zona de afección
 Zona de servidumbre

INFORMAZIO OSAGARRIA

LURZORUAREN SAILKAPENA
 Hiri-lurzoria
 Lurzoru urbanizagarria

KOSTAK

ILPren mugaketa-lerroa (onartuta)
 Zortasunaren mugaketa-lerroa (onartuta)
 Itsasbateretako lerroa
 Itsasora igarobideko zortasun-lerroa
 Ordeko igarobideko zortasun-lerroa
 Eraginpeko gunearen lerroa
 Itsasora heltzeko sinezkoen zortasuna
 Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
 Suelo urbano
 Suelo urbanizable

COSTAS

Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
 Línea límite de servidumbre (aprobado)
 Línea de ribera de mar
 Línea de servidumbre de tránsito al mar
 Línea de servidumbre de tránsito alternativa
 Línea de zona de influencia
 Servidumbre de acceso peatonal al mar
 Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

Kokapen-plana Plano de situación

Udalentzia Municipio
Zestoako Udala Ayuntamiento de Zestoa

Udalaren lekuak
 Código municipal: 0347

Tipua
 Instrumento: Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
 Plan General de Ordenación Urbana

Planaren izena Nombre del plano
LURZORUAREN KALIFIKAZIO OROKORRA
CALIFICACION GLOBAL DEL SUELO

Referentzia	Referentzia
Serie	Referentzia
O.E	Hasiako Oropena Aprobación Inicial
2	
2.DEF	

Erredaktore-taldea Equipo redactor
 estudio de renovación
 50
 Paula Anzuategui Moreno
 Artxaiteko eragilea
 Artxaiteko eragilea
 C/CEA 14/20

Jesus Luis Salas Jimenez
 Artxaiteko eragilea
 Artxaiteko eragilea
 C/CEA 14/20

Kalitate-zurtagia Certificación de calidad
 Inbentarioa
 Referentzia: 0347
 Nº de revisión: 5
 Data de revisión: 22-04-2025
 Artxaiteko zuzendaria: Paula
 Abokatua zuzendaria: Jesus
 Eginbidea: Jesus
 Admin. eragilea: Diligencia
 Acta administrativo: 2025eko apirila
 Data de firma: abril 2025