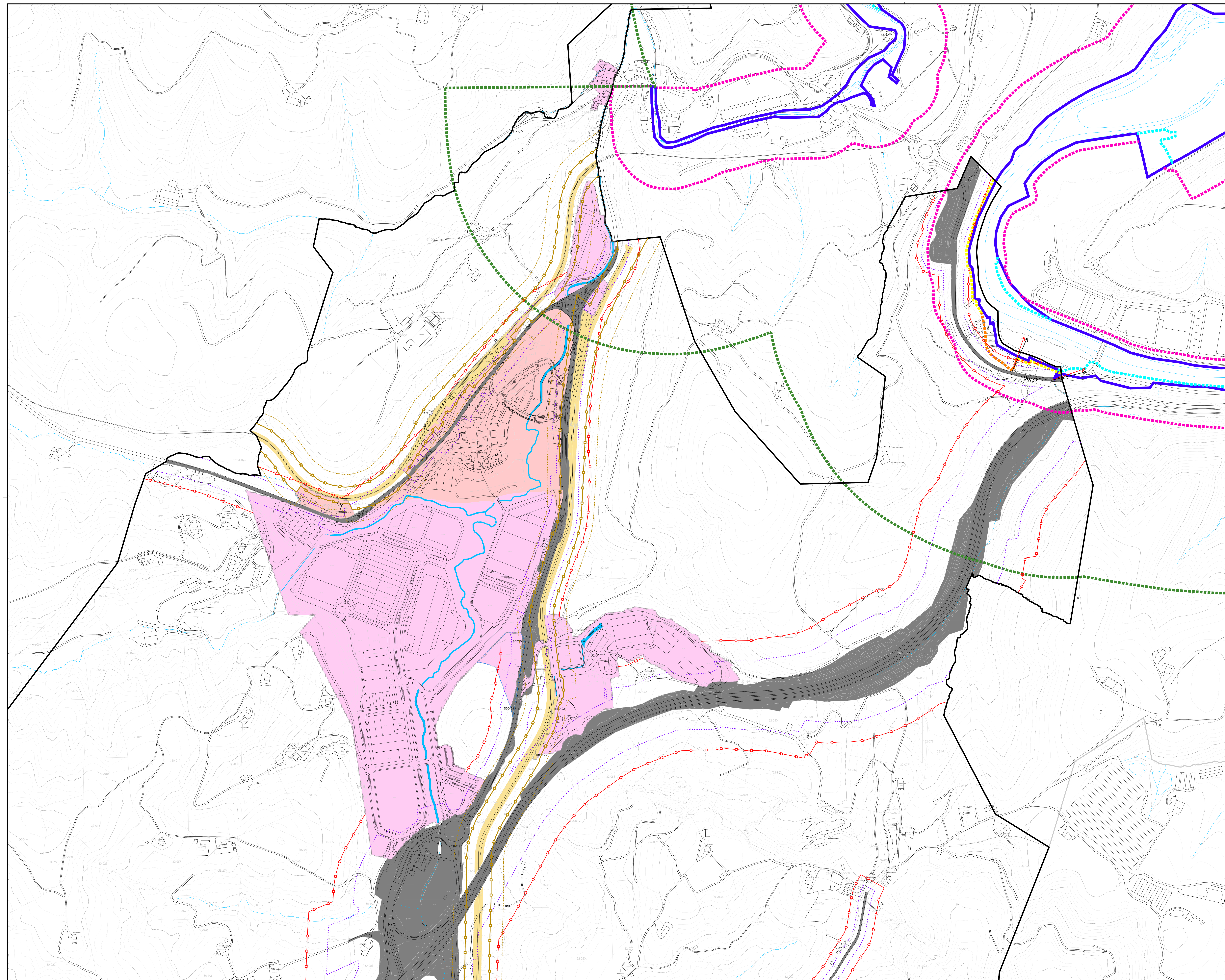
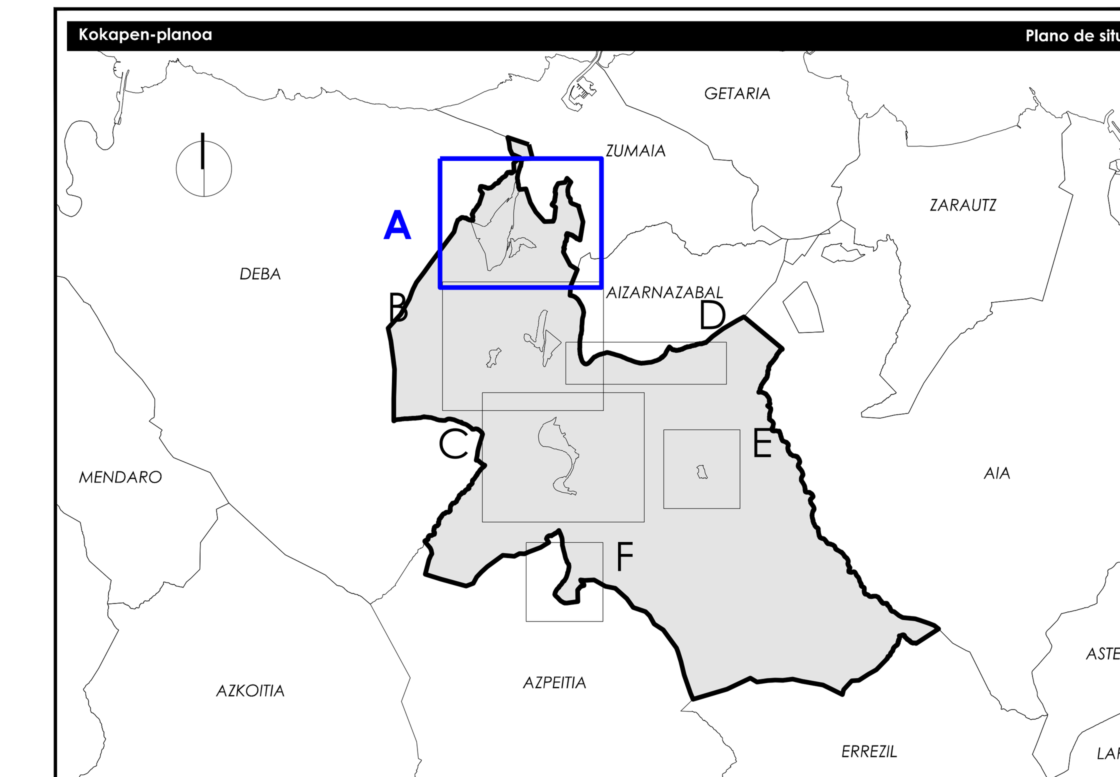


KALIFIKAZIO OROKORREKO ZONAK	ZONAS DE CALIFICACIÓN GLOBAL
Eremu orokorrak	Zonas genéricas
Bizitegi-eremua	Zona residencial
Jarduera ekonomikoko zona	Zona de actividad económica
EKP. Ekipamendu pribatuko zona	EKP. Zona de equipamiento privado
Sistema orokorretako zonak	Zonas de sistemas generales
ELSO. Espazio libreen sistema orokorra	ELSO. Sistema general de espacios libres
EKSO. Ekipamendu publikoaren sistema orokorra	EKSO. Sistema general de equipamiento público
administratiboa AD zerbitzu publikoak ZP asistentziazkoa AS kirol-arlokoa KI hezkuntzakoa HEZ auzokoa/kulturala KU orokorra OR	HEZ docente KU cívico-cultural GE genérico AS asistencial KI deportivo AD administrativo ZP servicios públicos
HZSO. Hiri-zerbitzuen sistema orokorra	HZSO. Sistema general de servicios urbanos
BISO. Bide-sistema orokorra foru-eskumenekoa	BISO. Sistema general viario de competencia foral
BISO. Bide-sistema orokorra udal-eskumenekoa	BISO. Sistema general viario de competencia municipal
APSO. Aparkalekuen sistema orokorra	APSO. Sistema general de aparcamiento
Mugikortasun alternatiboko sistema orokorra	Sistema general de movilidad alternativa
Bizikleta-bidea (egungoa)	Vía ciclista (existente)
Bizikleta-bidea (proposamena)	Vía ciclista (propuesta)
BGSO. Bizikleta-bideko erabilera esleitua (proposamena)	*BGSO. Uso asignado vía ciclista (propuesta)*
TRSO. Trenbide-sistema orokorra	TRSO. Sistema general ferroviario
HISO. Sistema orokor hidraulikoa	HISO. Sistema general hidráulico

AFEKZIO-EREMUAK	ZONAS DE AFECCIONES
Errepideen afekzio-eremua	Zona de afección de carreteras
Babeseko zona	Zona de protección
Eraikuntzen zona	Zona de construcciones
Trenbidearen eragin-eremua	Zona de afección ferroviaria
Eragin-eremua	Zona de afección
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre

INFORMAZIO OSAGARRIA	INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Hiri-lurzorua	Suelo urbano
Lurzoru urbanizagarria	Suelo urbanizable
KOSTAK	COSTAS
ILJPren mugaketa-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa	Línea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar
Ordezko igarobideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito alternativa
Eraginpeko gunearen lerroa	Línea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

Kokapen-planoa — **Plano de situación**



Udalerria	Municipio
Zestoako Udala	Ayuntamiento de Zestoa
Udalerriaren kodea Código municipio	0347
Tresna Instrumento	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana

Planoaren izena — **Nombre del plano**

LURZORUAREN KALIFIKAZIO OROKORRA
CALIFICACION GLOBAL DEL SUELO

Erreferentzia — **Referencia**

Seriea Serie	Zenbakia Número	Eremua Ámbito	Arau-maila Rango normativo	Arau-izaera Carácter normativo	Eskala Escala	Lan-fasea Fase de trabajo
O.E	2	2.A	Antolamendua Ordenación	Egituratzailea Estructurante	A1 1/4.000 A3 1/8.000	Hasierako Onespena Aprobación Inicial

Erredaktore-taldea — **Equipo redactor**

estudio de renovación y desarrollos urbanos
erdu@erdu.es
Bizkaia (Bilbao) 944 719 667
Navarra (Tajonar) 948 281 847

Paula Amuchastegui Moreno
Arkitekto hirigilea
Arquitecta urbanísta
CSCAE: 650234

Jesús Luis Sola Jiménez
Abokatu hirigilea eta geografoa
Abogado urbanista y geógrafo
MICAP: 2471

Ikus-onetsia
Visado

Udal-erreferentzia
Referencia municipal

Kalitate-ziurtagiria — **Certificación de calidad**

Proiektuaren erreferentzia Referencia proyecto	Berrikuspen-zk. Nº de revisión	Berrikuspen-data Fecha de revisión	Arkitekto zuzendaria Arquitecta directora	Abokatu zuzendaria Letrado director	Egimbidea Diligencia	Admin.-egintza Acto administrativo	Data Fecha
0347	5	22-04-2025	Paula	Jesús			2025eko apirila abril 2025