



# GALDETEGI OROKORRA

Lagun gaitzazu Zestoako Hiri Antolamendu Plan Orokorra zehazten!

**2018ko ekaina**

## GALDETEGIA BETETZEN DUEN PERTSONAREN DATUAK

Izen-abizenak:

NA zkia:

Sexua:

Emakumezkoa

Gizonezkoa

Egoera:

Etxebizitza baten jabe naiz

Lokal edo establezimendu baten jabe naiz

Herrian bizi naiz

Lanbidea:

*(Hor bildutako datuak estatistikarako erabiliko dira soilik, Zestoako HAPOren idazte prozedurarako. Indarrean dagoen datuen babesari buruzko legeriaren arabera, jakinarazten da izaera pertsonaleko datuak EZ direla pasatuko ERDU SL edo Zestoako Udalaren inolako fitxategira.)*

## AURKEZPENA

Udalerrriaren etorkizuneko hirigintza-antolaketaren zehaztapena lan tekniko bat da. Bertan ikuspegi ugari eta konplexuak batzen dira, legezkoetatik hasita arloko planen integrazioa arte.

Baina kontutan hartu behar da herritarren parte-hartzea ere bultzatu behar dela, era horretan, ahal den neurrian herriaren beharrak eta nahiei erantzuna emateko (EAEko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 108.-110. artikulua).

Aipatutako legezko araua betez, Zestoako Udalak Herritarren Parte-Hartze Programa onartu du. Bertan zenbait ekintza aurreikusteen dira HAPOren berrikuspeneko lanen berri emateko eta herriko auzokideen parte-hartzea bultzatzeko .

Aipatutako Programan aurreikusitako ekintzetako bat herritarrei, etxebizitza, lokal, jarduera eta zerbitzu establezimenduetako jabeei zuzendutako Galdetegi Orokorra da. Bere helburua, HAPO egiteko prozedura hurbiltzea da, eta herriari buruzko lehen diagnostia egitea.

Zestoako Udalak herritarrak animatu nahi ditu Galdetegi Orokor hau betetzera. Aldez aurretik eskertzen dugu eskainiriko denbora eta dedikazioa

Galdetegia bete ondoren, mesedez, Zestoako Udalera helarazi 2018ko irailaren 15a baino lehen:

- Udaletxeko sarrera bulegora eraman
- Epostaz: [planeamendua@zestoa.eus](mailto:planeamendua@zestoa.eus)



1. Zure ustez, zeintzuk dira **HAPPO berrikusteko arrazoi** nagusienak? Gehienez 3 aukera markatu.

- Errealitate sozio-ekonomikoa zeharo aldatu da, eta HAPPOak hori islatu behar du.
- Indarrean dauden Arau Subsidiarioetan (AS) planteatutako hazkunde guneak berrikusi beharra dago.
- Plan Orokorrak hobeto aprobetxatu behar du egun dagoen hiri-lurzoru finkatua.
- Hobeto babestu behar da ingurune naturala.
- Beste batzuk:

- Uste dut ez dela beharrezkoa udalerriko Araua Subsidiarioak berrikustea eta Plan Orokorra egitea.

2. Zure ustez, zein **helburu** izan behar ditu Zestoako HAPPO berriak? Gehienez 3 aukera markatu.

- Hirigunearen handitzea eta zabaltzea proposatu, lurzoru naturalak okupatuz.
- Hobetu eta osatu alde aurretik dauden hiri-bilbeak, lurzoru berriak okupatu beharrean.
- Ingurune naturala eraikitzeke presiotik babestu eta bere kontserbazioa bultzatu.
- Bizitegirako kalitate handia eskaini.
- Industria-ehuna/industriaguneak mantendu eta bultzatu.
- Herriko instalazio ezberdinen gabezia arazoak konpondu, beharrezkoa bada.
- Beste batzuk (esan zeintzuk):

3. Zure ustez, zeintzuk dira HAPPOk landu behar dituen **gai edo arazo nagusienak**? Gehienez 6 aukera markatu.

- Indarrean dauden ASetan ezarritako etxebizitzaren programa berrikustea: ikusi ea egokitzen den gaurko errealitatera.
- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru eskaintza berrikustea: aztertu ea egokitzen den gaurko errealitatera.
- Funtzioak sektorizatu eta banatzea (etxebizitzak ekonomikoetatik, zuzkidura-poloak, merkataritzakoak...).
- Erabileren nahasketa bultzatzea (etxebizitza/biltegiak/jarduera ekonomikoak), agian eraikin berean ere.
- Hirugarren sektoreko jarduerak bultzatzea landa eremuan.
- Bizitegirako jarduketa berrien planifikazioa.
- Aldez aurretik dauden eraikinetan arreta jartzea eta horien birgaitzea, duten antzinasunagatik.
- Hutsik dauden etxebizitzak
- Jarduera ekonomikoetarako edo industriadako hutsik dauden eraikinak (hotelak, industria, etab.)

- Guztiz eraiki gabe dauden eraikuntzak (erdi garatutako eremuak).
- Zestoako hirigunearen eta gainerako beste auzo batzuen arteko harreman aproposa ahalbidetu.
- Zestoako hirigunea bultzatu zuzkidura eta merkataritzarako ardatz bezala, eta kanpoko aldeko auzoak ez handitu.
- Jarduera ekonomiko berrien planifikazioa.
- Jarduera ekonomikoak ezartzeko hirigintzako baldintzen malgutzea.
- Aldez aurretik dauden zuzkidura eta gune libreen hobekuntza.
- Zuzkidura eta zerbitzu berrien programazioa.
- Aparkalekuen antolaketa.
- Bide-sareak hobetzea eta esparru publikoaren urbanizazioa.
- Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskumen diren errepideen inpaktua.
- Irisgarritasuna hobetzea hirigunean eta auzoetan.
- Herritarren aisialdirako gune aehiago eskaini.
- Beste batzuk (esan zeintzuk):

4. Markatu zure ustez Plan Orokorrak kontutan hartu behar dituen **etxebizitzari buruzko** ikuspegiak

- Hiri bilbea bukatzeko beharrezkoak diren etxebizitzak aurreikusi beharko lituzke soilik, lurzoru berririk okupatu gabe.
- Garapen berriak aurreikusi beharko lituzke, aldez aurretik okupatu gabeko lurzoruetan, herria zabaltzeko.
- Bigarren egoitzako etxebizitzarako jarduketak aurreikusi beharko lituzke.
- Etxebizitzarako eraikin berriak kolektiboak izan beharko lirateke gehien bat (dentsitate altua, 5 solairu edo gehiagoko eraikinak).
- Etxebizitzarako eraikin berriak kolektiboak izan beharko lirateke gehien bat (dentsitate ertaina, 4 solairu arte).
- Etxebizitzarako eraikin berriak atxikiak edo familia bakarreko etxeak izan beharko lirateke gehien bat (dentsitate baxua).
- Egun dauden den eraikinetan etxebizitzak bikoizten utzi beharko litzateke.

5. Zenbat **etxebizitza** aurreikusi beharko lituzke HAPOk hurrengo 10 urteetarako eta ze gune edo auzotan kokatuko zenituzke? Erreferentzia lurralde antolaketako tresnetan aurreikusitako gehieneko kopurua da: 400 etxebizitza. (*LAGen berrikuspena*; une honetan hasierako onarpena dute). Indarrean dauden Asetan aurreikusitako 491 etxebizitza egin gabe daude (421 libreak eta 70 babesekoak).

- Ez da etxebizitzarik aurreikusi behar. Daudenekin nahikoa da.
- Aurreikusitako gehieneko kopurua baino beste kopuru txikiago bat proposatuko nuke, adibidez, 200-250 etxebizitza.
- LAGetan aurreikusitako gehienekora hurbiltzen den kopurua planeatuko nuke, hau da 400 etxebizitza inguru.
- Indarrean dauden ASetan egin gabe daudenak garatuko nituzke, hau da, 491 etxebizitza inguru.
- Aukera egongo balitz, are etxebizitza gehiago planeatuko nituzke, 491 etxebizitzatik gora. Gune edo auzo hauetan planteatuko nituzke etxebizitzak:
- Gune edo auzo hauetan planteatuko nituzke etxebizitzak

6. Etxebizitzaren erosotasuna eta prezioari dagokionez, garestiegiak dira dituzten prestazioak kontutan hartuta?

Bai  Ez  ed/ee

7. Adierazi zure ustez udalerrian behar den **etxebizitza mota** zein den.

- 60 m<sup>2</sup> inguruko apartamentuak (1-2 logela).
- 80 m<sup>2</sup> inguruko etxebizitzak (2-3 logela).
- 100 m<sup>2</sup> baino gehiagoko etxebizitza libreak (3-4 logela).
- 120 m<sup>2</sup> gorako etxebizitza libreak (4 logela edo gehiago).
- Babes publikoko baino sustapen libreko etxebizitza gehiago egon behar da.
- Etxebizitza libre eta babes publikokoaren ehunekoak antzekoak izan behar dira.
- Sustapen libreko baino babes publikoko etxebizitza gehiago egon behar da.

8. **Baserriei** dagokienez, uste duzu

Beren babesa proposatu behar dela.

Eranskinak, abeletxeak, etxolak eta beste hainbat elementu arautu behar direla.

Ordenantza estetiko bat ezarri behar dela.

Zatiketa horizontala baimendu behar dela.

Besterik:

9. Hirigunean, eraikinen **beheko solairuetan**

Jarduera ekonomikoa eta ekipamenduak soilik baimendu behar dira.

Bizitegi-erabilera ere baimendu behar da.

10. **Jarduera ekonomikoetarako** zenbat azalera aurreikusi beharko luke Plan Orokorrak hurrengo 10 urteetarako eta non kokatuko zenuke? Indarrean dauden ASetan, 11,39 Ha daude bete gabe oraindik.

Ez da beharrezkoa jarduera ekonomikoetarako lurzorurik aurreikustea.

Lurzorua aurreikusi behar da, baina indarrean dauden ASetakoa baino gutxiago (11,39 Ha baino gutxiago).

Indarrean dauden ASetan bete gabe dagoena planteatu behar da (19,35 Ha).

Indarrean dauden ASetan bete gabe dagoena baino gehiago planteatu behar da (11,39 Ha baino gehiago).

Idatzi zein gunek duten lehentasuna jarduera ekonomikoak bultzatzeko:

11. Zer **jarduera** uste duzu bultzatu behar dira zure ustez udalerrriaren potentziala ikusita?

Nekazaritza eta abeltzaintza jarduerak

Edozein industria mota.

Lurzoruaren ustiapen naturala

Merkataritza jarduerak.

Logistika.

Ostatua eta ostalaritza.

Natura, turismo eta aisialdikoak.

Beste batzuk:

12. Uste al duzu gaur egungo **eremu industrialen bati lehentasuna** eman behar zaiola gaur egungo sakabanatzea saihesteko?

Bai

Ez

ed/ee

13. Uste al duzu **eremu industrialak bizitegi-bilbetatik** aldendu behar direla?

Bai

Ez

ed/ee

14. Udalerrian **zerbitzuz kanpoko trenbideak eta tren-geltokiak** daude. Zein iritzi daukazu?

Trenbideak bide berde gisa sustatu behar dira.

Geltokiei erabilera eman behar zaie.

Geltokiak babestu behar dira.

Trenbideek eta geltokiek ez dute interesik.

Besterik:

15. Zer **ekipamendu** proposatu behar ditu Plan Orokorrak zure ustez?

Kirol instalazio gehiago (kirol anitzetarako pistak, igerilekuak) Non?

Instalazio kultural gehiago (erabilera anitzekoak, antzokiak...) Non?

Hezkuntza ekipamendu gehiago (haurreskolak, haur hezkuntza, lehen hezkuntza, etab) Non?

Osasun ekipamendu gehiago. Non?

Asistentzia-ekipamendu gehiago. Non?

Administrazio-ekipamendu gehiago. Non?

Beste batzuk (esan zeintzuk):

Gaur egungo zuzkidurak handitu egin behar dira. Esan ze eraikin handitu beharko litzatekeen:

### 16. **Gune libreei** dagokionez, esan HAPOn kontutan hartu beharreko ikuspegiak

Zestoako auzoek gune libre berriak behar dituzte. Esan non:

Gaur egungo gune libreak txikiak dira edo hobetu behar dira. Esan zeintzuk:

Zestoako hirigune osorako erreferentzia den esparru publiko bat falta da.

Udalerriko ibai-ertzak gune libreak kokatzeko leku aproposak dira.

### 17. **Aparkalekuei** dagokionez, esan HAPOn kontutan hartu beharreko ikuspegiak

Zestoako auzoek aparkaleku gehiago behar dituzte. Esan non:

Kale eta plaza publikoetan antolatu behar da aparkalekurako tokia.

Zestoako hiriguneak esparru bat edo gehiago behar du aparkalekurako.

Beste aukera batzuk:

18. **Mugikortasun, segurtasun eta irisgarritasunari** dagokionez, esan HAPOk kontutan hartu beharreko ikuspegiak

Ibilgailuen mugikortasunerako zailtasunak daude. Bereziki, kale hauetan:

Oinezkoentzat edo bizikletazkoentzat mugikortasuna auzoen artean ez da segurua, ezta erraza ere. Bereziki, tarte hauetan:

N-634 (Arroabea inguruan) errepidean segurtasun neurri gehiago behar dira, oinezkoentzako pasabideak, moteltze neurriak edo bestelakoak.

GI-631 errepidean segurtasun neurri gehiago behar dira, oinezkoentzako pasabideak, moteltze neurriak edo bestelakoak. Esan zein zatitan:

GI-3730 errepidea hobetu daiteke. Esan zer egingo zenuke (kurbak zuzendu, galtzada handitu, etab.):

A-8k zarata arazoak sortzen ditu.

Segurtasun arazoak daude. Adierazi zer gune hobetu behar den:

Kaleko argiteria eskasa da.

Irisgarritasun arazoak daude. Adierazi zer gune hobetu behar diren:



19. **Ingurune naturalari** dagokionez:

Gaur egungo paisaia errespetatu nuke eta ez nuke planteatuko inolako esku-hartzerik (adibidez, ibaia bideratzea).

Oinezko eta bizikletentzako ibilbideak egokituko nituzke. Proposatzen dudako ibilbidea:

Bereziki babestuko nuke ingurune hau:

Kaltetuta dagoen ingurune hau berreskuratuko nuke:

Paisaian inpaktua sortzen duen azpiegitura (antena, goi tentsioko dorreak...) hau kenduko nuke

20. **Harrobiari** dagokionez:

Bere horretan utziko nuke.

Bere garaian udalak onartu zuen berreskurapen planari eutsiko nioke

Honetara bideratuko nuke

**GALDETEGI OROKORREAN AIPATZEN EZ DIREN BESTE GAI BATZUK**

21. Zer aldatuko zenuke **zure auzoan**?

Auzoaren izena:

Aldatuko zenituzkeen gauzak:

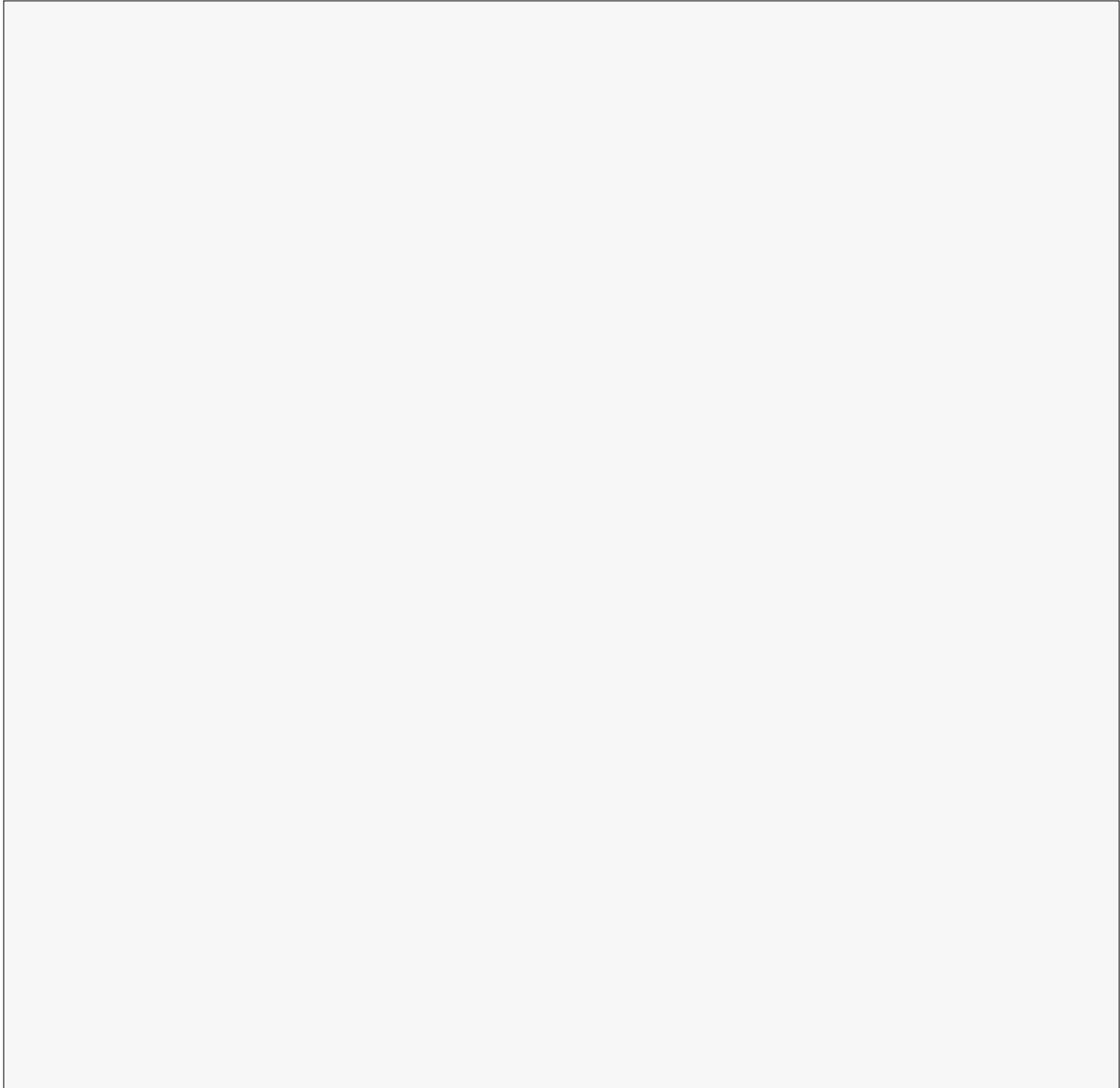
22. Ezagutzen dituzu **indarrean dauden AS**? Ze iruditzen zaizkizu?

Indarrean dauden ASen balorazioa

Bere aplikazioan ikusi dituzun arazoak..

Galdetegian azaldu ez eta **garrantzitsutzat** jotzen dituzun beste gai batzuk. Baduzu beste **ekarpenik, informaziorik edo gainerakorik** HAPO berrian kontutan hartzea beharrezkotzat jotzen duzunik?

Tarte hau aprobetxatu dezakezu hirigintza izaerako gaur egungo edo etorkizuneko arazoak zehazteko, lortu nahi den egoera eta egoera hori lortzeko gauzatu daitezkeen ekintzak aipatzeko. Ondoko ikuspegiak landu daitezke: egoera sozioekonomikoa (biztanleri-aurreikuspena, jarduera ekonomikoak), funtzio nagusiak eta azpiegiturak (etxebizitza, ekipamenduak, trafikoa...), ingurune naturala, etab.



Inprimakia bete ondoren, gorde zure ordenagailuan eta honelako bide bat erabili guri helarazteko:

- epostaz bidali: [planeamendua@zestoa.eus](mailto:planeamendua@zestoa.eus)
- Udaletxera ekarri, 08:00etatik 14:00ak arte

Eskerrik asko zure ekarpenengatik!