



LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Hiri-lurzoria	Suelo urbano
Hiri-lurzori finkatua	Suelo urbano consolidado
Hiri-lurzori finkatugabea	Suelo urbano no consolidado
Lurzoru urbanizagarria	Suelo urbanizable
Lurzoru urbanizagarri sektortizatua	Suelo urbanizable sectorizado
Lurzoru urbanizagarri sektortizatugabea	Suelo urbanizable no sectorizado
Lurzoru urbanizaezina	Suelo no urbanizable

INFORMAZIO OSAGARRIA	INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
Kostak:	Kostas:
IL/Peñ mugaketa-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobada)
Zortasunaren mugaketa-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobada)
Itasbaterreko lerroa	Línea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar
Ordereko igarobideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito alternativa
Eraginpeko gunearren lerroa	Línea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

Kokapen-planoa
Plano de situación

Udalerria
Municipio

Zestoako Udala
Ayuntamiento de Zestoa

Udalerriaren kodea
Código municipal
0347

Tisara
Instrumento
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

Planoaren izena
Nombre del plano

LURZORUAREN SAILKAPENA
CLASIFICACION DEL SUELO

Erreferentzia		Referentzia					
Serie	zenbakia Número	Erremua Ámbito	Aratu-maioa Rango normativa	Aratu-izenari Carácter normativa	Esкала Escala	Lehi-tasoa Fase de trabajo	
O.E	1	2.E	Antolamendua Ordenación	Egituratzalea Estructurante	A1 1/2.000 A3 1/4.000	Hasiaroko Onepena Aprobación Inicial	

Erredaktore-taldeak
Equipo redactor

Estudio de Renovación Urbana

Paula Anzuategui Moreno
Arquiteta ingeniaria
Arquitecta urbanista
C.O.A.R. 1424

Jesús Luis Salda Jiménez
Arquiteta ingeniaria
Arquitecto urbanista y geógrafo
C.O.A.R. 1421

Kalitate-Jurtagia
Certificación de calidad
Data
Fecha

Proiektuaren erreferentzia	Berrikuspen zifra	Berrikuspen data	Aktibitate zuzendaria	Abokatu zuzendaria	Egindako	Admin. eragilea	Data
Referentzia proiektua	Nº de revisión	Fecha de revisión	Arquitelketa zuzendaria	Letradura zuzendaria	Diligentzia	Acto administrativo	
0347	5	22/04/2025	Paula	Jesús			2025eko apirila abril 2025