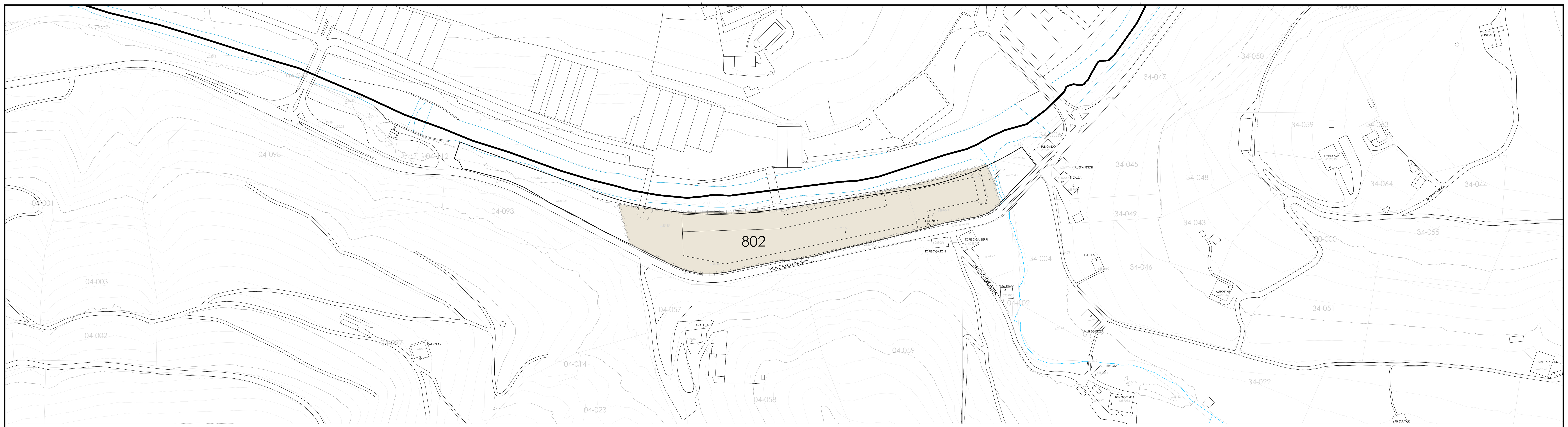
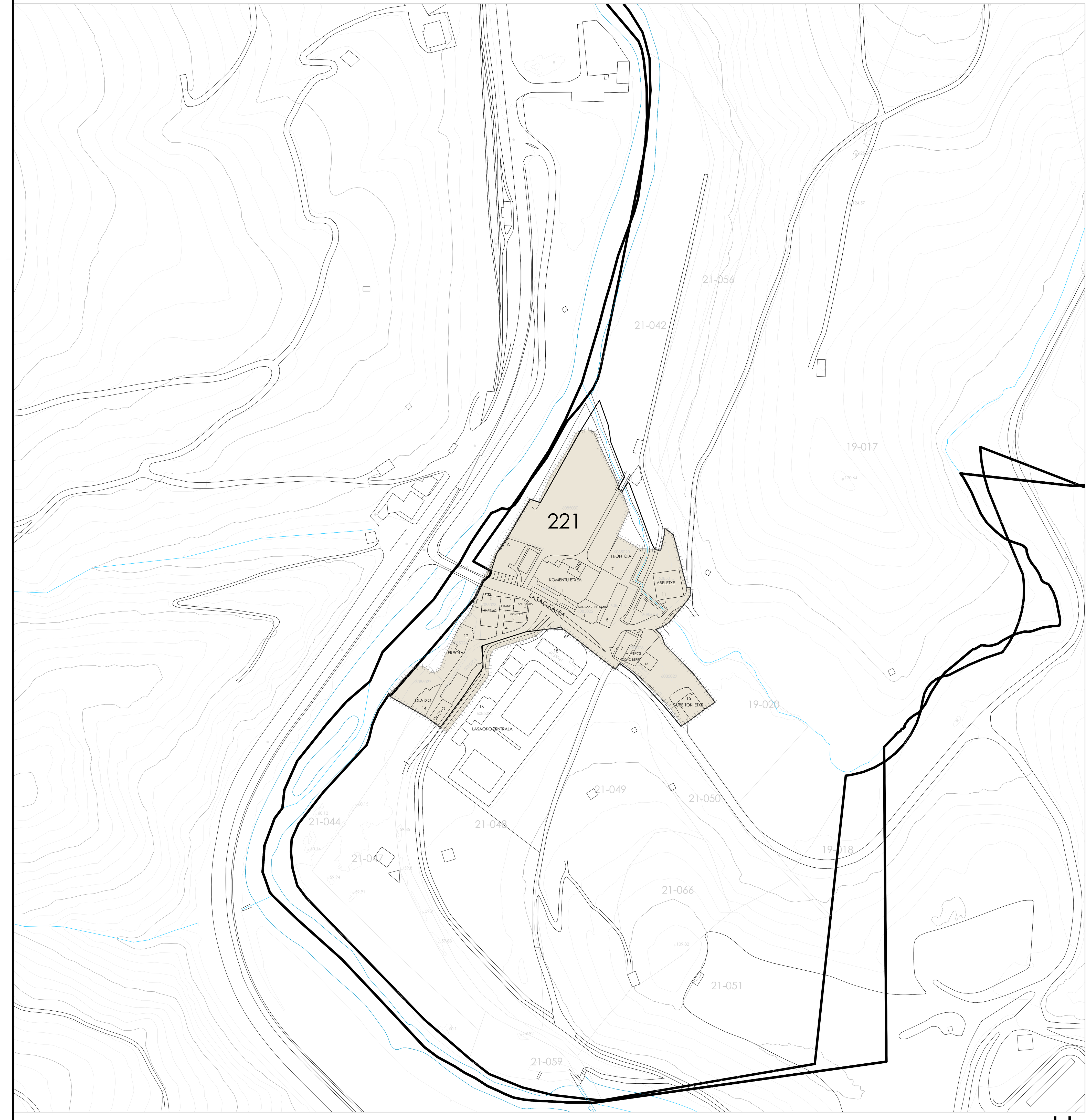
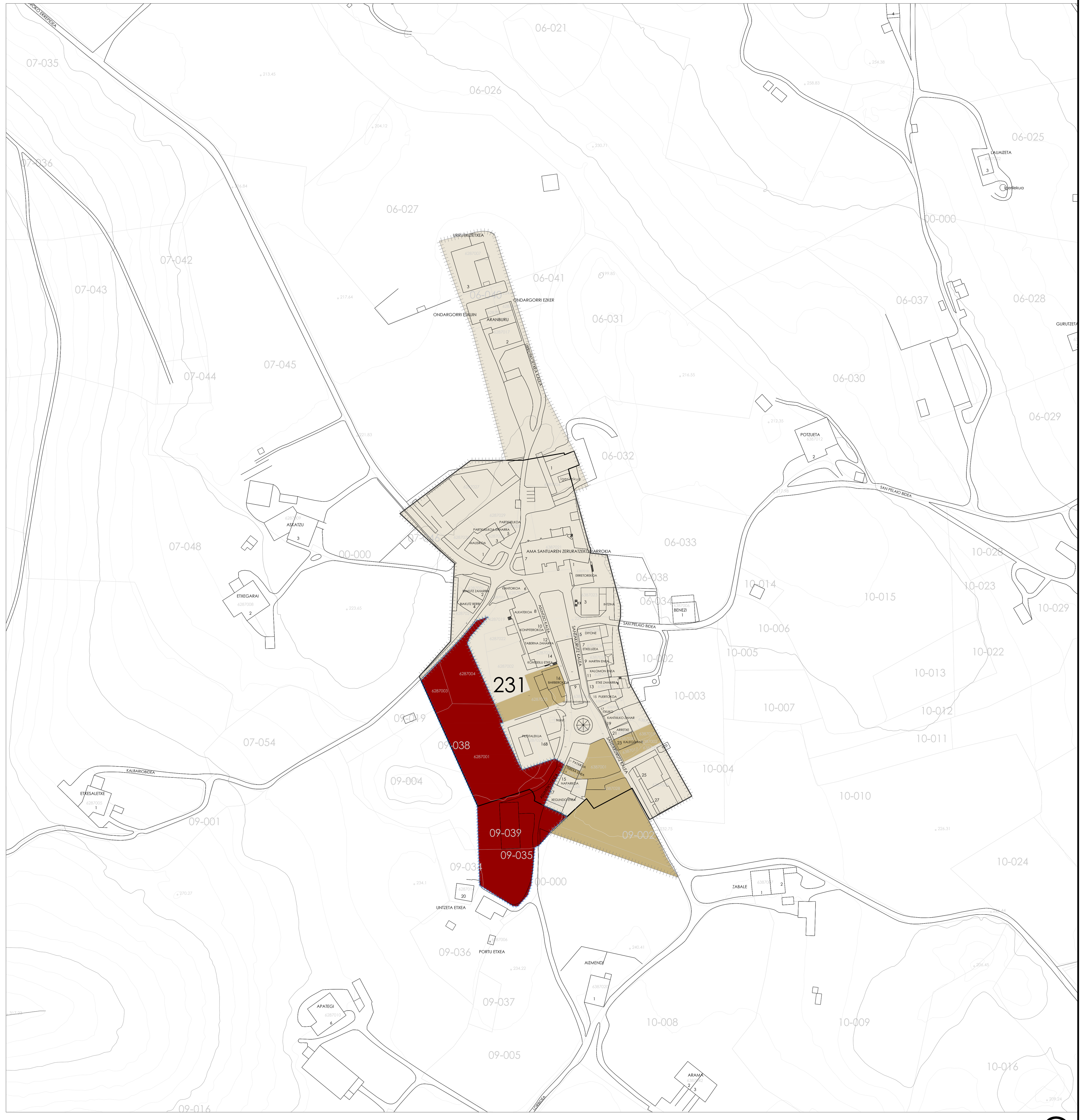


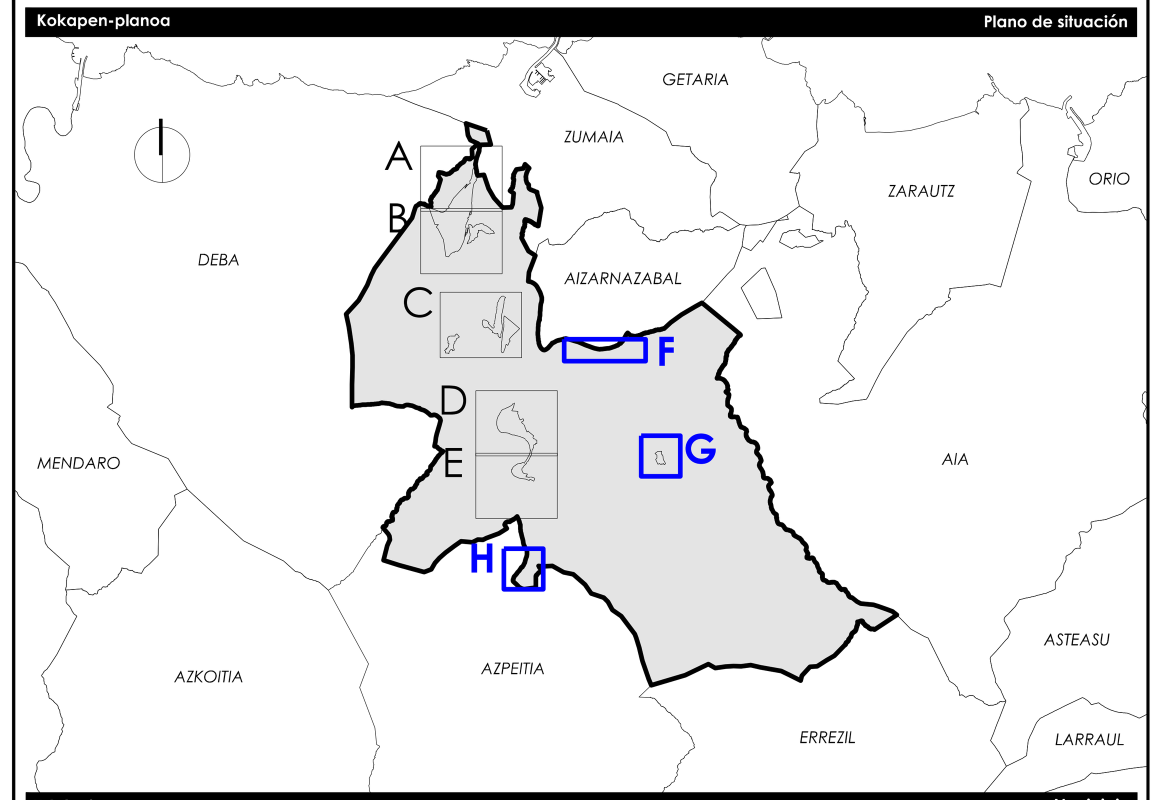




LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Hiri-lurzorua	Suelo urbano
Hiri-lurzoru finkatua	Suelo urbano consolidado
Hiri-lurzoru finkatugabea	Suelo urbano no consolidado
Lurzoru urbanizagarria	Suelo urbanizable
Lurzoru urbanizagarri sektorizatua	Suelo urbanizable sectorizado
Lurzoru urbanizagarri sektorizatugabea	Suelo urbanizable no sectorizado
Lurzoru urbanizaezina	Suelo no urbanizable

INFORMAZIO OSAGARRIA	INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
Kostak:	Costas:
ILJPen mugaketa-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa	Línea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar
Ordezko igarobideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito alternativa
Eraginpeko gunearen lerroa	Línea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

Kokapen-planoa — **Plano de situación**



Udalerria — **Municipio**

Zestoako Udala — **Ayuntamiento de Zestoa**

Udalerriaren kodea Código municipio	0347
Tresna Instrumento	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana

Planoaren izena — **Nombre del plano**

LURZORUAREN SAILKAPENA
CLASIFICACION DEL SUELO

Erreferentzia — **Referencia**

Seriea Serie	Zenbakia Número	Eremua Ámbito	Arau-maila Rango normativo	Arau-izaera Carácter normativo	Eskala Escala	Lan-fasea Fase de trabajo
O.E	1	2.FGH	Antolamendua Ordenación	Egituratzailea Estructurante	A1 1/2.000 A3 1/4.000	Hasierako Onespena Aprobación Inicial

Erredaktore-taldea — **Equipo redactor**

estudio de renovación y desarrollos urbanos
erdu@erdu.es
Bizkaia (Bilbao) 944 719 667
Navarra (Tajonar) 948 281 847

Paula Amuchastegui Moreno
Arkitekto hirigilea
Arquitecta urbanista
CSCAE: 650234

Jesús Luis Sola Jiménez
Abokatu hirigilea eta geografoa
Abogado urbanista y geógrafo
MICAP: 2471

Ikus-onetsia
Visado

Udal-erreferentzia
Referencia municipal

Kalitate-ziurtagiria — **Certificación de calidad**

Proiektuaren erreferentzia Referencia proyecto	Berrikuspen-zk. Nº de revisión	Berrikuspen-data Fecha de revisión	Arkitekto zuzendaria Arquitecta directora	Abokatu zuzendaria Letrado director	Egindidea Diligencia	Admin.-egintza Acto administrativo
0347	5	22-04-2025	Paula	Jesús		

Data
Fecha
2025eko apirila
abril 2025