

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ZESTOAKO UDALA

Idiazpi Hirigintza Hitzarmena Jendaurrean jartzea

Tokiko Gobernu Batzordeak, 2016ko azaroaren 22an hartutako erabakiaren bidez hirigintza hitzarmena onartu zuen, behin-behineko izaerarekin. Hain zuzen, hitzarmenaren helburua, R.5. «Idiazpi» areako U.E.R.5/1 unitatean, hiri igogailua eta bertara beharrezko sarbidea eraikitzeko behar diren lurrak okupatzea da.

Horrenbestez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30ko 2/2006 Legearen zazpigarren xedapen gehigarrian araututakoaren arabera, jendaurreko erakustaldian jarriko da aipatutako espedientea, Zestoako Udaleko Idazkaritzan, eta Udalaren web orrian www.zestoa.eus hogeiei eguneko epean, iragarki hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu ondorengo biharamuneko baliodun egunetik hasita. Aipatutako jendaurreko epean aztertu eta egoki irizitako alegazioak aurkeztu ahal izango dira, Udaleko Sarrera Erregistroan, Zestoako Alkate-Lehendakariari zuzenduta aurkeztu beharko direlarik.

Haren berri emateko emateko arauzko epea inolako erreklamaziorik edo oharpenik aurkeztu gabe bukatu ondoren, hartu den erabakia behin betirako onartutzat joko da, beste erabakiren bat hartu beharrik gabe.

HIRIGINTZA HITZARMENA

Zestoan, 2016ko azaroaren(ea)n.

PARTE HARTZEN DUTE

— Alde batetik:, «Terrenos Bizi-Toki S.L.» merkataritza sozietatearen izen eta ordezkaritza, B-20502852 IFZ duena.

— Bestetik: Jose Francisco Mendizabal Irigoien Jauna, Alkate moduan eta Zestoako herriaren ordezkaritzan, ekintza honetarako, behar den moduan baimendua izan delarik 2016ko azaroaren 22ko Tokiko Gobernu Batzordearen erabakiaz.

ADIERAZTEN DUTE

1.º «Terrenos Bizi-Toki S.L.» ondoren deskribatzen den finka erregistroalaren jabe dela:

«1. Urbana: Resto de la finca de este número, constituido por el jardín a continuación del patio de la Casa «Portalekoa», (hoy en Barrio Idiazpi) de Zestoa, tiene de cabida cinco áreas ochenta centiáreas y noventa decímetros cuadrados (580,90 m²); confina por Norte, con la Casa segregada; por Poniente, con una Casa y terrenos de los Herederos de Mendiola; por el Mediodía, con Heredades de los herederos de Alacha; y por Oriente, con camino vecinal para el puente sobre el río Urola.

Terreno que ocupaba la Casa «Toledokoa», hoy derruida y sus pertenecidos, consisten en 42 áreas 15 centiáreas y 30 decímetros cuadrados (4.215,30 m²) de sembradío; 2 áreas 74 centiáreas (274 m²) de herbales y ribazos; confinantes por Oriente con camino público que desde la calle baja al puente y además con la parcela segregada; por Mediodía con el cauce de

AYUNTAMIENTO DE ZESTOA.

Información pública del Convenio Urbanístico Idiazpi

Por acuerdo de Junta de Gobierno Local de 22 de noviembre de 2016 se aprobó inicialmente el convenio urbanístico que se transcribe a continuación, cuyo objeto es la ocupación de los terrenos necesarios para la ejecución del ascensor urbano y urbanización necesaria para el acceso al mismo, en la unidad U.E.R.5/1 del área R.5. «Idiazpi».

En consecuencia, y de conformidad con la disposición adicional séptima de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, el correspondiente expediente se expone al público en la Secretaría de este Ayuntamiento de Zestoa y en la página web del Ayuntamiento www.zestoa.eus, durante el plazo de veinte días, a partir del día siguiente hábil al de la publicación del presente documento en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, a fin de que puedan ser examinados y presentarse durante este periodo de información pública, las alegaciones que se estimen procedentes, que deberán ser presentados en el Registro General de entradas de este Ayuntamiento, dirigidas al Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Zestoa.

Una vez transcurrido el plazo reglamentario de esta información sin que se haya producido reclamación ninguna, se tendrá por aprobado definitivamente el acuerdo adoptado, sin necesidad de nuevos acuerdos

CONVENIO URBANÍSTICO

En Zestoa, a de noviembre de 2016.

INTERVIENEN

— De una parte:, en nombre y representación de la entidad mercantil «Terrenos Bizi-Toki S.L.», con C.I.F: n.º B-20502852.

— De otra parte: D. Jose Francisco Mendizabal Irigoien, en su condición de Alcalde y en representación del Municipio de Zestoa, debidamente facultado para el otorgamiento de este acto por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 22 de noviembre de 2016.

EXPONEN

1.º Que «Terrenos Bizi-Toki S.L.» es propietaria de la Finca con la descripción registral siguiente:

«1. Urbana: Resto de la finca de este número, constituido por el jardín a continuación del patio de la Casa «Portalekoa», (hoy en Barrio Idiazpi) de Zestoa, tiene de cabida cinco áreas ochenta centiáreas y noventa decímetros cuadrados (580,90 m²); confina por Norte, con la Casa segregada; por Poniente, con una Casa y terrenos de los Herederos de Mendiola; por el Mediodía, con Heredades de los herederos de Alacha; y por Oriente, con camino vecinal para el puente sobre el río Urola.

Terreno que ocupaba la Casa «Toledokoa», hoy derruida y sus pertenecidos, consisten en 42 áreas 15 centiáreas y 30 decímetros cuadrados (4.215,30 m²) de sembradío; 2 áreas 74 centiáreas (274 m²) de herbales y ribazos; confinantes por Oriente con camino público que desde la calle baja al puente y además con la parcela segregada; por Mediodía con el cauce de

las aguas que se dirigen al molino de Arzubia y además con la parcela segregada; por Norte con el jardín de «Portalekoa», en e día; y por Poniente, hoy con propiedad de los Herederos del Conde de Alacha y los de Mendiola y de D. Pedro Egaña y finca agregada.

Un terreno a continuación de los de «Toledokoa», de los que se halla separado por el cauce del Molino de Arzubia, y sobre el cual hay un puentecito, y cuyo terreno ante herbales, hoy está reducido a plantaciones de chopos, fresnos y otras clases de árboles, siendo su cabida de 26 y media posturas, que hace 825,55 m², confinante por Norte y Sur, con el cauce del Molino de Arzubia y el río Urola; por Oriente o Este, con una pequeña playa del mismo río; y por Poniente u Oeste, con el puente del ferrocarril del Urola que se separa de la finca segregada en la escritura de 5 de noviembre de 1998.

Solar, sito en Zestoa, de 19,20 m², que linda: por Norte y Oeste, con resto de finca matriz; Este Y Sur, con terreno que ocupaba la casa «Toledokoa», hoy derruida y sus pertenecidos.

Titulo: Escritura de Agregación y Extinción de Comunidad de fecha 11-4-2013, otorgada ante el Notario de Zarautz, D. Angel María Moreno Gallego, Protocolo n.º 315.

Inskribatua, Azpeitiko Jabetza Erregistroko Artxiboaren 1652 Tomoan, Zestoako 79 Liburuan, 105 Orrian, 728-N Finka, 11. inskripzioan, 2013-5-21eko datarekin.

Erreferentzi katastrala: 6087009.

2.º Aipaturiko Finka barneratua dagoela Zestoako Arau Subsidiarioen R.5 «IDIAZPI» Areako U.E.R. 5/1an, ondorengo dokumentuan jasota dagoelarik, «Zestoako Planeamenduko Arau Subsidiarioen aldaketan, R.2 Guztiok Bat, R.4-Ertxinondo, R.5-I Idiazpi, R.7- San Juan eta Ekaingo Kobaren inguruei dago-kiona» 2006ko urtarrilaren 31an buruturiko Diputatuen Kontseiluak onartu zuena (2006ko martxoaren 17ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA-ON 53 zenbakia).

Ondoren, eta aipaturiko aldaketako dokumentuan jasotako-aren garapenean, Zestoan «R.5 «Idiazpi» Areako U.E.R.5/1 Exekuzio Unitateko Xehetasun Azterlana» landu eta onartu zen. Dokumentu hau behin betiko izaeraz, Zestoako Udaleko Udaltzaz 2006ko azaroaren 2ko bilkuran onartu zuen (Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA-an 127 zenbakiarekin 2006ko azaroaren 15an algaratu zen).

Zestoako kaskoko beheko aldearen irisgarritasun arazoa konpontzeko beharrak (Zubimusu, Alonderoneko aldapa eta Idiazpi, gutxigora behera 120 etxebizitzaren irisgarritasuna hobetzea suposatzen duelarik, lokal eta garajeez gain, bultzatu zuen Zestoako Udala, bertarako igogailua ezartzeko aukera desberdinak eta kokapenak aztertzeraz. Honen ondoren, iritzi zitzaion aukerarik hobereana, Alonderoneko aldapako zonaldean igogailu bertikal bat ezartzea zela, aipaturiko hiru inguruekiko duen erdigunge kokapena eta sarrerak, Zestoako kaskoko beheko aldearen arazoa era ekonomiko eta eraginkorrean konpontzen zuela alertuaz.

Aipaturiko Igogailuaren instalakuntzari beharrezko hirigintza estaldura eman ahal izateko, Udalak ondorengo dokumentua landu zuen, «R.5 «Idiazpi» Eremuko U.E.R. 5/1-eko Antolamendu Xehatuaren Aldaketa», berau hasierako izaeraz Zestoako Udaleko Tokiko Gobernu Batzordeak onartua izan zen 2016-5-31an (I Eranskina moduan gehitzen da, U.E.R.5/1eko Hirigintza Araudi Partikularra).

Halaber, duela gutxi, lehen adierazgarrian deskribatu den 728-N finka erregistratzen, Zestoako Udalak, Idiazpiko auzuneko 4 eta 5 portaletara sarrera bat exekutatu du, hain zuzen, Idiazpi 3 zenbakiko eraikinaren hego-mendebaldeko muga, horretarako 62m²-ko azalera hartzen duelarik.

3.º «R.5 «Idiazpi» Eremuko U.E.R. 5/1-eko Antolamendu Xehatuaren Aldaketa» dokumentuan jasotako hirigintza finkan, aurreikusten da, aipaturiko eremurako, Igogailu bertikal baten exekuzioa Alonderoneko aldapa zonaldean.

las aguas que se dirigen al molino de Arzubia y además con la parcela segregada; por Norte con el jardín de «Portalekoa», en e día; y por Poniente, hoy con propiedad de los Herederos del Conde de Alacha y los de Mendiola y de D. Pedro Egaña y finca agregada.

Un terreno a continuación de los de «Toledokoa», de los que se halla separado por el cauce del Molino de Arzubia, y sobre el cual hay un puentecito, y cuyo terreno ante herbales, hoy está reducido a plantaciones de chopos, fresnos y otras clases de árboles, siendo su cabida de 26 y media posturas, que hace 825,55 m², confinante por Norte y Sur, con el cauce del Molino de Arzubia y el río Urola; por Oriente o Este, con una pequeña playa del mismo río; y por Poniente u Oeste, con el puente del ferrocarril del Urola que se separa de la finca segregada en la escritura de 5 de noviembre de 1998.

Solar, sito en Zestoa, de 19,20 m², que linda: por Norte y Oeste, con resto de finca matriz; Este Y Sur, con terreno que ocupaba la casa «Toledokoa», hoy derruida y sus pertenecidos.

Titulo: Escritura de Agregación y Extinción de Comunidad de fecha 11-4-2013, otorgada ante el Notario de Zarautz, D. Ángel María Moreno Gallego, Protocolo n.º 315.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Azpeitia al Tomo 1652 del Archivo, Libro 79 de Zestoa, Folio 105, Finca 728-N, Inscripción 11.ª, con fecha 21-5-2013.

Referencia catastral: 6087009.

2.º Que la citada Finca esta incluida en la U.E.R. 5/1 del área R.5 «Idiazpi», de las Normas Subsidiarias de Zestoa, contenida en la «Modificación de las NN.SS. de Planeamiento de Zestoa referida a las áreas R.2 Guztiok Bat, R.4-Ertxinondo, R.5-Ildiazpi. R.7-San Juan y en entorno de la Cueva de Ekain», aprobado por el Consejo de Diputación en sesión de 31 de enero de 2006 (BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 53, de 17 de marzo de 2006).

Con posterioridad, y en desarrollo de lo establecido en el mencionado documento de modificación, se redactó y aprobó el «Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución U.E.R. 5/1 del Área R.5 «Idiazpi» en Zestoa. Documento aprobado con carácter definitivo por el Pleno del Ayuntamiento de Zestoa, en sesión de fecha 2 de noviembre de 2006 (BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 127, de 15 de noviembre de 2006).

La necesidad de resolver la accesibilidad de la parte baja del casco de Zestoa (Zubimusu. Alonderoko aldapa y Idiazpi, lo que supone mejorar la accesibilidad de aproximadamente 120 viviendas, además de locales y garajes), llevó al Ayuntamiento de Zestoa a analizar diferentes alternativas de ascensores y ubicaciones para los mismos, tras lo que se consideró que la mejor opción era la de instalar un Ascensor vertical en la zona de Alonderoko aldapa, que por su centralidad y accesos respecto de los tres ámbitos mencionados resolvía de una forma más económica eficiente el problema de la parte baja del casco de Zestoa.

Para dar la necesaria cobertura urbanística a la instalación del mencionado Ascensor, el Ayuntamiento redactó el documento «Modificación de la Ordenación pormenorizada de la U.E.R. 5/1 del Área R.5 «Idiazpi», el cual fue inicialmente aprobado por la Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Zestoa celebrada el 31-5-2016 (Se adjunta como Anexo I, Normativa Urbanística Particular de la U.E.R. 5/1).

Asimismo, en recientes fechas el Ayuntamiento de Zestoa ha ejecutado en la finca registral 728-N, descrito en el Exponiendo primero, un acceso a los portales 4 y 5 del Barrio Idiazpi, de Zestoa, en el lindero suroeste de edificio Idiazpi n.º 3, ocupando para ello una superficie de 62.-m².

3.º Que la finca urbanística contenida en documento «Modificación de la Ordenación pormenorizada de la U.E.R. 5/1 del Área R.5 «Idiazpi», prevé para el reseñado ámbito la ejecución de un Ascensor vertical e la zona de Alonderoko aldapa.

Kontuan izanik udalerrarentzako azpiegitura horren exekuzioak duen garrantzia, eta ahal den denborarik laburrenean martxan jartzeko helburuarekin, aldeek bere exekuziorako beharrezkoak diren lurren okupazioa adostu dute.

4.º «Terrenos Bizi Toki, S.L.» sozietatea, Igogailuaren exekuziorako beharrezkoak diren eta Zestoako Idiazpi Auzoko 4 eta 5 portaletarako sarrera arrapala azpiegiturek eragindako U.E.R. 5/1 eremuan kokatzen diren lurren jabea da. II Eranskin moduan gehitzen dira, kokapen Planoa eta aipatu diren eragin-dako azaleren mugaketak.

5.º Honako Hitzarmen hau sinatzen dutenak deritzote, nola deskribatutako azpiegitura eskuratzeko udal helburua egoki eta osoki lortzeko, hala azpiegitura honek eragiten dien lurren jabeen helburua hirigintza eskubideak mantentzeko, «R.5 «Idiazpi» Eremuko U.E.R. 5/1-eko Antolamendu Xehatuaren Aldaketa».tik eratorritakoak, justifikatzen du honako Hitzarmena sinatzea, esku-hartze irizpideak zehazteko ondorioetarako, ondorengoak kontuan izanda:

ERABAKIAK

Lehena. «Terrenos Bizi-Toki, S.L.»-k baimena ematen dio Zestoako Udalari hiruehun eta berrogeita bi metro karratuko azalera okupatzeko, 728-N zenbakidun Finka Erregistralean, lehen adierazpenean deskribatu dena. Helburua, Igogailua instalatua izan dadin delarik, eta bertarako sarrera urbanizatzea. Aldi berean baimena luzatzen du hirurogei eta bi metro karratu (62 m²) okupatzeko, 4 eta 5 blokeetarako sarreretako.

Okupatuko diren azalera grafikoki mugatzen dira II Eranskinan.

Bigarrena. «Terrenos Bizi-Toki S.L.»-k okupatutako azaleren jabetza erregistrala mantenduko du, U.E.R. 5/1 «Idiazpi»-ko Birpartzelazio Proiektua behin betiko onartu bitartean. Bertan jaso behar da, okupatutako azalerei dagozkien eraikuntza eskubideak jabetzaren alde esleitzea, eta Planeamenduan ezarritako domeinu publikoko azaleren eta doako zesioa Zestoako Udalaren alde, indarrean dagoen legediarekin bat etorriaz.

Hirugarrena. Igogailuaren azpiegiturako obrak gauzatzeko, beharrezkoa da II Eranskina moduan atxikitako Planoan grafikoki jasotzen diren lurren okupazioa, beraz, Hitzarmen honen bidez Zestoako Udalak, ondorengo eskubide, bete behar eta konpromisoak hartzen ditu:

a) Aipaturiko lurra berehala eta era iraunkor batean okupatzea eta bertan beharrezkoak diren obrak gauzatzeko aipaturiko azpiegitura ezartzeko, horretarako beharrezkoak diren proiektuetan jasotzen denarekin bat etorriaz. Hauek Zestoako Udalaren kontura landuko direlarik.

b) Ezarri nahi den igogailuari lotutako lanak exekutatu eta ordaintzea eta bere funtzionamendu egokirako beharrezkoak diren Urbanizazio lanak ere bai.

c) U.E.R. 5/1 «Idiazpi»-ko Birpartzelazio Proiektua tramitatzeko, honen bidez Hitzarmenaren ondorioz okupatutako azalere aprobetxamenduak «Terrenos Bizi-Toki S.L.»-ri esleitzeko eta Planeamendutik eratorritako Zestoako Udalaren aldeko zesioak gauzatuaz.

d) Zestoako Udalak konpromisoa hartzen du, Planeamenduan orokorraren berraztertze testuinguruan, U.E.R. 5/1 «Idiazpi»-ko 1 Blokearen eraikuntza aprobetxamendua gehitzea aztertzea, gutxi gora behera berrehun metro karratutakoa (200 m²), era berean 2 Blokearen eraikuntza profilean gehikuntza bat lur-arrasetik beherako planta batean.

Laugarrena. «Terrenos Bizi-Toki S.L.»-ondorengo eskubide, bete behar eta konpromisoak hartzen ditu:

Dada la importancia de la ejecución de esa infraestructura para el municipio, y con el objeto de que en el menor tiempo posible pueda ponerse en funcionamiento, las partes han pactado la ocupación de los terrenos necesarios para su ejecución.

4.º La sociedad «Terrenos Bizi-Toki S.L.» es la titular de los terrenos situados en el ámbito de la U.E.R. 5/1 afectados por la infraestructura necesaria para la ejecución del Ascensor, y la rampa de acceso a los portales 4 y 5 del Barrio Idiazpi de Zestoa, adjuntándose como Anexo II, el Plano de ubicación y delimitación de las mencionadas superficies afectadas.

5.º Quienes suscriben el presente Convenio consideran que la correcta y global consecución del objetivo municipal de obtener la infraestructura descrita, así como el objetivo de los propietarios de terrenos afectados por dicha infraestructura en lo referente a la preservación de los derechos urbanísticos resultantes de la «Modificación de la Ordenación pormenorizada de la U.E.R. 5/1 del Área R.5 «Idiazpi», justifica la suscripción del presente Convenio a los efectos de la determinación de los criterios de intervención, de conformidad con las siguientes:

ESTIPULACIONES

Primera. «Terrenos Bizi-Toki, S.L.» autoriza al Ayuntamiento de Zestoa para la ocupación de trescientos cuarenta y dos metros cuadrados (342 m²) de superficie sobre la Finca registral n.º 728-N, descrita en el Exponiendo primero, al objeto de que se proceda a la instalación de un Ascensor, y se urbanice la superficie de acceso al mismo, y autoriza asimismo la ocupación de una superficie de SESENTA Y DOS metros cuadrados (62 m²), para el acceso a los Bloques 4 y 5 de Idiazpi.

Las superficies a ocupar se delimitan gráficamente en el Plano Anexo II.

Segunda. «Terrenos Bizi-Toki S.L.» conservará la titularidad registral de las superficies ocupadas, hasta la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación de la U.E.R. 5/1 «Idiazpi», en el cual se deberá de contemplar la adjudicación de los derechos edificatorios correspondientes a las superficies ocupadas en favor de la propiedad, y la cesión gratuita de las superficies de dominio público y espacios libres establecidas por el Planeamiento en favor del Ayuntamiento de Zestoa, de conformidad con la legislación vigente.

Tercera. La realización de las obras de la infraestructura del Ascensor requiere la ocupación de los suelos que se reflejan gráficamente en el Plano que se adjunta como Anexo II, por lo que el Ayuntamiento de Zestoa, mediante el presente Convenio, adquiere los siguientes derechos, obligaciones y compromisos:

a) Ocupar de forma inmediata y permanente los terrenos referidos y realizar en ellos las obras que resulten necesarias para la implantación de la infraestructura citada, de conformidad con los proyectos que a tal efecto resulten necesarios, y que serán redactados por cuenta del Ayuntamiento de Zestoa.

b) Ejecutar y costear las obras vinculadas al Ascensor que se quiere instalar, y de las obras de Urbanización necesarias para su correcto funcionamiento.

c) Tramitar el Proyecto de Reparcelación de la U.E.R. 5/1 «Idiazpi», por el que los aprovechamientos correspondientes a las superficies ocupadas en virtud del presente Convenio se asignen en favor de «Terrenos Bizi-Toki S.L.», y se produzcan en favor de Ayuntamiento de Zestoa las cesiones derivadas del Planeamiento.

d) El Ayuntamiento de Zestoa se compromete, en el contexto de una revisión del Planeamiento general, a analizar un incremento de aprovechamiento edificatorio en el Bloque 1 de la U.E.R. 5/1 «Idiazpi», de aproximadamente de doscientos metros cuadrados (200 m²), así como el incremento del perfil edificatorio en una planta bajo rasante en el Bloque 2.

Cuarta. «Terrenos Bizi-Toki S.L.» adquiere los derechos, obligaciones y compromisos siguientes:

a) Berehala baimentzea, Hitzarmen honen sinadurarekin batera, Igoailuaren exekuzio obrak eragindako lurren eta Idiazpi 4 eta 5erako sarrerako Arranparen lurren okupazioa, II Eranskina jasotakoarekin adostasunean, lur horien zesia zonako Birpartzelazioa onartu arte utziko delarik. Aipaturiko Arranparen behin betiko konfigurazioa, baldintzatu geldituko da, bere behin betiko kokapenari dagokionean, azalera, sarre-
rak eta eraikuntza, U.E.R. 5/1 «Idiazpi»-ko 1 Blokearen eraikuntza Proiektuan jasotzen denera.

b) Zestoako Idiazpi Auzuneko 4 eta 5 portaletarako izen-
datutako 728-N zenbakidun Finka erregistroarekiko konfiguratu-
tako sarrera Baimentzea, 3 zenbakidun eraikuntzaren hego-
mendebaldeko mugan, duela gutxi Zestoako Udala gauzatu
duena hain zuzen.

c) Okupatu diren azalerei dagozkien eraikuntza eskubi-
deak mantentzea, eta Planeamendutik eratorritako zesoak for-
malizatzea, hauek etorkizuneko Birpartzelazio Proiektuan jaso
beharko direlarik.

Bostgarrena: Hitzarmen honetan jasotako aurreikuspenak
baliozkotzat joko dira eta indarrean eragiten dieten jabeak edo-
zein direla ere. Era horretan, salmenta, transmisioa «inter vivos»
edo «mortis causa» eta abar nahiz lur horiek nahiz dagozkien
hirigintza eskubideak, gaur egungo jabeak subrogatuak izango
direla ulertuko da jabe berri edo berriengatik, transmisio titu-
luan Hitzarmen hau espresuki jaso beharko delarik.

Seigarrena. Honako Hitzarmen honek, juridiko-administra-
tibo izaera du eta bere interpretazioan, aldaketan edo
baliogabetzean sortzen diren kontu liskartsuak Udalak berak
ebatziko ditu, beronen erabakiak bide administratiboa amai-
tuko dutelarik, eta hauen aurka dagoen administrazioarekiko
auzi-errekurtsoa jarri ahalko da, Administrazioarekiko Auzi Juris-
dikzioa Erregulatzen duen Legean jasotakoaren arabera.

Eta aurrekoarekin bat etorriaz honako dokumentu hau sina-
tzen dute, ale bietan.

Zesto, 2016ko azaroaren 23a.—Jose Francisco Mendizabal
Irigoien, alkatea. (8552)

a) Autorizar con carácter inmediato desde la firma del pre-
sente Convenio la ocupación de los terrenos afectados para la
ejecución de las obras del Ascensor y la Rampa de acceso a
Idiazpi 4 y 5, de conformidad con el Plano Anexo II, quedando la
cesión de tales terrenos hasta que se proceda a la aprobación
de la Reparcelación de la zona. La citada Rampa, en su configu-
ración definitiva, quedará condicionada en cuanto a su definiti-
va ocupación, superficie, accesos y construcción a lo que
resulte del Proyecto de construcción del Bloque 1 de la U.E.R.
5/1 «Idiazpi».

b) Autorizar el acceso configurado sobre la Finca registral
n.º 728-N citada a los postales 4 y 5 del Barrio Idiazpi de Zes-
toa, en el lindero suroeste del edificio n.º 3, que ha sido recien-
tamente ejecutado por el Ayuntamiento de Zesto.

c) Mantener los derechos edificatorios que correspondan
a las superficies ocupadas, y formalizar las cesiones que deri-
ven del Planeamiento circunstancias que deberán de recogerse
en el futuro Proyecto de Reparcelación.

Quinta: Las previsiones del presente Convenio serán consi-
deradas válidas y vigentes cualesquiera que sean los propieta-
rios afectados. Así, en caso de venta, transmisión «inter vivos» o
«mortis causa», etc., tanto de esos terrenos como de los corres-
pondientes derechos urbanísticos, los propietarios actuales se
entenderán subrogados por el nuevo o nuevos titulares, debién-
dose hacer referencia expresa al presente Convenio en el título
de transmisión.

Sexta. El presente Convenio tiene carácter jurídico-admini-
strativo y cuantas cuestiones litigiosas surjan sobre su inter-
pretación, modificación o resolución serán resueltas por el pro-
pio Ayuntamiento, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía adminis-
trativa, y contra los mismos habrá lugar al correspondiente
recurso contencioso-administrativo, conforme a lo previsto en la
Ley Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa.

Y conformes con lo que antecede firman el documento, por
duplicado.

Zesto, a 23 de noviembre de 2016.—El alcalde, Jose Fran-
cisco Mendizabal Irigoien. (8552)