



ZESTOAKO UDALA

IRAGARKIA

ZESTOAKO UDALA

HELBURUA: ZESTOAKO

UDALERRIAN KALEOKERREKO

HAINBAT ERAIKIN EROSTEA.

Iragarki honen bidez, Zestoako udalerrian, Kaleokerra 4, 6, 8 eta 10an kokatzen diren eraikinak erosteko proposamenak aurkezteko epea irekitzen da.

Atxikitako pleguetan jasotzen den moduan, proposamenak aurkezteko epea 15 egun naturalekoa da, iragarki hau kontratatzailearen profilean argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Azken eguna 2024ko ekainaren 4a izango delarik.

Proposamenak pleguen eranskinean jasotzen den eredian aurkeztu beharko dira.

Zestoan 2024ko maiatzaren 20an Alkatea, Mikel Arregi Urrutia

ANUNCIO

AYUNTAMIENTO DE ZESTOA

OBJETO: ADQUISICIÓN DE

DIVERSOS EDIFICIOS DE CALLE

KALEOKERRA EN EL MUNICIPIO

DE ZESTOA.

Por medio del presente anuncio se procede a la apertura del plazo de presentación proposiciones para la adquisición de de los edificios situados en Kaleokerra 4, 6, 8 y 10, en el término municipal de Zestoa.

Tal y como se recoge en los pliegos adjuntos, el plazo de presentación de proposiciones es de 15 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el perfil de contratante. El último día será el 4 de junio de 2024.

Las proposiciones deberán presentarse en el modelo que figura en el anexo de los pliegos.

En Zestoa a 20 de mayo de 2024
El Alcalde, Mikel Arregi Urrutia



ZESTOAKO UDALA

**ZESTOAKO UDALA
ADMINISTRAZIO-KLAUSULA
ZEHATZEN AGIRIA
HELBURUA: ZESTOAKO
UDALERRIAN KALEOKERRAKO
HAINBAT ERAIKIN EROSTEA.**

Lehenengoa. Xedea eta kalifikazioa.

1. Kontratu honen xedea da Zestoako udalerrian, Kaleokerra 4, 6, 8 eta 10an kokatzen diren eraikinak, zuzeneko prozeduraren bidez eta lehiarik sustatu gabe erostea.

Eraikin hauek Zestoako guneko historikoaren erdian kokatzen dira eta lurzoru hiri-lur sailkapena dute.

Kaleokerra Zestoako herrigune historikoan kokatzen da eta 4, 6, 8 eta 10an kokatzen diren eraikinak mantentze egoera kezkarria daude, kaleko herritarren joan-etorrian arriskua suposatzen dutelarik. Jabe desberdinek oinarritzko mantentze lanak egin izan dituzte baina hala ere egoera kezkarria da.

Zestoako herrigune historikoan, eremu bakarra da egoera txarrean dagoena,

**AYUNTAMIENTO DE ZESTOA
PLIEGO DE CLÁUSULAS
ADMINISTRATIVAS
PARTICULARES
OBJETO: ADQUISICIÓN DE
DIVERSOS EDIFICIOS EN
KALEOKERRA EN EL MUNICIPIO
DE ZESTOA.**

Primera. Objeto y calificación.

1. Es objeto del presente contrato la adquisición, por el procedimiento directo y sin fomento de la competencia, de los edificios situados en Kaleokerra 4, 6, 8 y 10, en el término municipal de Zestoa. Estos edificios se ubican en el centro del casco histórico de Zestoa y tienen la clasificación de suelo urbano.

La calle Kaleokerra se ubica en el casco histórico de Zestoa y los edificios que se ubican en los números 4, 6, 8 y 10 se encuentran en un estado de mantenimiento preocupante que supone un riesgo para el tránsito de los ciudadanos de la calle. Los diferentes propietarios han realizado trabajos de mantenimiento básico, pero la situación es preocupante.

En el casco histórico de Zestoa, sólo una



ZESTOAKO UDALA

Kaleokerra 4,6,8 eta 10eko eraikinena. Kontuan izanik erakin hauen antzinatasuna eta egitura eta banaketa oso estua daukatela ez du bideragarria egiten eraikinen berritzeak eta ondorioz udalak erosi ondoren eraikinak eraisteko asmoa du. Lehenik eta behin kalearen segurtasuna bermatzea da helburua. Udalak ondoren eraikinen egitura eta banaketa berri eta modernoago baten bidez orube hauek etxebizitza sozialetara bideratzeko helburua du. Zestoako Udalerrian etxebizitzaren arazoa gai garrantzitsua da, horren adibide da, Eusko Jaurlaritzak alokairurako tentsio handiko bezala deklaratzeko ezarritako baldintzetako bat betetzen duela Zestoak.

2. Zehaztutako kontratua kontratu pribatua da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 9. artikuluan ezarritakoaren arabera. Lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora. Kontratua Herri

zona se encuentra en mal estado, la de los edificios de Kaleokerra 4,6,8 y 10.

Teniendo en cuenta la antigüedad y la estrecha estructura y distribución de estos edificios, la reforma de los mismos no lo hace viable, por lo que el Ayuntamiento pretende proceder a su demolición tras su adquisición. Se trata, en primer lugar, de garantizar la seguridad de la calle.

El Ayuntamiento tiene el objetivo de destinar estos solares a viviendas sociales mediante una nueva y más moderna estructura y distribución de los edificios. El problema de la vivienda en el Municipio de Zestoak es un tema importante, un ejemplo de ello es que Zestoak cumple con uno de los requisitos establecidos por el Gobierno Vasco para ser declarado de zona de alta tensión para el alquiler.

2. El contrato definido es un contrato privado de conformidad con lo establecido en el artículo 9 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Esta Ley transpone al ordenamiento jurídico español las Directivas 2014/23/UE y 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014. La adjudicación del contrato se realizará



ZESTOAKO UDALA

Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 116.4 artikuluan aurreikusitakoaren arabera esleituko da; "eskuraketa lehiaketa publiko bidez edo hamabosgarren xedapen gehigarriaren 4. paragrafoan araututako lizitazio-prozedura murriztuaren bidez egin ahal izango da. Ordaindu beharreko beharraren berezitasunengatik, higiezinaren merkatuaren baldintzengatik, aurreikusi ezin diren gertaeren ondoriozko eskuratze-premiagatik, edo Ondasunaren egokitasun bereziarengatik salbu".

Horrela, eskuratu nahi diren ondasunen jabeei soilik eskatuko zaie eskaintza.

Bigarrena. Kontratuaren bidez bete beharreko administrazio-beharrak. Unitate sustatzailearen arabera kontratatzekeo beharra: higiezinaren egoerak etorkizunean eragin ditzakeen arriskuak ezabatzea; eta era berean, etxebizitza berriak egin herritarrentzat.

Hirugarrena. Kontratazio-organoa. SPKLren bigarren xedapen gehigarriko 9. eta 10. puntuetan ezarritakoarekin bat

conforme a lo previsto en el artículo 116.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, "la adquisición podrá realizarse mediante concurso público o mediante el procedimiento restringido de licitación regulado en el apartado 4 de la disposición adicional decimoquinta. Salvo por las peculiaridades de la necesidad a satisfacer, las condiciones del mercado inmobiliario, la necesidad de adquisición derivada de acontecimientos imprevisibles o la especial idoneidad del Bien".

De esta forma, la oferta sólo se solicitará a los propietarios de los bienes que se quieran adquirir.

Segunda. Necesidades administrativas a cubrir mediante el contrato.

Necesidad de contratar por unidad promotora: eliminación de riesgos futuros derivados de la situación del inmueble y construcción de nuevas viviendas para la ciudadanía.

Tercero. Órgano de contratación.

De acuerdo con lo establecido en los puntos 9 y 10 de la disposición adicional segunda



ZESTOAKO UDALA

etorri, toki erakundeetako alkateei eta presidenteei dagokie kontratu pribatuak egiteko eskumena, bai eta haien ondasunen gaineko emakidak esleitzekoa eta ondare-legeriari lotutako ondasun higiezinak eta eskubideak eskuratzekoa ere, lizitazioaren oinarriko aurrekontua baliabide arrunten ehuneko 10 baino handiagoa ez denean eta hiru milioi euroko zenbatekoa gainditzen ez duenean. Ondareak besterenganatzeko eskumena izango dute aurretiaz aipatutako ehuneko eta zenbatekoa gainditzen ez dituenen. Osoko bilkurari dagokio kontratu pribatuak egiteko, korporazioaren ondasunen gaineko emakidak esleitzeko eta ondare-legeriari lotutako ondasun higiezinak eta eskubideak eskuratzeko eskumena, bai eta ondarea besterentzekoa ere, alkateari edo lehendakariari esleitu ez bazaizkio, eta balio historiko edo artistikotzat jotako ondasunak besterentzekoa ere, edozein dela ere haien balioa. Aztergai dugun kasuan, aurrekontuen % 10 baino gutxiago izango litzateke, eta alkateari egokituko litzaioke, izan ere, lizitazioa 392.853,00 eurotako litzateke eta

de la LCSP, la competencia para la celebración de contratos privados corresponde a los alcaldes y presidentes de las entidades locales, así como para la adjudicación de concesiones sobre sus bienes y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial, cuando el presupuesto base de licitación no exceda del 10 por ciento de los recursos ordinarios y no exceda de tres millones de euros.

Cuando no supere el porcentaje y la cuantía anteriormente expresados, tendrán competencia para la enajenación del patrimonio.

Corresponde al Pleno la competencia para la celebración de contratos privados, la adjudicación de concesiones sobre bienes de la corporación y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial, así como la enajenación del patrimonio, cuando no hayan sido atribuidos al Alcalde o Presidente, y la enajenación de los bienes calificados como de valor histórico o artístico, cualquiera que sea su valor.

En el caso que nos ocupa, sería inferior al 10% de los presupuestos y correspondería



ZESTOAKO UDALA

ondorioz % 5,90 portzentaia luke
Aurrekontuko sarrera arruntengan.

Laugarrena. Esleitzeko prozedura.

Kontratua zuzeneko prozeduraren bidez
esleitu da. Kontratuaren berezitasunak
direla eta, erosi nahi diren higiezin jabe
direnei soilik eskatuko zaie eskaintza,
Udalak eskatutako ezaugarriak betetzen
dituzten bakarrak baitira.

Bosgarrena. Kontratuaren prezioa.

1. Kontratuaren prezioa, gehienez ere, udal
zerbitzu teknikoaren tasazio-txostenean
ezarritakoa izango da.
2. Prezioa indarrean dagoen aurrekontuan
dagoen partidaren kargura ordainduko
da eta udalak onartutako zenbatekora arte
kreditu nahikoa egongo da; beraz,
kontratua finantzatzeko aurrekontua guztiz
erabilgarri dagoela egiaztatu beharko da.
3. Prezioa ordainduko da kasuan kasuko
salerosketaren eskritura publikoa egitean.

al alcalde, ya que la licitación ascendería a
392.853,00 euros, lo que supondría un
porcentaje del 5,90% sobre los ingresos
corrientes del Presupuesto.

Cuarta. Procedimiento de adjudicación.

La adjudicación del contrato se realizará
por el procedimiento directo. Debido a las
peculiaridades del contrato, la oferta sólo se
solicitará a los propietarios de los
inmuebles que se quieran adquirir, los
únicos que reúnen las características
exigidas por el Ayuntamiento.

Quinta. Precio del contrato.

1. El precio máximo del contrato será el
establecido en el informe de tasación de los
servicios técnicos municipales.
2. El pago del precio se realizará con cargo
a la partida correspondiente del presupuesto
vigente y existirá crédito suficiente hasta el
importe aprobado por el ayuntamiento, por
lo que deberá acreditarse la total
disponibilidad del presupuesto para la
financiación del contrato.
3. El precio se abonará en el momento de la
escritura pública de compraventa
correspondiente.



ZESTOAKO UDALA

Seigarrena. Kontratuaren balio zenbatetsia, 392.853,00 euro.

Orube osoa 340 m², eta m²-ko 1.155,45 euro.

Udal zerbitzu teknikoen tasazio-txostenean ezarritakoa.

Zazpigarrena. Lizitatzaillearen gaitasuna eta kaudimena.

1. Kontratatzeko gaitasuna. Kasuan kasuko higiezin jabeak bakarrik egin ahal izango ditu kontratuak Administrazioarekin; pertsona horrek jarduteko gaitasun osoa izan beharko du, eta ez du kontratatze debekurik izan beharko, eta gainera, ekonomia eta finantza-kaudimena duela egiaztatu beharko du.

Zortzigarrena. Esakintzak aurkeztea.

1. Lizitatzaillearen proposamenak administrazio-klausula zehatzen agiri honetan aurreikusitakoa bete beharko du eta hura aurkezteak esan nahi du baldintzarik gabe onartzen dela klausula edo baldintza guztien edukia, inolako salbuespenik edo erreserbarik gabe.

2. Lizitazioan parte hartu nahi duenak eskaintza ekonomikoa aurkeztu beharko

Sexta. Valor estimado del contrato, 392.853,00 euros.

Solar completo de 340 m² y 1.155,45 euros/m².

Lo establecido en el informe de tasación de los servicios técnicos municipales.

Séptima. Capacidad y solvencia del licitador.

1. Capacidad para contratar. Sólo podrá contratar con la Administración el propietario de los inmuebles de que se trate, que deberá tener plena capacidad de obrar y no estar incurso en prohibición de contratar, así como acreditar su solvencia económica y financiera.

Octava. Presentación de proposiciones.

1. La proposición del licitador se ajustará a lo previsto en este pliego de cláusulas administrativas particulares y su presentación implicará la aceptación incondicional del contenido de todas las cláusulas o condiciones, sin excepción o reserva alguna.

2. Quien desee concurrir a la licitación deberá presentar una oferta económica en el



ZESTOAKO UDALA

du Udaleko Udal Erregistroan.

3. Proposamenak Zestoako Udaleko Sarrera Erregistroan aurkeztu behar dira, 15 egun naturaleko epean (azken eguna zapatua bada edo jaieguna, epea zabalduko da hurrengo lehen lanegunera arte), Kontratatzailearen Profilean iragarkia argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

Bederatzigarrena. Negoziatu beharreko alderdiak.

Eskaintza baloratu eta negoziatzeko, eskainitako prezioa bakarrik hartuko da kontuan.

Hamargarrena. Kontratua esleitzea. Kontratazio-organoak eskaintza baloratuko du, negoziatu ondoren. Eskatutako dokumentazioa jaso ondoren, kontratazio-organoak kontratua esleitu beharko du. Esleipena arrazoitu egin beharko da eta hautagaiari jakinaraziko zaio.

Hamaikagarrena. Kontratua formalizatzea.

1. Kode Zibilaren 1.280 artikuluan eta Herri Administrazioen Ondareari buruzko

Registro Municipal del Ayuntamiento.

3. Las proposiciones deberán ser presentadas en el Registro de Entrada del Ayuntamiento de Zestoia, durante el plazo de 15 días naturales (en caso de que el último día coincida en sábado o festivo el plazo se ampliara hasta el primer día hábil siguiente), contados a partir del siguiente a aquel en que aparezca el referido anuncio en el Perfil del Contratante.

Novena. Aspectos a negociar.

Para la valoración y negociación de la oferta sólo se tendrá en cuenta el precio ofertado.

Décima. Adjudicación del contrato.

El órgano de contratación valorará la oferta posterior a la negociación. Recibida la documentación requerida, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato. La adjudicación deberá ser motivada y notificada al candidato.

Undécima. Formalización del contrato.

1. De conformidad con lo establecido en el artículo 1.280 del Código Civil y en el



ZESTOAKO UDALA

azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 113.1 artikuluan datorrenarekin bat; kontratua eskritura publikoan formalizatuko da; eta ondoren, eskuratzaileraren izenean inskribatu beharko dira ondasunak Jabetza Erregistroan, inolako salbuespenik edo mugarik gabe.

2. Hautagaiak adjudikazioaren jakinarazpena jaso eta hamabost egun baliodun igaro baino lehen sinatu beharko da eskritura publikoa.

Hamabigarrena. Administrazioaren prerrogatibak.

Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauen transposizioa egiten duen Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legean adierazitako mugen eta eskakizunen eta ondorioen barruan, kontratazio-organoak kontratua interpretatzeko prerrogatibak ditu, bai eta kontratua betetzeak eragiten dituen zalantzak ebazteko eta kontratua aldatzeko prerrogatibak ere. Lege honen 261. Artikuluan eta hurrengotan xedatutakoaren

artículo 113.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, el contrato se formalizará en escritura pública, debiendo inscribirse posteriormente los bienes en el Registro de la Propiedad a nombre del adquirente, sin excepción ni limitación alguna.

2. La escritura pública deberá ser firmada antes de que transcurran quince días hábiles desde que el candidato reciba la notificación de la adjudicación.

Duodécima. Prerrogativas de la Administración.

Dentro de los límites y requisitos y efectos señalados en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen las Directivas 2014/23/UE y 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, el órgano de contratación dispone de prerrogativas interpretativas del contrato y de resolución de dudas y modificación del mismo derivadas de su cumplimiento. Conforme a lo dispuesto en el artículo 261 y siguientes de esta Ley.



ZESTOAKO UDALA

arabera.

Hamahirugarrena. Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak.

Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauen transposizioa egiten duen Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 202 artikuluan xedatutakoaren arabera.

Kontratua gauzatzeari dagokionez, baldintza berezi hauek ezartzen dira:

1. Ondasun higiezinak inolako kargarik gabe egon behar dute eta horien gaineko zerga errealak egunean izan behar dituzte.
2. Erosketaren eskriturak egitea dakartzan gastuak eroslearen kontura izango dira.
3. Saltzaileak saldutako gauza emango du, eroslearen esku eta edukitzan jarritz, eskritura publiko egokia egiten denean. Betearazteko baldintza berezi horiek betetzeari funtsezko kontratu-betebehar izaera ematen zaio, azaroaren 8ko 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuen Legearen arabera, 2014ko otsailaren 26ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauen transposizioa egiten duena Espainiako

Decimotercera. Condiciones especiales de ejecución del contrato.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

En cuanto a la ejecución del contrato, se establecen las siguientes condiciones especiales:

1. Los bienes inmuebles deberán estar libres de cargas y estar al corriente de los impuestos reales sobre los mismos.
2. Los gastos que implique la escritura de adquisición correrán a cargo del comprador.
3. El vendedor entregará la cosa vendida, poniéndola en poder y posesión del comprador, cuando se haga pública la escritura correspondiente.

Al cumplimiento de estas condiciones especiales de ejecución se le atribuye el carácter de obligación contractual esencial, de acuerdo con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que transpone al ordenamiento jurídico



ZESTOAKO UDALA

ordenamendu juridikora.

Hamalagarrena. Kontratua suntsiaraztea.

Kode Zibilaren 1.506 artikuluan ezarritakoaren arabera, salmenta suntsiarazten da betebehar guztien arrazoi berberengatik eta salerosketa-kontratuaren arauetan adierazitakoengatik.

Hamabosgarrena. Kontratuaren araubide juridikoa.

Kontratu hau kontratu pribatua da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 26. Artikulua arabera. Lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora. Prestatzeari eta esleitzeari dagokienez, lege horrek eta lege hori garatzeko xedapenek arautuko dute eta osagarri gisa, administrazio-zuzenbideko gainerako arauak aplikatuko dira. Ondorioei eta azkentzeari dagokienez,

español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Decimocuarta. Resolución del contrato.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 1.506 del Código Civil, la venta se resuelve por las mismas causas que todas las obligaciones y por las señaladas en las normas del contrato de compraventa.

Decimoquinta. Régimen jurídico del contrato.

El presente contrato tiene naturaleza de contrato privado al amparo del artículo 26 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Esta Ley transpone al ordenamiento jurídico español las Directivas 2014/23/UE y 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014. En cuanto a su elaboración y adjudicación, se registrará por dicha ley y sus disposiciones de desarrollo y supletoriamente se aplicarán las demás normas de derecho administrativo.

El presente contrato se registrará en cuanto a efectos y extinción por el derecho privado.



ZESTOAKO UDALA

zuzenbide pribatuak arautuko du kontratu hau.

Espainiako ordenamendu juridikora, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauen transposizioa egiten den Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 27. Artikuluan ezartzen denaren arabera administrazioarekiko auzien jurisdikzioak izango du kontratu hau prestatzeari eta esleitzeari buruz sortzen diren auzien gaineko eskumena; jurisdikzio-ordena, berriz, zibila izango da, Alderdien artean sortzen diren eztabaidak.

Zestoan 2024ko maiatzaren 20an
Alkatea, Mikel Arregi Urrutia

27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. El artículo establece que la jurisdicción contencioso-administrativa será la competente para conocer de las cuestiones litigiosas que se susciten sobre la preparación y adjudicación del presente contrato, mientras que el orden jurisdiccional será el civil, las controversias que surjan entre las Partes.

En Zestoa a 20 de mayo de 2024
El Alcalde, Mikel Arregi Urrutia



ZESTOAKO UDALA

ERANSKIA

IZEN ABIZENAK/NOMBRE Y APELLIDOS:
HELBIDEA/DIRECCION:
TELEFONOA/TELEFONO:
E-MAIL:
PROPOSAMEN FINAK/FINCA PROPUESTA:
TITULUA/TITULO:
ERREF.KATAS-REF.CATASTRAL:
ZENBAKI FINKOA/NUM.FIJO
FINKA ZENBAKIA/NUM.FINCA:
ORUBEAREN M2/M2 SOLAR:
ORUBE M2 PREZIOA/PRECIO M2 SOLAR: 1.050,00 EURO
PROPOSAMEN EKONOMIKOA:

<p>Zestoako Udalak, Kaleokerra 4,6,8 eta 10 zenbakietako erakinak erosteko egin duen deialdi publikoan, goian jasotako ondasuna proposaturiko baldintza ekonomikoetan Zestoako Udalari saltzeko nire adostasuna adierazten du.</p> <p>Agiri honek kontratu izaera du eta iragarritako hamabost eguneko epea igaro ondoren notaritzan salerosketa eskritura publikoak sinatzeko konpromisoa hartzen dut, Zestoako Udalaren ordainketa jasotzearekin batera.</p> <p>Zestoan 2024koen</p>	<p>En la convocatoria pública para la adquisición de los edificios de la calle Errota 4,6,8 y 10 que ha realizado el Ayuntamiento de Zestoa, manifiesto mi conformidad a la venta del bien arriba recogido al Ayuntamiento de Zestoa en las condiciones económicas propuestas.</p> <p>Este documento tiene carácter contractual y una vez transcurrido el plazo de quince días anunciado me comprometo a firmar en Notaría las escrituras públicas de compraventa junto con la recepción del pago del Ayuntamiento de Zestoa.</p> <p>En Zestoa a..... de de 2024</p>
--	--