



ZESTOAKO UDALA

AKTA

Tokiko Gobernu Batzarrak 2020ko apirilaren 29an buruturiko ohiko saioari dagokiona.

Zestoako udaletxean, bi mila eta hogeiko otsailaren hogeita zazpian, Mikel Arregi Urrutia Alkate jauna mahaiburu delarik, Ruben Alberdi Uranga, Nerea Odriozola Larrañaga eta Garikoitz Mendizabal Etxeberria korporakideak bildu dira.

Idazkari lanetan, Ander Cestona Unanue jauna, Udaleko Idazkari-Kontuhartzailea aritzen da.

1.- INSTANTZIAK.- 2020ko apirilaren 29an eginiko Hirigintza eta Pertsonaleko Batzordean aztertutakoak.

1.1) Gesalaga kalea 4 zk.an kokaturik dagoen eraikinaren (Correos) egoera eta EIT txostena.

- Eraikin horretan konponketak egin behar dira, eta eraikuntza eraisteko asmoa dagoenez, ez du merezi.
- Eraspen proiektu bat egiteko aurrekontuak eskatuko dira.
- Correos- zerbitzurako kokapen berria aztertutako da.

1.2) Usoen arazoa. Kaiola erosiko da eta elizako kanpandorrean jarriko da, apaiz berriari baimena eskatuko zaio.

1.3) Arroabeko lokal hutsen inguruan, Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Sailak bidaliriko ebazpena. Arroabean eskola berria martxan jarri zela eta, lehen eskola zerbitzura zuzenduriko San Isidro kalea 12 eta 15eko erakinak eta Karmengo Amaren errepidea 1eko beste zerbitzu edo helburu batzutura erabili ahal izateko eskaera igorri zen Hezkuntza Sailera.

1.4) Al.Lk, Zubimusu kalea 1 zk.an fatxadan obrak egin ahal izateko, lau aparkaleku okupatzeko baimena eskatu zuen otsailaren 21ean. Bertan azaldu zuen lanak egiteko aurreikuspena bi astetako zela. Ondoren, martxoaren 11n beste lau okupatzeko baimena eskatu zuen. Eskatutako baimena ematea erabaki da.

1.5) I.O.L.k, Aizarnako Aizarnabate bidea 3 etxebizitzan hainbat eraberritze obra egiteko udal baimena ematea erabaki da, akordioan zehazten diren baldintzen arabera.

1.6) M^aC.A.I. eta B.A.k, eskola sarrerako lur sailen gaia dela eta, ikusirik zer martxa daraman gai horrek, uste dute luzatzen doala. Hortaz, berehalako erantzunaren zain geratzen direla adierazten dute.

Momentu honetan, Hirigintza Antolamenduaren Plan Orokorraren AURRERAKINA jendaurrean dago, beraz, Udalak irizten dio proposamenak zehaztu eta Udalean aurkeztea dela egokiena, horrela sakontasunez aztertu ahal izateko.

1.7) I.P.k, udal aparejadoreak maiatzaren hasieran haurdunaldiko arrisku baja hartuko duela azaltzen du. Horrela, I.M. izango da bere ordezkapena egingo duena, Urrietako Udaleko lan poltsatik deitua izan dena.

1.8) I. S.L.k, azaltzen du 2020ko martxoaren 12ko bileran, Udaleko Hirigintza Saileko arduradunekin, egungo eraikinen ordezkari egin nahi den eraikuntza berriaren ezaugarri bolumetrikokoak azaldu ziren, 2020ko otsailean egindako kontsultan zehazten zen bezala.

Bilera horretan esan zen bezala, Iraoberri SL sozietatearen asmoa da eraikuntza berri hori behin-behinean zehazten den lekuan jartzea, gaur egun aztertzen eta idazten ari den Plan Berezia onartu arte.

Proposatutako eraikinaren profila ez onartzea erabaki da, ez baitator bat 2020ko otsailean egindako kontsultari emandako erantzunean jasotako "metroko metro" ordezkapen-baldintzarekin.

1.9) A.R.G.k, J.U.A.n izenean, Lasao, sustatzailearen ukulua eraikitzeko proiektuan zoria hobetzeari buruzko txostena aurkezten du. Udalak zoruan egindako hobekuntzei "oniritzia" emateko, obra amaitu eta obra-amaierako ziurtagiria aurkeztu ahal izango da.

Txostenari erantsitako eranskin batean, zehazki T.K., S.L.ko gerenteak sinatutakoari buruzkoan, egiaztatzen da 2019ko abenduan birrindutako hormigoizko 15 kamioi ("txikitutako hormigoia") eraman zirela Zestoako Lasao auzoko pabiloira, eta horrek ez du ziurtatzen txostenaren lehen eta bigarren argazkietan ikusten den materiala enpresa horrena denik. Hori dela eta, eskatzen da hondakinak kudeatzeko enpresaren ziurtagiri bat aurkezteko, txosteneko bat eta bi argazkiekin batera, non esaten baita bertan ikusten den materiala instalazioetatik datorren hormigoia birrindua dela.

1.10) Zestoako Herri Eskolako handitzearen inguruan, Plan Bereziaren inguruan egindako kontsultak. Udal arkitekto aholkulariak berri eman du, plan berezia idazten ari diren teknikariek izan dituen harremanak.

1.11) A.O.C.k, azaltzen du Agotetxiki baserria erosteko interesa duela (Agotebidea 4). Horrela, erosketak egin aurretik baserriarekin arazorik dagoen jakin nahi du.

Baserria industrialak den lurzati batean dago, antolamenduz kanpoko deklarazioak esan nahi du kontserbazio- edo mantentze-lanak bakarrik egin ahal izango direla, eta inoiz ez mantentzearen xede den handitze- edo hobekuntza-lanak.

1.12) J.J.T.k, San Isidro kalea 9 etxebizitzako sukaldean eraberritze obrak egiteko udal baimena ematea erabaki da, akordioan zehazten diren baldintzen arabera.

1.13) M^aR.A.I., Ertxiñondo 1 etxebizitzako bainugela eta sukaldeko azulejo eta plaketak aldatzeko obretako udal baimena erabaki da, akordioan zehazten diren baldintzen arabera.

1.14) L.U., ahozko kontsulta egin dio udal arkitektoari, Arroagoian etxebizitza berria egitearen inguruan. Udal arkitektoak erantzun dio ahozko kontsultari, gaur egungo legedia eta planeamenduaren baldintzei buruz eta kontuan izanik HAPO berria idazten ari garela, HAPOaren hasierako onespeneraren zain egongo dela.

1.15) S.S.L.k azaltzen du Sastarrain baserri-eskola hornitzeko ur-hartunearen obretan hutsune batzuk egon zirela horretarako kontratatutako enpresaren aldetik.

Dagozkion zuzenketak egin ondoren, eta amaitutakoan udal-zerbitzuek eta Sastarraingo arkitektoak ikuskatu ondoren, baliozkotzat jo dira. Horregatik eskatzen du hartune hori Zestoako Udalak har dezala, Zestoako Udalak onartu zituen baldintzetan.

Zestoako Udalak bere gain hartzea erabaki da, Ekainberritik ur kontagailura bitartekoa

1.16) Arroabeko eskola berriko obra amaierako dokumentazioaren berri eman da.

1.17) T-T S.L., Gurutzeaga kalea 5 behean ogia saltzeko denda egokitzeko obretako udal baimena ematea erabaki da, akordioan zehazten diren baldintzen arabera.

1.18) Gotzaindegitik informazioa eskatu dute, HAPOaren jendaurreko epea dela eta. Udal arkitekto aholkulariak elizaren jabegoko ondasunen hirigintza egoeraren informazioa igorri die.

1.19) Toribio Altzaga kalea 26ko eraikinari buruzko hirigintza egoerari buruzko informazioa eskatu dute eta Udal arkitekto aholkulariak hirigintza fitxa igorri die.

1.20) E.M.B., Etorrabideko Etxaburu baserrian igerileku bat egiteko udal baimena eskatu zuen. Aurkezturiko dokumentazio teknikoa, teknikari gaitu batek sinatu gabe dagoela eta zuzentzeko eskatu zaio.

1.21) J.A.O., Aizarnan txabola bat egiteko baimena eskatuta du Udalean. Baimena emanda dago, baina orain kokapena aldatzea eskatu du. Udal arkitektu aholkulariak esan dio horretarako ondoko partzelaren jabearen oniritzia behar duela. Horrela, hasieran baimendu zitzaion tokian egingo duela adierazi du.

1.22) Ibañarrietako A. etxea eta Sansineneako O.k obra amaierako dokumentazioa aurkeztu dute. Ikuskaritzak egingo dira egoerak ahalbidetzen duenean.

1.23) I.I.k, R.M.J.B.n izenean, Juan Erentxun kalea 10eko Alpone baserria eraberritzeko exekuzio proiektua aurkezten du.

2020ko urtarrilaren 3an aurkeztu zuten oinarritzko proiektua eta Udalak ontzat eman zuen. Baina oinarritzko proiektu horretan ez zen aipatzen exekuzio proiektu honetan azaltzen den garaje berria. Beraz, Udalak ez du baimenik ematen garaje hori egiteko, ez baititu Udalaren irizpideak betetzen.

1.24) L.Z.k, Narrondoko gas pabiloiaren inguruan, HAPOa dela eta kontsulta egin du. Udal arkitekto aholkulariak, HAPOa idazten ari den taldearen erreferentzia eman die.

1.25) I.G.I., Erdikalea 4 eraikineko fatxadan konponketa obrak egin ahal izateko, andamioak jartzeko udal baimena ematea erabaki da, akordioan zehazten diren baldintzen arabera.

2.- COVID-19ak SORTUTAKO EGOERA

Eta gai gehiago ez dagoenez, bukatutzat ematen da saioa eguerdiko 14:30ak direnean, nik neuk, Idazkariak, ziurtatzen dudalarik.

Ander Cestona Unanue

Idazkaria,

O.e

Alkateak,